

Připomínky městské části k návrhu Metropolitního plánu v rámci
společného jednání, včetně jejich vypořádání (vyhodnocení)
pořizovatelem - Odborem územního rozvoje MHMP

MČ Praha — Velká Chuchle

Pracovní konzultační materiály k úpravě návrhu Metropolitního plánu pro
veřejné projednání - poskytnuté po dohodě s pořizovatelem nad rámec
stavebního zákona k nastudování městským částem na základě mandátu
určeného zastupitele pro pořizování územního plánu I. náměstka
primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

- 2901827 Vymezit stávající uliční prostranství mezi ulicemi Strakonickou a Mezichuchelskou (při severním okraji areálu OC Hornbach).

Odůvodnění:

Vymezené uliční prostranství by mělo sloužit jako přímá náhrada za trasu ulice Paroplavební ve vztahu k mimoúrovňové křižovatce jako její výjezd a nájezd, zejména pro potřeby autobusů a dalších vozidel. Tímto krokem by mělo být docíleno zklidnění ulice Paroplavební.

- 2901830 Změnit výškovou hladinu transformační lokality 677/Mezichuchlí z hodnoty 4 na hodnotu maximálně 2.

Odůvodnění:

Stanovená výšková regulace nekoresponduje s okolní zástavbou, ani její podlažností. Případné objemy by nebyly v souladu s okolním charakterem nezastavitelných a zastavitelných lokalit. Plocha celkově bez určení svého dopravního významu (v platném ÚP jako plocha DH) pro celek města Prahy ztratila význam.

- 2901833 Redukovat plochu lokality 677/Mezichuchlí, resp. plochu zastavitelné transformační plochy s produkčním využitím 411/677/2068 v dnes nezastavěných částech (s ohledem na navrhované doplnění P+R) a její území přiřadit dle metodiky MPP k některé z blízkých nezastavitelných lokalit.

Odůvodnění:

Plocha reálně není součástí zastavěného území. Celoměstské změny ÚP, které tuto plochu vymezily jako zastavěné území, jsou mylné, protože se z podstaty věci nejedná o proluku. Případná další dostavba, která by sloužila jenom soukromým záměrům a ne celoměstské funkci je v území vrcholně nežádoucí a jde proti duchu a zásadám metropolitního plánu. MČ proti povaze záměru dlouhodobě vystupuje, jako k nekoncepčnímu násobně opakovanému jednání s neznámým soukromým úmyslem.

Připomínce bude vyhověno.

Požadavku městské části bude vyhověno na základě prověření aktuálního stavu lokality. Dojde ke zmenšení transformační plochy 411/677/2068, stávající komunikace u Hornbachu bude vyznačena jako stabilizovaná.

SHRNUTÍ:

Vyznačit stávající komunikaci u Hornbachu jako stabilizovanou.

Připomínce bude částečně vyhověno.

Požadavek městské části byl prověřen - výšková regulace nad stabilizovanou částí dané lokality bude v jižní části snížena na rozmezí podlažnosti "2", viz zakres G_tema 9_vyskova regulace_MC. Předmětná lokalita je lokalitou s produkčním využitím, jejíž využití je stanoveno v čl. 63. Lokalita s ohledem na umístění, význam pro kompozici města, dostupnost dopravní a technické infrastruktury představuje potenciál pro vznik vybavení města. Přiřazený typ struktury areálu vybavenosti umožňuje tvořit novou urbánní strukturu zástavbou veřejně přístupných areálů.

SHRNUTÍ:

Upravit výškovou regulaci dle zakresu G_tema 9_vyskova regulace_MC.

Připomínce nebude vyhověno.

Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu v místě dobře napojeném na infrastrukturu. Je součástí zastavěného území. Území mezi komunikacemi nemá charakter otevřené krajiny, bude prověřeno případné umístění plochy pro dopravní infrastrukturu.

