

**ZÁPIS č. 4/2022**  
z jednání **Výboru majetku**  
ze dne 31.8.2022  
(17:05- 19:10 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,  
Ing. Miroslav Mendlík  
Ing. Miroslav Abrahám

Omluveni:

Zdeněk Vlasák  
Karel Novotný

Hosté:

MUDr. Jaromír Piskáček - starosta

1. Starosta MUDr. Jaromír Piskáček informoval přítomné členy výboru o vývoji dořešení vlastnictví budovy č.p. 418 na pozemku 841/4 v k.ú. Velká Chuchle. Především o připravované dražbě budovy č.p.418 - objektu na pozemku 841/4 v k.ú. Velká Chuchle a případné možnosti odkoupení budovy za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ze dne 17.8.2022.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují pokusit se o koupi budovy na pozemku 841/4 v k.ú. Velká Chuchle za cenu obvyklou dle znaleckého posudku a jako náhradní řešení se zúčastnit dražby.***

2. Výbor majetku se seznámil rozhodnutím starosty o prodeji kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2215-004/20 ze dne 20.1.2020 a to ve výši 4 550 930,- Kč bez DPH  
Členové výboru konstatovali, že od vyvěšení původního záměru uplynula delší doba a navíc byl zveřejněn v roce 2020 v průběhu pandemie Covid 19 a proto pravděpodobně došlo od té doby ke změně v poptávce. Navrhují proto znovu zveřejnit záměr a nabídnout kontejnerovou školu k prodeji na [www.chuchle.zakázky-profil.cz](http://www.chuchle.zakázky-profil.cz)

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ opětovné vyvěšení záměru prodat kontejnerovou školu ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2215-004/20 ze dne 20.1.2020 a to ve výši 4 550 930,- Kč bez DPH.***

3. Výbor majetku se seznámil s žádostí firmy Českoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ 07368976) o pronájem části pozemku – hřiště na pozemku parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště) pro sportovní a volnočasové aktivity do doby rozhodnutí o využití celého hřiště.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ pronajmout pozemek Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ 07368976) pro sportovní a volnočasové aktivity, a to do 31.12.2022.***

4. Výbor majetku se seznámil problematikou duplicity vlastnictví pozemků parc. č. 981/92 a parc. č. 981/91k.ú. Velká Chuchle zapsané na Katastru nemovitostí.  
***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ jednat dle doporučení stavebního odboru ÚMČ Praha – Velká Chuchle nechat zpracovat znalecké posudky k těmto pozemkům a otevřít jednání s majiteli.***
  
5. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene žadatele PRE distribuce, a.s. (IČ: 27376516) a to na základě stanoviska ÚMČ Praha – Velká Chuchle ze dne 11.7.2022. Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Velká Chuchle, K Višňovému sadu par. č. 943/483 v k.ú. Velká Chuchle, SS102, D-149609 za jednorázovou cenu 2000,- Kč.  
***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.***
  
6. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Velká Chuchle, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (IČ: 27403505) a Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234), a to z důvodu přeložky STL plynovodu PE 1660 a PE63 za jednorázovou cenu 10000,- Kč.  
***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.***
  
7. Výbor majetku se zabýval podmínkami uzavření nájemní smlouvy na základě vyvěšeného záměru a žádosti p. P. K. o prodloužení a převod nájemní smlouvy objektu potravin Starochuchelská 18/400 a to na společnost PEKO Lochkov s.r.o. (IČ: 06760716), kde je jednatelem a jediným vlastníkem.  
***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ prodloužit nájemní smlouvu se společností PEKO Lochkov s.r.o. (IČ: 06760716) zastoupenou panem P. K. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2026, a to s výpovědní lhůtou 1 rok, za cenu 20 760,- Kč měsíčně s tím, že nájemné bude každým rokem valorizováno dle Statistickým úřadem vyhlášeného koeficientu inflace.***
  
8. Výbor majetku se opětovně zabýval žádostí o koupi oddělené části pozemku par.č. 1149. Dne 18.10.2017 přijalo ZMČ usnesení, kde souhlasí s prodejem tohoto pozemku o výměře 3m2 za podmínky zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku s určením ceny obvyklé. Geometrický plán byl předložen jí v roce 2017 a 15.6.2022 byl doložen i znalecký posudek ze dne 23.5.2022 na cenu 15 900,- Kč  
Členové výboru konstatovali, že od roku 2017, kdy byl vyvěšen původní záměr uplynula příliš dlouhá doba.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ opětovné vyvěšení nového záměru na prodej oddělené části pozemku parc. č. 1149 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 3m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku ze dne 23.5.2022 předem známému zájemci.***

9. Výbor majetku se seznámil návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene s PRE distribuce, a.s. (27376516), a to z důvodu vedení kabelové přípojky NN pro parc. č. 670/19 v k.ú. Velká Chuchle za jednorázovou cenu 5 500,- Kč.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.***

10. Výbor majetku se zabýval žádostí SVJ Hvězdárská (IČ: 24787485) o posouzení dokumentace ke stavbě kontejnerových přístřešků pro tříděný odpad ze dne 9.5.2022.

Členové se zabývali předloženou dokumentací. Jedná se o rozšíření o celkově 8 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc. č. 991/169 v k.ú. Velká Chuchle, ve správě MČ Praha – Velká Chuchle.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s předloženou dokumentací na stavbu kontejnerových přístřešků pro kontejnery tříděného odpadu.***

11. Výbor majetku se zabýval oznámením p. Ing. R. H., která je spolumajitelkou pozemku a tento pronajímá MČ Praha – Velká Chuchle parc. č. 1232/2 v k.ú. Velká Chuchle o celkové výměře 1981 m<sup>2</sup> o jejím záměru neprodlužovat dále nájemní smlouvu na uvedený pozemek dodatkem, ale v případě dalšího zájmu o pronájem ze strany MČ Praha – Velká Chuchle uzavřít smlouvu novou, a to za nových podmínek (nově 20,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně) a dle nového Občanského zákoníku.

***Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ neprodlužovat od 1.1.2023 ani nově neuzavírat nájemní smlouvu s majitelkami pozemku parc. č. 1232/2 v k.ú. Velká Chuchle za těchto nových podmínek. Dále doporučují ZMČ neprodlužovat ani neuzavírat nájemní smlouvu od 1.1.2023 se společností Patraco s.r.o. (IČ: 63072637), ale vyzvat subjekt k vyklizení prostor a pozemku, nebo k okamžitému zahájení jednání o nových podmínkách nájemního vztahu, a to pouze na pozemky ve správě MČ Praha – Velká Chuchle.***

Zapsala: Martina Pelikánová

Ing. Michal Mendlík  
předseda výboru majetku ZMČ