

B. Přípomínky navrhované pro jednání zastupitelstva 23.6.2022

(předkládáno k diskusi a ke schválení)

Číslo	Lokalita MPP	Přípomínková část, návrh MPP	Návrh Chuchle	Zdůvodnění návrhu
1	254 Velká Chuchle	400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ – obecně včetně rozvojových ploch	upřesnit míru využití území a důsledně dbát na ochranu dochovaného původního jádra s převážující zástavbou vesnického typu v centru lokality s navazující rezidenční zástavbou. Neumožnit provádění jakéhokoli zrušování zástavby formou podpory přestavb původních rezidenčních staveb na bytové domy jako se tomu děje v současnosti za plné podpory MHMP, Odboru územního rozvoje	V posledních letech se MČ V.Ch. potýká se skrytou rezidenční výstavbou spočívající v přestavbách původních vesnických staveb a rezidenčních domů na domy bytové, a to na samé hraně stavebních předpisů při násobném zvýšení původního počtu bytových jednotek v objektu. Tento nešvar má ve svém důsledku dopady na celkový charakter lokality, která se nekontrolovatelně zahršťuje a není schopna absorbovat důsledky takové skryté developeingu. V důsledku toho se pak zcela ztratí původní záměr zpracovatele MPP.
2	386 Hvězdárna	rozvojové plochy 413/386/2144, 413/386/2475, 413/386/2146, 413/386/2663	upřesnit druh přípustné zástavby na obytné objekty pro individuální bydlení, nepřípustné jsou objekty s více než jednou obytnou jednotkou	posilovat charakter stávající okolní bytové výstavby ve stylu samostatný obytných vil, nezahršťovat území, kterému se nedostává dostatek veřejných prostor a dostupné občanské vybavenosti
3	911 Slivenec – Barrandov	100 / OTEVŘENÁ KRAJINA – obecně 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ – obecně 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ – obecně	pozitivní připomínka k určení lokality jako nezastavitelná, stabilizovaná, rekreační lokalita se strukturou leso-zemědělské krajiny	MČ Velká Chuchle souhlasí s určením uvedeným v MPP, aby tato lokalita byla chráněná jako nezastavitelná, stabilizovaná, rekreační lokalita se strukturou leso-zemědělské krajiny, která přímo navazuje na lokalitu Chuchelského háje. MČ V.Ch. však spatřuje rizika pro potencionální změnu ve stávajícím charakteru lokality 911, která souvisí právě s územním podél ul. K Barrandovu (k.ú. Hlubočepy), v jehož sousedství se nachází 184/Pražská čtvrť (zastavitelná a stavební oblast, pozn.), Stejně tak MČ V. Ch. spatřuje identická rizika v rozšiřování zastavitelného území lokality 252/Slivenec, a to až k samé hranici lokality 911. MČ V.Ch. nemá v žádném případě zájem na tom, aby se v lokalitě 911 byl i jen výhledově uvažovalo o jakémkoliv stavební činnosti (byť i jen pro zemědělské či rekreační účely apod.) a úzké propojení (resp. účelové) lokality 911 na lokalitu 184 resp. sousedství s nově zastavitelnou částí lokality 252 tyto obavy jenom umocňuje.
4	911 Slivenec – Barrandov	grafické vymezení a název lokality	oddělit od této lokality územní pruh podél ul. K Barrandovu s přesahem do oblasti MČ Barrandov (k.ú. Hlubočepy pozn.) a u zbytku lokality (její převážné části pozn.) opravit název lokality na 911/Slivenec – Chuchle (k.ú. Slivenec, k.ú. Malá Chuchle, k.ú. Velká Chuchle)	Název lokality je díky začlenění území v okolí ul. K Barrandovu zcela zavádějící a neodpovídá detailním údajům, které jsou jinak správně uvedeny v Krycím listě lokality. Vzhledem k tomu, že lokalita 911 ve své převážné části nepřináší do oblasti Barrandova je potřeba její název změnit tak, aby více odpovídal obsahu Krycího listu.
5	932 Údolní niva Vltavy	Rozvojová plocha 414/932/5056 Způsob využití: přírodní Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na rozvoj přírodních hodnot v záplavovém území a nivě řeky Vltavy bez určení konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění.	změnit na způsob využití: rekreační Vyznačením transformačních ploch je vyjádřen požadavek na kultivaci území v nivě Vltavy za účelem zlepšení podmínek pro rekreaci a sport.	