- 2901835 V návaznosti na uliční prostranství mezi ulicemi Strakonická a Mezichuchelská umístit návrh záchytného parkoviště P+R.

Odůvodnění – možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na mimoúrovňové křížení ulic Strakonická a Mezichuchelská a potencionální vazbu na autobusovou dopravu.
 - 2901837 Změnit název lokality na Zahrádková osada Třešňovka.

Odůvodnění:
Dlouhodobě užívaný název lokality. Název osady Na Lahovské je matoucí.
 - 2901852 Oblast lokality vymezena transformační rozvojovou nestavební plochou pro krajinu ve městě 414/816/5007 včetně plochy OB-B dle platného ÚP při ulici K Višňovce, vymezit jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím struktury zahradního města s výškovou hladinou 2. Odůvodnění: Daná oblast byla řešena zastavovací studií Na Lahovské (2016). Ta byla podkladem pro změnu ÚP v dané části na plochy OB-A. Tento vektor uvažování o území považuje MČ za správný ve vztahu k blízkosti lokality 387/ Lahovská, charakteru zástavby a transformačnímu potenciálu zahrádkářské lokality v okolí ulice Na Lahovské.
 - 2901853 Oblast mimo původní zahrádkové osady Třešňovka (ta je vymezena jižně od ulice K Višňovému sadu) a navrhované zastavitelné rozvojové plochy vymezit jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím struktury zahradního města s výškovou hladinou 2.

Odůvodnění:
Daná oblast v záměrech MČ dlouhodobě figuruje jako transformační území v souladu s platným ÚP.
 - 2901854 Plochy připomínek sloučit do nové lokality případně přidat k lokalitě Lahovská. Mělo by jít o lokalitu struktury zahradního města s výškovou hladinou 2.

Odůvodnění:
Jedná se o jednotný druh zástavby vycházející z transformace původní zahrádkářské kolonie Třešňovka v okolí ulice Na Lahovské. Část zástavby již transformací prošla. Jedná se o potenciálně celistvý útvar nad Lochkovským tunelem.
- Připomínce nebude vyhověno.
Navrhovaná lokalita nesplňuje systémový význam záchytných parkovišť P+R celoměstské koncepce s dobrou vazbou na nadřazený komunikační systém města a současně kapacitní kolejovou veřejnou hromadnou dopravu. Návaznost na autobusy MHD není adekvátní. Na toto místo je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu obchodního areálu.
- Připomínce bude vyhověno.
Dojde k úpravě názvu lokality 816 na Zahrádková osada Třešňovka.
- SHRNUTÍ:
Upravit název lokality 816 na Zahrádková osada Třešňovka.
- Připomínce bude vyhověno jinak. Dojde k úpravě hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC. Bude doplněno vymezení ploch dle čl. 93 textové části MPP. Rozvojová plocha 414/816/5007 bude rozdělena a upravena na rozvojovou plochu s obytným využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Dojde k doplnění výškové regulace dle zákresu G_tema 9_vyskova_regulace_MC.
- SHRNUTÍ:
- Upravit hranici lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.
 - Doplnit vymezení ploch dle čl. 93 textové části MPP.
 - Rozdělit rozvojovou plochu 414/816/5007 a upravit na rozvojovou plochu s obytným využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
 - Doplnit výškovou regulaci dle zákresu G_tema 9_vyskova_regulace_MC.
- Připomínce nebude vyhověno.
Jedná se o stávající zahrádkovou osadu. V platné územním plánu je vymezena územní rezerva z PZO na OB-A. V příloze č. 1 OOP č. 55/2018 (Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy), jímž byla vydána změna Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, v oddílu 14 (Územní rezervy) je uvedeno, že územní plán vymezuje plochy, koridory a linie územních rezerv pro prověření potřeby rozvojových záměrů. Je zde také řečeno, že za lomítkem je uvedeno budoucí možné využití.
- Vypořádání zásadní připomínky viz ID=2901879.

