

Příloha č. 2 k zápisu

výboru Územního plánování a strategie rozvoje MČ ze dne 10.5.2022

A. Opětovné podání připomínek

Číslo	Oblast, popis problematiky	Argumenty pro připomínku
2901830	<p>Týká se lokality 677/Mezichuchlí (nezastavěná plocha mezi obchodem LIDL a Malou Chuchlí), ve které MPP předpokládá obchodní využití (dříve zázemí pro dopravu nebo parkoviště P+R) s výškou zastavitelnost 4 nadzemní podlaží.</p> <p>V rámci zpracování upravili původní podlažnost ze 4 na 2 patra pouze v oblasti, která je již nyní zastavěna, v nezastavěné oblasti vyšší podlažnost ponechali.</p>	<p>Změnit i ve zbývajících části lokality podlažnost na maximálně 2. Navrhovaná podlažnost neodpovídá charakteru okolní zástavby. MČ akceptuje změnu původního využití na produkční využití. Neakceptuje se zvýšení podlažnosti na 4 a radikální zvýšení indexu využití lokality z 0,11 na 0,86 (viz článek 157 MPP). Budoucí zástavba by měla představovat menší obchodní plochy s vysokým podílem zeleně a veřejných prostor parkového charakteru.</p>
2901852, 2901853, 2901854, 2901879	<p>Týká se lokality chatové osady s místním názvem Lahovská, která je rozdělena do dvou lokalit 816/Zahrádková osada Třešňovka a 386/Hvězdárna. Hranici dělení je vedení VN. MPP definuje severní část jako transformační a rozvojovou plochu [415/386/4017] s předpokladem využití jako obytné ve struktuře zahradního města. Část jižně od vedení VN slučuje v jeden celek a definuje jako stabilizovanou s rekreačním využitím.</p>	<p>Přičlenit část lokality 816/Zahrádková osada Třešňovka nacházející se severně od ulice K višňovému sadu k lokalitě 386/Hvězdárně pod rozvojovou a transformační plochu [415/386/4017] a sjednotit tak jejich cílový charakter. Stávající řešení MPP není ve shodě se zájmy uživatelů lokality, které MČ podporuje. MČ není znám jiný veřejný zájem, který by byl touto úpravou dotčen. Ve vyhovění této připomínce vidí MČ šanci na zastavení postupné degradace této lokality, která nyní probíhá.</p>
2901860	<p>Týká se lokality bývalé skládky TKO, kterou v původní připomínce MČ požadovala sanovat na původní terénní reliéf území. Vypořádání konstatuje, že problematika skládky je řešena dle projektu nezávisle na pořizovaném MPP.</p>	<p>Řešení je akceptováno, přesto se požaduje nadále toto území evidovat jako stávající ekologickou zátěž a vyznačit v příslušných přílohách Metropolitního plánu.</p>
2901868	<p>Týká se lokality 969/Údolí libeřského potoka v části pod ulicí Nad Libří, oblasti označené jako plocha protipovodňové ochrany [711/969/1026] Poldr (suchá nádrž) Na Hvězdárně. V původní připomínce bylo navrženo vybudování jednoho většího suchého poldru, který byl rozporován a v návrhu nahrazen systémem malých zádržných opatření.</p>	<p>Řešení je akceptováno, ale požaduje se citlivé řešení v maximální shodě se studií Údolí Libeřského potoka zpracované pro MČ v 11/2013</p>
2901871	<p>Týká se oblasti označené [123/253/2188] Park u ulice Podjezd – místní park a transformační lokality [412/253/5079], kde byl MČ požadován zákaz umístování sportovních objektů, protože se jedná o park. Z textu vypořádání a výkresů MPP není zřejmé, jak se tímto návrh MPP vypořádal</p>	<p>Požaduje se v rámci nabízených konzultací prověřit, zda navržené řešení vyjmutí transformační plochy s rekreačním využitím [412/253/5079] řeší původní připomínku.</p>
2901874	<p>Týká se řešení dopravní obslužnosti území za mateřskou školou (u ulice V Úvoze) označenou jako [413/254/2444] s určeným typem struktury areálů vybavenosti (zástavba veřejně přístupných areálů vybavenosti). V původní připomínce bylo požadováno napojení této oblasti prodloužením ulice V Úvoze (na úkor části stávajícího dětského hřiště MŠ) namísto využití ulice Na Cihelně.</p>	<p>Řešení je akceptováno, požaduje se však v části plochy [413/254/2444] vyčlenit prostor pro zachování dětského hřiště, které je nyní součástí areálu MŠ, které by tímto řešením bylo dotčeno.</p>

Číslo	Oblast, popis problematiky	Argumenty pro připomínku
2901878	Týká se území u autobusové zastávky Mrkosova označené [800/386/2128] určené pro veřejnou vybavenost. Původní připomínka požadovala její zvětšení na minimálně dvojnásobek ve směru od komunikace Na Hvězdárně. MPP konstatuje, že na zbytek území již bylo vydáno platné územní rozhodnutí a tuto změnu nelze provést	Trvá se na nalezení vhodné plochy určené pro veřejnou vybavenost, která je větší než stávající oblast [800/386/2128], jež by zajistila vybavenost pro tuto rozvíjející se oblast.
2901880	Týká se MČ navrhovaného pěšího propojení ulice Kopalova a soukromého pozemku 991/705, resp. 991/10 (nezastavěný pozemek pod vedením VN mezi chatovou osadou a novou zástavbou Víly Chuchle). Nyní existuje průchod pro pěší z uliční smyčky Kopalova, který MPP nezachovává.	Doplnit pěší propojení ulice Kopalova na parc. č. 991/705, resp. 991/10 určené jako park. Nyní toto propojení existuje a nekoliduje se stávající zástavbou, navrhované řešení MPP by umožnilo toto spojení zrušit.

B. Podání nových připomínek

Oblast, popis problematiky	Argumenty pro připomínku
Týká se možnosti budoucího rozšíření hřbitova u kostela sv. Jana Nepomuckého v Chuchleském háji. Nově se navrhuje vytvořit rezervu pro jeho rozšíření jihozápadním směrem k památníku obětem Květnového povstání.	Vyčlenit oblast na jihozápad od hřbitova umístěném u kostela sv. Jana Nepomuckého v oblasti 968/Vltava-jih až po lokalitu památníku obětem Květnového povstání z ÚSES [500/-/2005] a vytvořit tak rezervu pro budoucí rozšíření hřbitova.
Týká se železničního napojení Branického mostu v oblasti Malé Chuchle do plánovaného dlouhého železničního tunelu pod Barrandovem v rámci projektu Rychlého spojení RS3 Plzeň/Německo. MPP předpokládá vybudování propojovacího tunelu, jehož hlavní směr má být veden od Hlubočep. MČ se obává, že budování tohoto propojovacího tunelu a následné využívání v průběhu výstavby hlavního tunelu povede k likvidaci oblasti Malé Chuchle a jejího unikátního přírodního a památkově chráněného charakteru.	Vypustit oblast západního vstupu do tunelu Rychlého spojení RS3 Plzeň/Německo [910-630/-/102] a jeho projení s jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle a Praha-Běchovice [910-630/-/4] z důvodu obav z likvidace oblasti Malé Chuchle a jejího unikátního přírodního a památkově chráněného charakteru při jeho výstavbě a následném využívání v průběhu výstavby hlavního tunelu Rychlého spojení. MČ má důvodné obavy z likvidace rozsáhlých zelených ploch, likvidace části světového kulturního dědictví (Barrandienu) a výrazné zhoršení kvality života místních obyvatel na velmi dlouhé období.