A. Přípomínky schválené usnesením zastupitelstva 6/7-7 z 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle, konaného dne 7.6.2022
(předkládáno pouze na vědomí)

Lokalita MPP	Přípomínková část MPP	Návrh MČ Praha – Velká Chuchle	Zdůvodnění návrhu
253 Malá Chuchle	910-630/-14 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojká)	vypustit oblast západního vstupu do tunelu Rychlého spojení RS3 Pízeň/Německo [910-630/-102] a jeho propojení s jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle a Praha-Běchovice [910-630/-14]	MČ V. Chuchle se obává likvidace oblasti Malé Chuchle a jejího unikátního přírodního a památkově chráněného charakteru při jeho výstavbě a následném využívání v průběhu výstavby hlavního tunelu Rychlého spojení.
253 Malá Chuchle	městské parky: 123/253/2188 Park u ulice Podjezd - místní park	pozitivní připomínka k navrhovanému charakteru území	zachování parku bez možnosti výstavby jakýchkoliv objektů včetně objektů pro sport a rekreaci odpovídá požadavkům MČ
254 Velká Chuchle	rozvojová plocha 413/254/2444	pozitivní připomínka k určení plochy, požaduje se však v části plochy [413/254/2444] vyčlenit prostor z transformační plochy pro zachování děského hřiště.	Děské hřiště je nyní součástí areálu MŠ, které by tímto řešením bylo dotčeno.
386 Hvězdárna	grafické vymezení v okolí plochy veřejné vybavenosti 800/386/2128	doplnit bodové značky veřejného prostanství a komerční vybavenosti	MČ tvá se na nalezení vhodné plochy určené pro veřejnou vybavenost, která je větší než stávající oblast [800/386/2128], jež by zajištila vybavenost pro tuto rozvíjející se oblast.
386 Hvězdárna	grafické vymezení propojení ulice Kopalova na par. č. 991/705, resp. 991/10	doplnit pěší propojení ulice Kopalova na par. č. 991/705, resp. 991/10 určené jako park.	Nyní toto propojení existuje a nekoliduje se stávající zástavbou, navrhované řešení MPP by umožnilo toto spojení zrušit.
677 Mezichuchlí	transformační plocha 411/677/2068	požadujeme v rámci využití lokality omezit produkční využití pouze na menší obchodní plochy s vysokým podílem zeleně a veřejný prostor parkového charakteru. Dále požadujeme vyloučit nebo omezit využití plochy na parkování nákladní dopravy. Požadujeme zachovat prostupnost jak podélným, tak příčným směrem územím.	Neodpovídá představě Městské části o daném území. Navrhovaná podlažnost není shodná s charakterem okolí zástavby. MČ akceptuje změnu původního využití na produkční. Neakceptuje se zvýšení podlažnosti na 4 a radikální zvýšení indexu využití lokality z 0,11 na 0,86 (viz článek 157 MPP).
816 Zahradková osada Třešňovka	grafické vymezení oblasti severně od ulice K višňovému sadu	požadujeme přičlenit část severně od ulice K višňovému sadu lokality 816/Zahradková osada Třešňovka nacházející se severně od ulice K višňovému sadu k lokalitě 386/Hvězdárna pod rozvojovou a transformační plochu [415/386/4017] a slednoit tak jejich clový charakter.	Stávající řešení MPP není ve shodě se zájmy uživatelů lokality, které MČ podporuje. MČ není znám jiný veřejný zájem, který by byl touto úpravou dotčen. Ve vyhovění této připomínce vidí MČ šanci na zastavení postupné degradace této lokality, která nyní probíhá. Osada není využívána jako zahradkářská kolonie, ale slouží jako trvale bydliště.
969 Údolí potoka Vrutice	Krajinné parky: 123/969/3204 Údolí Libeřského potoka - čtvrtový park	pozitivní připomínka ke klasifikaci krajinného parku 123/969/3204 Údolí Libeřského potoka - čtvrtový park, požaduje se citlivé řešení v maximální shodě se studií Údolí Libeřského potoka zpracované pro MČ v 11/2013	zmíněná studie odpovídá představě MČ o budoucí podobě tohoto území
969 Údolí potoka Vrutice	grafické vymezení oblasti bezprostředního okolí Libeřského potoka	opravit stav plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny z lesa na lesních pozemcích na plochu otevřené krajiny – ovocný sad a zahrada	historicky se jednalo o ovocný sad, který je v části, která je v majetku magistrátu, postupně obnovován, ostatní část je neudržovaný ovocný sad, nikoliv však lesní pozemek