- 2901855 Ulici Na Lahovské vymezit jako ulici vymezenou linií.

Odůvodnění:

Zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

- 2901856 Doplnit vymezení nového uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi K Višňovému sadu, Za Brankou, Boříkova, Nad Chuchlí. Mezi novým uličním propojením a ulicí Na Lahovskou vytvořit minimálně 5 a více uličních propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů).

Odůvodnění:

Zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic. Vytvoření alternativního paralelního propojení s ulicí Na Lahovské.

- 2901858 Doplnit vymezení nových uličních propojení (pevnou trasou nebo pomocí dvou bodů) celkově pro nutnou obsluhu lokality. Pro obsluhu lokality umístit vymezením parku bodem – vymezení městského parku bodem a vymezení veřejné vybavenosti bodem – vymezení občanské vybavenosti bodem. Odůvodnění: Zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic. Doplnění možnosti občanského vybavení pro obsluhu území.

- 2901859 Navrhnout nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím ve vazbě severně od stávající fotbalového hřiště SK Českoslovan Chuchle u ulice Strakonická až po mimoúrovňové křížení ulic Mezichuchelská a Strakonická (mezi ulicí Strakonická a pobřežní cyklostezkou).

Odůvodnění:

Ve vazbě na rekreační potenciál břehů Vltavy navazuje možný rozvoj rekreačního využití celopražského významu. Navrhované plochy MČ jsou vhodným rozvinutím tohoto potenciálu.

- 2901860 Plochy bývalé skládky určit k sanaci na původní terénní reliéf území.

Odůvodnění:

Sanace je určena k zlepšení životních podmínek obyvatel i zvýšení ekologické stability území.

Připomínka je bezpředmětná.

Požadavku městské části je již v návrhu MPP vyhověno. Ulice Na Lahovské je vymezena linií ve stávající stopě.

Připomínce bude vyhověno.

V dotčeném území bude nově vymezeno uliční propojení dvou bodů (viz zakres G_tema 7_verejna prostranstvi_MC) v takovém počtu, aby byla zajištěna odpovídající prostupnost územím.

SHRNUTÍ:

Vymezit uliční propojení dvou bodů dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Připomínce bude částečně vyhověno. V dotčeném území bude nově vymezeno pěší propojení dvou bodů a uliční propojení dvou bodů dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC. Požadavku na vymezení městského parku bodem nebude vyhověno, jedná se o zahrádkovou osadu vymezenou v rámci zastavitelné lokality 816 / Zahrádková osada Na Lahovské s rekreačním využitím, vymezení parku není z hlediska přijaté koncepce možné. Požadavku na vymezení veřejné vybavenosti bodem nebude vyhověno. Bude ponecháno stávající využití vymezené plochou podrobnějšího členění - zahrádková osada.

SHRNUTÍ:

Vymezit pěší propojení dvou bodů a uliční propojení dvou bodů dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Připomínce bude vyhověno.

Dojde k vymezení nezastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím dle zakresu G_tema 11_otevrena krajina_MC. Plocha hřiště SK Českoslovan Chuchle nebude do tohoto vymezení zahrnuta z důvodu jejího současného vymezení jako plochy parkové sportoviště. Území se nachází v nadregionálním biokoridoru ÚSES (vodní, nivní společenstva), část je rovněž vloženým lokálním biocentrem (nivní společenstva).

SHRNUTÍ:

Vymezit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím dle zakresu G_tema 11_otevrena krajina_MC.

Na základě prověření aktuálního stavu v území, jeho hodnot a problémů, zjištěných zájmů městské části a celkového koncepčního řešení nebude požadavku na úpravu návrhu Metropolitního plánu vyhověno. Problematika skládky TKO je řešena dle projektu nezávisle na pořizovaném Metropolitním plánu.

- 2901863 Plochy otevřené krajiny lesů na nelesních pozemcích okolo lokality 254/ Velká Chuchle ze západní a jižní strany upravit na plochy otevřené krajiny ovocných sadů.

