

Zápis z jednání

Výboru finančního č.4/2022

konaného dne 24.8.2022
od 17:00 do 18.30 hod

Místo konání:

budova ÚMČ

Přítomni:

Ing. Jiří Barcal - předseda výboru, Vlasta Formanová, Ing. Martin Víšek - členové výboru,

Ing. Lenka Pěničková - tajemník výboru

MUDr. Jaromír Piskáček, starosta

Omluveni:

Ing. Oldřich Doleček, Monika Krylová – členové výboru

1. Rozpočtové úpravy č.6/2022

Předseda finančního výboru předložil na vědomí rozpočtové úpravy č. 6/2022, jejichž zapojení do rozpočtu v červnu 2022 schválil v rámci svých kompetencí starosta – jedná se o neinv.dotace MHMP, a to z odvodu z loterií a výherních hracích přístrojů (VHP) za 12/2021 - 5/2022 a z vrácené daně z příjmů právnických osob zaplacené MČ za r.2021, dále o zapojení finančního vypořádání dotací s rozpočtem MHMP a SR za r.2021.

Finanční výbor doporučuje ZMČ vzít na vědomí rozpočtové úpravy č.6/2022 – viz příloha.

2. Dořešení vlastnictví objektu Strakonická 418 - možné získání objektu do vlastnictví MČ v dražbě

Starosta informoval členy finančního výboru, že se připravuje pravděpodobně dražba objektu na hřišti Čechoslovanu. Tento objekt byl soudem definitivně přiřknut spolku SK Čechoslovan, přitom pozemky pod objektem i hřiště náleží MČ (resp. HMP ve svěřené správě MČ). Záměr je ucházet se o tento objekt v dražbě. V předběžných jednáních ze strany vlastníků padl již dříve požadavek cca 11 mil.Kč, což zastupitelé považovali za cenu nadhodnocenou. Zadáním od starosty je zhodnotit rozpočtové rezervy, které by se daly využít pro vydražení objektu a tím stanovit maximální limit, do kterého by mohla MČ prostřednictvím pověřeného zástupce přihazovat. Starosta dále informoval, že mezitím byl již pro případnou dražbu vypracován znalecký posudek na cenu obvyklou této nemovitosti. Dle jeho zjištění se obvykle vyvolávací cena stanovuje na 2/3, následně ve 2.kole se snižuje na 1/2 ceny obvyklé. Dále se musí při dražbě počítat se složením jistiny.

Při jednání finančního výboru padl také návrh, zda by ještě nebyla možná dohoda s exekutorem o koupi nemovitosti za cenu obvyklou, a to zejména z důvodu právní nejistoty v případě dražby.

Ing. Pěničková předložila finančnímu výboru přehled o stavu finančních prostředků k 31.7.2022:

- **ZBÚ (rozpočet=hlavní činnost) = cca 39mil.Kč**, z toho po odečtení nedočerpaných dotací, účelových darů, sociálního fondu, účelově určených vlastních zdrojů zůstává cca 34mil.Kč, do konce roku se předpokládá snížení stavu na cca 24mil.Kč

- **VHČ (hospod.činnost) = cca 35mil.Kč**, do konce roku se předpokládá navýšení stavu na cca 37mil.Kč, z toho se začátkem roku 2023 bude pravděpodobně převádět 2-3mil.do rozpočtu pro vyrovnání rozpočt.příjmů a výdajů (běžných, nezbytných), to zhruba odpovídá vytvořenému čistému zisku za celý rok
- **u obou činností je nutné počítat s rezervou do dalších let cca 20mil.Kč, tzn. že u hlavní činnosti by se nyní dalo využít cca 4mil.Kč, u VHČ 15mil.Kč**

Pozn.: běžné rozpočt.příjmy (tj.správní a místní poplatky, daň z nemovitosti, provozní dotace od MHMP, SR a převod ze zisku z VHČ) = běžné (nezbytné) výdaje MČ = cca 23mil.Kč/rok, ostatní mimořádné výdaje je třeba hradit z účelových dotací nebo vytvořené rezervy, VHČ - hrubý roční zisk cca 4mil.Kč (tj. čistý zisk 3,2mil., 0,8mil. daň z příjmů), převod do rozpočtu na následující rok cca 2-3mil.Kč

Po diskusi doporučuje finanční výbor ZMČ upřednostnit dohodu o koupi nemovitosti před dražbou s tím, že ZMČ schválí maximální částku, za kterou by MČ mohla koupit/vydražít objekt zázemí bývalého hřiště Čechoslovanu (stavba č.p. 418 na pozemku 841/4 v kú. Praha - Velká Chuchle, a to na cenu stanovenou znaleckým posudkem. Zároveň doporučuje ZMČ souhlasit s tím, aby částka uvedená v předchozím usnesení nebyla zveřejněna do okamžiku proběhnutí samotné dražby, případně do okamžiku oznámení o jejím zrušení. Následně je třeba schválit rozpočtovou úpravu na příslušnou částku, jejím schválením v případě uskutečnění koupě/dražby je pověřen starosta.

V případě dražby je také třeba počítat se složením jistiny – finanční výbor doporučuje proto ZMČ schválit pro tento případ rozpočt.úpravu č.7a/2022, a to ve výši 1mil.Kč z rezervy z vrác.daně z příjmů PO – viz příloha.

3. Dar na pomoc Českému Švýcarsku poničeného požáry

Na návrh pana starosty doporučuje finanční výbor ZMČ schválit poskytnutí daru na pomoc Českému Švýcarsku poničeného požáry s tím, že je třeba tyto prostředky zapojit do rozpočtu na příslušný OdPa .

Finanční výbor **doporučuje ZMČ schválit poskytnutí daru ve výši 50tis.Kč Nadaci Donio na pomoc Českému Švýcarsku z rezervy z vrác.daně z příjmů PO, a zároveň schválit návrh rozpočtové úpravy č. 7b/2022 – viz příloha.**

4. Navýšení prostř.na havarijní opravy v budově MŠ (zatékání terasou)

Z důvodu opakujícího se zatékání do tříd MŠ při velkých lijácích (naposledy ve dnech 19. a 21.8.2022) poptal stavební odbor ÚMČ opravu terasy. Finančnímu výboru je předkládána cenová nabídka od spol.FRAM na částku cca 722tis.Kč. Vzhledem k tomu, že tato částka převyšuje schválené prostředky v rozpočtu o cca 300tis.Kč, je nutné rozpočet na opravy navýšit + rezerva na příp. úpravu odpadního potrubí z rezervy z vrác.daně z příjmů PO – viz návrh rozpočt.úpravy č.7c/2022.

Finanční výbor **doporučuje ZMČ schválit návrh rozpočtové úpravy č. 7c/2022 – viz příloha.**

5. Vícepráce na rekonstrukci objektu "Křižan"

Členové finančního výboru byli informováni o navýšení stavebních prací při rekonstrukci objektu „Křižan“ o cca 190tis.Kč bez DPH (nutné navíc zbourat kompletně stropy). Finanční prostředky určené na tuto rekonstrukci ve schváleném rozpočtu (1mil.Kč) by měly tyto vícepráce pokrýt.

6. Informace ohledně možného navýšení platů od 1.9.2022

Finanční výbor byl informován o návrhu vlády na navýšení platů od 1.9.2022 - pokud dojde ke schválení a úpravám platových tabulek, je možné, že nebudou rozpočtované prostředky na platy pro r.2022 stačit a bude nutné provést rozpočt.úpravu.

Finanční výbor vzal informaci na vědomí.

Ing. Jiří Barcal
předseda finančního výboru ZMČ