

ZÁPIS č. 3/2022
z jednání **Výboru majetku**
ze dne 16.5.2022
(17:00-17:50 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,
Ing. Miroslav Mendlík
Ing. Miroslav Abrahám

Omluveni:

Zdeněk Vlasák
Karel Novotný

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem městského pozemku předloženého společností PPL CZ s.r.o. týkající se umístění Parcel boxu (výdejní místo zásilek) v prostoru víceúčelového areálu Kazínská 8. Dále se seznámil s technickými požadavky (půdorys, výška, šířka – rozměry boxu).
Členové výboru konstatovali nutnost získání stanoviska kompetentního odboru ÚMČ. V případě realizace trvat na tom, aby veškeré vedlejší náklady (posunutí vjezdové brány apod.) s realizací umístění boxu hradil nájemce. Dále také vzhledem k cenám el. energie zvážit, podmínku zřízení (na náklady nájemce) podružného elektroměru a tím účtovat náklady dle skutečné spotřeby energie.
Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ pokračovat v jednání, vyžádat si stanovisko kompetentního odboru ÚMČ a seznámit žadatele s podmínkami realizace ze strany ÚMČ.
2. Výbor majetku se seznámil s nutností revokace usnesení ZMČ č.3/2022 bod 3-4, kde je třeba doplnit chybějící pozemek parc. č.1158/5 v k.ú. Velká Chuchle.
Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s revokací usnesení.
3. Výbor majetku se seznámil s opětovnou žádostí spolku Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. o pronájem pozemků.
Po projednání všichni přítomní členové **berou na vědomí** tuto žádost, kterou dále řeší administrativní výbor.
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí Chuchle Arena Praha, s.r.o. o udělení výjimky z doby nočního klidu dne 10.6.2022.
Všichni přítomní členové **berou na vědomí** tuto žádost, kterou bude ZMČ projednávat jako samostatný bod na 5. zasedání ZMČ.

5. Výbor majetku se seznámil s návrhem vyhlášky MHMP o výnosu z prodeje bytového fondu.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ vzít návrh vyhlášky na vědomí.

6. Výbor majetku se zabýval realizovaným projektem „komunitní zahrada“ a zabýval se otázkou provozu komunitní zahrady a případného pronájmu plánovaných pěstebních záhonků.

Členové výboru konstatovali, že případný pronájem musí pokrýt náklady na dodávky vody na zalévání případně další vzniklé náklady na provoz. Proto požadují doplnění informace o uvažovaném zdroji vody na zalévání a předpokládané náklady na tento provoz.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ pokračovat v jednání a vyžádat si doplnění informací od kompetentního odboru ÚMČ.

7. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti žadatele fi. Valcorp s.r.o. a to na základě stanoviska ÚMČ Praha – Velká Chuchle ze dne 29.9.2020. Jedná se o přeložku zařízení distribuční soustavy PRE na pozemku 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle v rámci stavby bytového domu Bochníčkova parc. č. 991/565 a 996/3 k.ú. Velká Chuchle

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

8. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti CETIN a.s. a to na základě stanoviska ÚMČ Praha – Velká Chuchle ze dne 9.5.2021. Jedná se o přemístění rozvaděče SEK na pozemek parc. č. 1156 v k.ú. Velká Chuchle

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

9. Výbor majetku se seznámil s žádostí fi. Vily Chuchle a.s. o vypracování dodatku ke kupní smlouvě ze dne 3.8.2020 o prodeji komunikací, a to z důvodu nedodržení termínu realizace oprav do 31.8. 2021 a přesun realizace těchto oprav po tomto termínu až do května 2022.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením dodatku k výše uvedené kupní smlouvě za předpokladu ošetření případné reklamace kvality oprav.

10. Výbor majetku se zabýval žádostí rodinného centra Chuchle o odpuštění nájmu za plánovaný pronájem klubovny K7 v srpnu 2022. Rodinné centrum bude pořádat Letní příměstský tábor s jógou a tvořením. Klubovnu chtějí využít pro cvičení jógy cca 1 hodinu denně.

Po projednání všichni přítomní členové nedoporučují ZMČ souhlasit s odpuštěním nájmu, a to z důvodu komerčního charakteru akce.

11. Výbor majetku se seznámil s ústním stanoviskem žadatelky p. T. G. o pronájem nebytového prostoru v bytovém domu Radotínská za účelem zřízení ordinace Fyzioterapie.

Výbor se zabýval informací žadatelky, že v případě realizace pronájmu, by se musel prostor rekolaudovat na „nestátní zdravotnické zařízení“. Dále konstatoval, že rekolaudace jakožto i případné nutné stavební úpravy dle požadavku všech účastníků schvalovacího řízení musí hradit nájemce a zároveň považuje za běžnou praxi umožnit odložení plateb nájemného až po dokončení procesu rekolaudace, kromě plateb za energie.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s pronájmem těchto nebytových prostor za předpokladu, že nájemce celý proces rekolaudace zrealizuje na svoje náklady a dále souhlasit s odložením platby nájemného, kromě plateb za energie, až do doby dokončení rekolaudace na nestátní zdravotnické zařízení.

12. Výbor majetku se zabýval žádostí p. P. K. o prodloužení a převod nájemní smlouvy objektu potravin Starochuchelská 18/400 a to na společnost PEKO s.r.o., kde je jednatelem.

Důvodem je plánovaná investice do fotovoltaiky a její návratnost. Žádá tedy o nájemní smlouvu na 10 let.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ vzít žádost p. K. na vědomí a zabývat se nejprve stanoviskem k výstavbě nového centra Velké Chuchle.

13. Výbor majetku se seznámil s výzvou Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu k projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů v k.ú. Velká Chuchle. Jedná se o změnu parc. č. 1108/10 v k.ú. Velká Chuchle, kde je špatně evidovaný stav jako orná půda. Navrhovaný/skutečný stav je ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ vzít způsob odstranění nesouladu na vědomí.

14. Výbor majetku se seznámil s výzvou Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu k projednání způsobu odstranění zjištěných nesouladů v k.ú. Velká Chuchle. Jedná se o změnu parc. č. 1108/11 a 1108/13 v k.ú. Velká Chuchle, kde Katastrální úřad navrhuje sloučení do 1 pozemku 1108/13.

Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ vzít způsob odstranění nesouladu na vědomí.

Zapsala: Martina Pelikánová

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