Odůvodnění:

V dané části se jedná o bývalé sady, které by měli být v budoucnu revitalizovány.

- 2901864 V okolí Libeřského potoka upravit plochy otevřené krajiny lesů na nelesních pozemcích na plochy, které slouží parkovému užívání v plochách otevřené krajiny, případně zahrnout do některé z kategorií parkových ploch.

Odůvodnění:

Ve vztahu k Libeřskému potoku a okolí je uvažováno o parkovém využívání okolí potoka. Tato situace je reflektována již dnes sítí cest a odpovídajícím charakterem okolí potoka

- 2901868 Plocha protipovodňové ochrany 711/969/1026 Polder (suchá nádrž) Na Hvězdárně — návrh by měla být změněna tak, aby bylo možné vytvořit podél potoka soustavu několika opatření, která nahradí jeden centrální polder. Odůvodnění: Charakter a rozsah navrhovaného opatření je nepatřičný pro dané území. V korytu Libeřského potoka by takto velký objekt působil rušivě. Ve vztahu ke geologickým poměrům území (krasové území) je navrženo neadekvátní řešení. Systém malých zádržných opatření by tak nahradil toto technické řešení s rušivým nepřirodním charakterem.

- 2901869 Doplnit propojení ulic Na Cihelně a Nad Libří.

Odůvodnění:

Historické užívané propojení lokalit 254/ Velká Chuchle a 386/ Hvězdárna, které je nutné v struktuře krajiny zachovat.

Připomínce bude vyhověno.

Dojde k vymezení plochy otevřené krajiny - ovocného sadu v nepatrně zredukovaném rozsahu dle požadavku městské části, viz vymezení na pozemku parc.č. 1083/3, k.ú. Velká Chuchle.

SHRNUTÍ:

Vymezit plochu otevřené krajiny - ovocný sad na pozemku parc.č. 1083/3, k.ú. Velká Chuchle.

Připomínce bude vyhověno jinak.

Plocha podrobnějšího strukturálního členění les na nelesních pozemcích zůstane v upraveném návrhu MPP pro veřejné projednání zachována. Na podporu rozvoje parku v krajinném rozhraní bude vymezen krajinný park, a to v rozsahu dle zpracované Ideové krajinářské studie Údolí Libeřského potoka ve Velké Chuchli, viz zákres G_tema 10_parky_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit krajinný park dle zákresu G_tema 10_parky_MC.

Připomínce nebude vyhověno. Návrh suché nádrže je opodstatněný, vzhledem k intenzivní oblasti a zvyšování podílu zpevněných ploch v povodí poldru. Jiné opatření je možné, je však nutné, aby nový návrh byl dostatečně kapacitní a dokázal bezproblémově transformovat návrhovou povodňovou událost. Současný návrh je projekčně prověřen, u nového by bylo nutné nejprve požadavek směřovat na správce vodního toku OCP MHMP. Provádět dílčí další opatření na toku je přípustné.

Připomínce bude vyhověno.

V dotčeném území bude nově vymezeno pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_veřejna_prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_veřejna_prostranstvi_MC.

- 2901870 Vymezit pěší propojení dvou bodů mezi železniční stanicí a ulicí Nad Závodištěm s další návazností na ulici Novochuchelská a dále po hraně s lokalitou 386/Hvězdárna. Toto pěší propojení dále posoudit ve vztahu k možnosti zbudování lanové dráhy.

Odůvodnění:

Vymezení propojení je vhodné ve vztahu k nedávno vzniklé zastavbě, kapacitám zastavitelných ploch a jejím novým obyvatelům, u kterých se předpokládá využívání daného pěšího propojení. Případná lanová dráha by pak pohodlně převázala lokalitu s okolím.

- 2901871 V ploše 123/253/2188 Park u ulice Podjezd - místní park, neumožnit výstavbu sportovních objektů, zejména drobných halových objektů, soukromých sportovišť apod.

