

# 4/2022 Zápis z jednání (Výbor stavební)

konaného dne 16. 5. 2022 od 18:00

## Místo konání:

**budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební**

Přítomen: p. Vokurka, p. Mařík, p. Šach, pí. Lošťáková, p. Abrahám

tajemnice: pí. Benešová

## 1. Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce bytů "Vojtěška" a "Křižan"

Členové stavebního výboru byli seznámeni s podklady pro výběr zhotovitele rekonstrukcí. Proběhla debata ohledně zpracovaných materiálů, jestli navržená opatření jsou dostatečná. Členové byli informováni, že byty jsou spíše "vybydlené" a vlhkost v bytech je způsobená především chováním nájemců, kde o jakýkoliv přízemní/suterénní byt je potřeba lépe pečovat, a to především řádné větrání. Byt "levý" v domě U Bažantnice prošel před cca 15ti lety důkladnou rekonstrukcí, kde ale došlo k instalaci SDK předstěn, které jsou nevhodné, proto dojde k jejich demontáži a budou nahrazeny stěnou z multiporu. Vlhkost, která je zde potřeba řešit je pouze v místech komínových těles formou injektáže. Byt "pravý" - zde bylo před 13ti lety zrekonstruováno sociální zařízení a hlavním principem je nové etážové vytápění (elektrokotel) s otopnými tělesy, místo SDK předstěn - stěna multipor, injektáž komínových těles, u obou bytů pak nová výmalba a podlahy. U RD Křižan se jedná o nové vytápění - elektrokotel se zásobníkem a otopné tělesa, nové sociální zařízení, výměna interiérových dveří, nové vstupní dveře, prodloužení okapů, sanace zdiva, nová kuchyň, výmalba a nové podlahy, nový plot. Po vzájemné diskuzi se došlo k závěru, že navržená opatření jsou dostatečná.

Výzva k podání nabídek byla vyvěšena na portálu zadavatele v dostatečně dlouhé době a do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma, pro obě rekonstrukce. Členy bylo konstatováno, že předložený rozpočet je cenou běžnou a shodují se se závěrem komise, že doporučují ZMČ zhotovitele díla pro obě zakázky schválit

*Usnesení:*

***SV doporučuje ZMČ schválit***

*Schvaluje firmu Radlická stavební spol, s.r.o. jako zhotovitele díla Rekonstrukce 2 bytů "Vojtěška" ve výši 448.504,- Kč vč. DPH a Rekonstrukce RD Velká Chuchle ve výši 718.750,- Kč vč. DPH.*

## 2. Opětovná žádost na přípojku kNN pro pozemek parc. č. 1023 k. ú. Velká Chuchle

Tato žádost již byla členy stavebního výboru posuzována s negativním stanoviskem. Nyní investor svoji žádost odůvodňuje tím, že el. energii potřebuje pro schválenou vrtanou studnu pro čerpání vody. Pozemek je v platném územním plánu jako NL - louky a pastviny, trvalé travnaté kultury, solitérní porosty. Členové se jednomyslně shodli na tom, že opětovně nesouhlasí se záměrem, neboť tento záměr lze řešit jinak, a to alternativními zdroji. Navíc přípojka je vedena trasou přes nově zbudovanou komunikaci Na Cihelně a zásah do ní je nyní zcela vyloučen.

*Usnesení:*

***SV doporučuje ZMČ NESchválit***

*Neschválení záměru přípojky kNN pro pozemek parc. č. 1023 k. ú. Velká Chuchle, z důvodu zásahu do nové komunikace Na Cihelně a možnost řešení alternativními zdroji.*

### **3. Žádost o rozšíření distribuční soustavy NN, K Višňovému sadu, pozemek parc. č. 943/483 k. ú. Velká Chuchle**

Tato žádost byla předložena stavebnímu výboru proto, že se jedná o velký pozemek s obrovským množstvím spoluvlastníků, kde v žádosti ani v technické dokumentaci nebyl uveden důvod žádosti, tedy konkrétní účel. Členové se jednomyslně shodli, že pro odsouhlasení záměru je nutné žadatele vyzvat k doložení konkrétního účelu, následně může být odsouhlasen či jinak posouzen.

### **4. Žádosti k přístavbám/výstavbám v lokalitě Lahovská**

Vzhledem k tomu, že na území Velké Chuchle probíhá kontrola souladu s katastrem nemovitostí, přibývá tak žádostí s dodatečným povolením staveb i v lokalitě Lahovská. Tato lokalita je vzhledem k územnímu plánu a parametry komunikací velmi složitá a je potřeba ji řešit. Proto se nyní nabízí možnost, spolu s kladným stanoviskem MČ, požadovat ustoupení oplocení tak, jak je ve zpracované Vyhledávací dokumentaci OMI Praha z r. 2011 navrženo. Tímto postupem, by se zajistilo možné rozšíření komunikace a tím tak možnost výstavby v lokalitě Na Lahovské, která je dle platného územního plánu schválená jako čistě obytná.

*Usnesení:*

#### ***SV doporučuje ZMČ schválit***

*ZMČ schvaluje, aby se souhlasným stanoviskem MČ Praha - Velká Chuchle k územnímu/stavebnímu řízení v lokalitě "Lahovská" byla uvedena podmínka, a to ustoupení oplocení do vzdálenosti/linie dle zpracované Vyhledávací studie 10/2011 OMI Praha.*

### **5. Dopracování vyhledávací studie - Lahovská**

V souvislosti s předchozím bodem se členové výboru jednomyslně shodli na tom, že by mělo dojít k dopracování Vyhledávací studie z 10/2011 OMI Praha, lokalita Lahovská, a to alespoň pro páteřní komunikace. Tento podklad je důležitý jako platný materiál pro další rozvoj této lokality, a to především pro možnost rozšíření komunikací.