

3/2022

Zápis z jednání (Výbor stavební)

konaného dne 28. 3. 2022 od 17:00

Místo konání:

budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební

Přítomen: p. Vokurka, p. Mařík, p. Šach

Omluvena: pí. Lošťáková

Hosté: p. Votava, p. Kafka

tajemnice: pí. Benešová

1. Protihlukové stěny Strakonická

Na základě podnětu občana MČ se stavební výbor zabýval již jednou odsouhlasenými protihlukovými stěnami na ul. Strakonická na úrovni RD. Jedná se o změnu umístění protihlukových stěn, zmenšení rozsahu.

Výbor stavební navrhuje, aby MČ vznesla dotaz na hygienu HMP o umožnění výjimky a realizaci původně odsouhlasených protihlukových stěn. Protihlukové stěny by v budoucnu ochránily případnou zástavbu ve spodní části Velké Chuchle.

Usnesení:

SV doporučuje ZMČ schválit

Nesouhlas s novou změnou a MČ trvá na původní odsouhlasené projektové dokumentaci a pověřuje MČ k jednání s hygienou HMP o případné výjimce.

2. BD Nad Závodištěm

Vzhledem k předchozímu zamítavému doporučení výboru a následně zamítavému Usnesení ZMČ s předloženým záměrem, bylo ze strany investora BD vyvoláno jednání, aby mohl s členy osobně záměr probrat a se záměrem jinak pracovat. Za investora byl přítomen p. Votava. Proběhla debata o záměru, kde bylo investorovi sděleno, že z pohledu MČ se záměrem nesouhlasí, předložený záměr nerespektuje okolní zástavbu rodinných domů. Členové výboru byli seznámeni se stanoviskem URM Praha p. Žižky, který konstatuje, že záměr BD je zde v pořádku při zastavěné ploše 300 m². Výbor dále vnímá jako kritické napojení na komunikaci v "serpentině". Dále bylo investorovi sděleno, že vzhledem k tomu, že studie je pouze schématická, není jasné, zda parkovací plochy splňují legislativní požadavky. Výbor je názoru, že toto místo by mělo být ponecháno jako zástavba rodinných domů a měl by zde vzniknout nejvýše dvojdomek, připustili však zmenšení hmoty aspoň o 1/3. Závěrem bylo investorovi sděleno, že aby mohl být záměr dále posuzován, je zapotřebí, aby předložil souhlasné stanovisko odboru dopravy s napojením na komunikaci tohoto záměru, dále souhlas sousedů.

3. BD Na Cihelně

Vzhledem k předchozímu zamítavému doporučení výboru a následně zamítavému Usnesení ZMČ s předloženým záměrem, bylo ze strany investora BD vyvoláno jednání, aby mohl s členy osobně záměr probrat a se záměrem dále pracovat. Za investora byl přítomen p. Kafka. Proběhla debata o záměru, kde bylo zástupci investora sděleno, že z pohledu MČ se záměrem nesouhlasí, předložený záměr nerespektuje okolní zástavbu pouze rodinných domů. Členové výboru byli seznámeni se stanoviskem URM Praha p. Žižky, který konstatuje, že záměr BD je zde v pořádku. Z pohledu členů výboru je názor takový, že vzhledem k navýšení bytových jednotek z 3 na 9 dojde k výraznému navýšení dopravy v tomto místě. Jedná se o jednosměrnou komunikaci, která je zatěžována dopravou v tzn. v ranních a odpoledních špičkách, vyvolané provozem místní školky (doprava dětí), v tomto místě navíc chybí část chodníku, proto toto místo je vnímáno z pohledu dopravy jako kritické. P. Vokurka je názoru, že navržené vikýře jsou pro tuto stavbu nevhodné i vzhledem k okolní zástavbě. Dále členové diskutovali nad nevhodností umístění zahrádek kolmo na stávající zahrady sousedního RD. Společně se členové výboru shodli na tom, že projekt by měl být přepracovaný tak, aby byl citlivější k okolní zástavbě, navržené vikýře jsou nevhodné, počet bytových jednotek by se měl redukovat. Závěrem bylo domluveno, že do doby, než bude investorem předloženo souhlasné stanovisko odboru dopravy, nebude se tímto záměrem MČ dále zabývat.

4. BD U Zahradnictví

Jedná se o záměr menšího bytového domu o 3 bytových jednotkách nazvaný jako rodinný dům. Záměr byl předložen výboru z důvodu toho, že v minulosti byla MČ zadána a nechána zpracovat zastavovací studie "dolní" Chuchle, aby bylo možné při nové výstavbě mít ucelený koncept území. Členové výboru s navrženým domem souhlasí, ale pouze za podmínky, že investor ponechá neoplocený část pozemku v šíři 2,5 m od hranice komunikace (pozemku komunikace U Zahradnictví), tak aby v budoucnu mohlo dojít k rozšíření komunikace U Zahradnictví tak, aby bylo umožněno zastavět i pozemky dále. Bez možnosti rozšíření stávající komunikace na 8,5m není možná další výstavba RD.

Usnesení:

SV doporučuje ZMČ schválit

za podmínky ponechání neoploceného pozemku investora v šíři 2,5m od hranice pozemku stávající komunikace U Zahradnictví, pro možnost rozšíření komunikace.