Odůvodnění:

Z návrhu MP není zřejmé, jak se postupuje při povolování staveb ve vztahu k transformační lokalitě 412/253/5079 s ohledem na fakt, že se jedná o zastavitelnou stavební lokalitu. Dle čl. 64 by bylo v takové lokalitě možné umísťovat stavby, ve vymezených plochách to však není žádoucí. Hlavním argumentem je charakter stávajícího parku, který je možné rekultivovat ve stávajícím duchu a vazbě na stávající objekty pro využití obyvateli.

- 2901872 Pro část 600/Dopravní infrastruktura s ohledem na čl. 126 doplnit železniční zastávku a to v rámci lokality 253/Malá Chuchle v místech plochy 630/-/4 ve vazbě na ulici Zbraslavská (případně ve vazbě na zastávku na Branickém mostě), dále pak v místech v blízkosti plochy 630/-/102 na objektu Branického mostu. Odůvodnění: Pro rozvoj spojů příměstských železnic je vhodné podporovat vznik stanic na jejich trasách. Navrhované doplnění zlepší dopravní dostupnost pro občany ve vztahu k železniční přepravě. Nové stanice je možné navrhovat, jak ukazuje i nově navržená stanice 630/722/1033 Železniční stanice/zastávka Praha-Braník zastávka — územní rezerva.

- 2901873 Do plochy lokality 253/Malá Chuchle nezahrnovat její západní cíp (západní část pozemku č.p. 15 a pozemek č.p. 16 a adekvátní část pozemku č.p. 206/1) jako zastavitelnou plochu. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy vůči platnému ÚP.

Odůvodnění:

Plochy nejsou vhodné k vymezení jako zastavitelné,

Připomínce bude vyhověno.

V dotčeném území bude nově vymezeno pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Připomínce bude vyhověno.

Dojde k vyjmutí transformační plochy s rekreačním využitím 412/253/5079.

SHRNUTÍ:

Vyjmout transformační plochu s rekreačním využitím 412/253/5079.

Připomínce nebude vyhověno. Nová železniční zastávka by byla umístěna ke křižovatce s ulicemi Zbraslavská — V Lázních v Malé Chuchli ve vzdálenosti 1,9 km od ž.st. Praha Chuchle. Z kapacitních důvodů tratě nebude vyhověno, dopravní obsluha velmi malého území Malé Chuchle je zjištěna autobusy.

Připomínce bude vyhověno.

Část území bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena jako součást otevřené krajiny dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC

SHRNUTÍ:

Upravit hranici zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

zejména kvůli blízkosti lesů a ústřední vodní ploše. Tuto skutečnost reflektuje i stávající územní plán.

- 2901874 Pro plochu 413/254/2444 zajistit dopravní obsluhu napojením na ulici V Úvoze dle platného ÚP.

Odůvodnění:

Plocha občanské vybavenosti by dle návrhu MP by byla odkázána jenom na dopravní napojení skrz ulici Na Cihelně. Toto napojení s ohledem na konfiguraci terénu a rozsah potenciálního areálu není dostatečné.

- 2901875 Do plochy lokality 257/Lahovičky mezi ulicemi Strakonická, K Sádám a K Zahradám umístit návrh záchytného parkoviště P+R.

Odůvodnění:

Možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na napojení směrem na lávku 640/-/65, na záchytné parkoviště a stanice MHD Nádraží Modřany a na budoucí příměstský park Soutok, který tyto kapacity bude potřebovat.

- 2901876 LBK 512/-/5206 Nad závodíštěm – U bažantnice se svým okolím ponechat v celém rozsahu nezastavitelný (bez možnosti staveb plotů a podobně) stanovit tím hranici zastavitelného území a území lokality 386/Hvězdárna. Samotnou plochu klasifikovat jako jinou přírodě blízkou plochu otevřené krajiny.

Odůvodnění:

Navrhovaný koridor spolu s vedením elektrické energie přirozeně uzavírá lokalitu Hvězdárna už dnes. Navrhovaný koridor 15m by v tomto ohledu nebyl z krajinných i urbanistických důvodů dostačující a je proto vhodné ho ponechat v celé šíři navrhované touto připomínkou.

Připomínce bude vyhověno.

Dojde k vymezení ul. V Úvoze linií v souladu s požadavkem městské části, viz zakres G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit linií ul. V Úvoze dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Připomínce nebude vyhověno.

V lokalitě není dostatečná plocha pro P+R a chybí návaznost na veřejnou dopravu s výjimkou autobusové dopravy.

Připomínce bude vyhověno jinak.

Na základě prověření místního podmínek (a metodického přístupu k těmto plochám) - bude vymezena plocha místního parku (viz zakres G_tema 10_parky_MC) a rozvojová plocha s rekreačním využitím (viz zakres G_tema 6_rozvoje_MC). Plocha zůstane součástí zastavitelného území.

SHRNUTÍ:

- Vymezit plochu místního parku dle zakresu G_tema 10_parky_MC.

- Vymezit rozvojovou plochu s rekreačním využitím dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC.

- 2901877 Plochu s označením 413/386/2665 se svou výškovou hladinou 4 redukovat na výškovou hladinu 2 a změnit ji ze struktury heterogenní na strukturu zahradního města. Strukturu zahradního města dále uplatňovat pro celou lokalitu. Odůvodnění: Je vhodné dotvořit stávající zástavbu ovšem v jiné struktuře zástavby vůči návrhu MP. Navržená výšková hladina reflektuje terénní konfiguraci a navazuje na převažující strukturu zástavby v lokalitě. Rozšiřování plochy bytové výstavby je i vůči nedostatečné veřejné vybavenosti nežádoucí.

Připomínce bude částečně vyhověno. Struktura rozvojové plochy s obytným využitím 413/386/2665 bude upravena na strukturu zahradního města, aby odpovídala nově navržené výškové regulaci. Požadavek na redukcí výškové hladiny byl prověřen, v západní dotčené ploše výškové regulace bude rozmezí podlažnosti sníženo na hodnotu "2", ve východní ploše stanovené rozmezí podlažnosti odpovídá stavu v území a nebude upraveno, viz zakres G_tema 9_vyskova regulace_MC.

SHRNUTÍ:

 - Upravit strukturu rozvojové plochy s obytným využitím 413/386/2665 na strukturu zahradního města.
 - Upravit výškovou regulaci dle zakresu G_tema 9_vyskova regulace_MC.

- 2901878 Plochu s označením 800/386/2128 - Plochu rezervovanou pro veřejnou vybavenost zvětšit nejméně dvounásobně v směru oka ulice Bochnického.

Odůvodnění:
Plocha veřejné vybavenosti je s ohledem na rozsah nové zástavby minimální. Bylo by vhodné ji ještě vůči návrhu připomínky zvětšit s ohledem na možnost suplování některých základních služeb v docházkové vzdálenosti nově vznikající a budoucí struktury zástavby lokality Hvězdárna.

Připomínce nebude vyhověno.
Na předmětné území bylo vydáno územní rozhodnutí (č. j. 017248/17/OVDŽP 011157/17), požadavek plynoucí z připomínky není s tímto ÚR v souladu. V rámci regulace MPP je možné vybudovat vybavenost i mimo vymezenou plochu.

- 2901879 Rozvojovou plochu s označením 415/386/4017 řešit jako jeden celek (lokalitu) s plochami lokality 816/ Zahrádková osada Na Lahovské. (dále viz připomínky k lokalitě 816/ Zahrádkářská osada na Lahovské).

Odůvodnění:
Původně se jedná o částečně transformovanou lokalitu zahrádkářské kolonie tzn. je charakterem blíže spojení s navrhovanou podobou lokality 816/ Zahrádková osada Na Lahovské, která vychází z transformace této zahrádkové osady. Spolu s novým dělením lokality Hvězdárna by bylo problematické řešit tuto část území celistvě.

Připomínce nebude vyhověno.
Hranice lokalit nebude upravena. Obě plochy jsou sice nyní využívány jako zahrádkové osady, ale jejich cílový charakter se liší. V souladu s regulací v platném územním plánu je plocha 415/386/4017 určena k transformaci, a proto patří spíše do lokality 386 / Hvězdárna, naopak zbytek byl měl dál fungovat jako zahrádková osada, a proto zůstane součástí lokality 816 / Zahrádková osada Na Lahovské.

- 2901880 Doplnit vymezení pěší prostupnosti pěšího propojení dvou bodů z ulice Kopalova, Ceplechova na vymezenou pěší prostupnost propojení dvou pěších bodů podél hrany lokality 972 Údolí Berounky východ.

Odůvodnění:
Prostupnost ulic struktury nové zástavby do „sluček“ na ulici Na Hvězdárně není dostačující. Lokalitu je nutno napojit na okolí pro maximální prostupnost pěších v území.

Připomínce bude vyhověno jinak.
V dotčeném území bude nově vymezeno pěší propojení dvou bodů dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC. Bude doplněno pěší propojení ul. Na Hvězdárně a stávajícího pěšího propojení podél hranice lokality. Tím bude zajištěna prostupnost daným územím. Vymezení propojení ze zmiňovaných ulic není možné kvůli majetkoprávním vztahům.

SHRNUTÍ:
Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

- 2901881 Doplnit vymezení nové ulice uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi Holoubkova, Štičkova, Nad Prahou, Haunerova. Toto uliční propojení spojit vymezení pěší prostupnosti pěšího propojení dvou bodů s ulicí Na Lahovské.

Odůvodnění:
Zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

Připomínce bude vyhověno jinak.
Požadavku městské části je již v návrhu MPP částečně vyhověno. V grafické části je dané uliční propojení (část od ul. Holoubkova po ul. Štičkova) vymezeno linií. V návaznosti na tuto linii bude v dotčeném území nově vymezeno pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:
Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.
- 2901882 Doplnit vymezení nové ulice uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi U Bažantnice, Kopalova. Odůvodnění: Zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

Připomínce bude vyhověno jinak. V dotčeném území bude nově vymezeno pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC. Tím bude podpořena prostupnost a obslužnost územím.

SHRNUTÍ: Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.
- 2901883 Posilovat význam ulice Na Hvězdárně a její propojení směrem k ulici K Lahovské (směr Lochkov) jako významné místní komunikace.

Odůvodnění:
Toto propojení je pro dopravní obsluhu lokality zásadní s ohledem na stávající i budoucí stav napojení na ulici Mezichuchelská.

Připomínka je bezpředmětná.
Požadavku městské části je již v návrhu MPP vyhověno. Ul. Na Hvězdárně je ve výkrese infrastruktury Z03 vymezena jako významná místní komunikace.
- 2901884 Do plochy lokality 663/ Chuchelské závoďiště u ulice Radotínská, ve vztahu k přesunutě železniční stanici, umístit návrh zachytného parkoviště P+R.

Odůvodnění:
Možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na napojení na přesunutou zastávku příměstské železnice a s ohledem na potřeby závoďiště, které tyto kapacity bude pravděpodobně potřebovat.

Připomínce nebude vyhověno.
V okolí železniční stanice není vhodná plocha pro zřízení P+R. V rámci podrobnější územní dokumentace může být zvýšen počet parkovacích stání u závoďiště. Požadavek je pod podrobnost MPP. Byla prověřena synergie s vybudováním kapacitnějšího parkoviště v plochách závoďiště s tím, že by sloužilo jako P+R u nádraží a o víkendech sportu, v tomto projektu se ale nepokračuje, protože železniční zastávka bude odsunuta.