

Zápis z jednání

Výboru finančního č.2/2022 – nově ustanovený výbor

konaného dne 6.12.2022
od 17:30 do 19:05 hod

Místo konání:

budova ÚMČ

Přítomni:

Ing. Marek Sloup - předseda výboru, Viktor Čahoj, Tomáš Víšek, Robert Pořízek, Markéta Votavová (od 17:40hod) - členové výboru,
Ing. Lenka Pěničková - tajemník výboru
Viktor Kobes - starosta, Bc. Ivan Petr – 1.místostarosta

1. Příprava návrhu rozpočtu na r.2023

Na základě prvotního návrhu rozpočtu na r.2023, který byl členům výboru zaslán před jednáním výboru, proběhla diskuse ohledně některých položek:

- p.Pořízek se dotázal na doplatek ve výši 65tis.Kč za dokončení plánu rozvoje spol. ONPlan s tím, že s touto položkou nesouhlasí, na základě toho vedení MČ prověří stav již zpracované části této studie, zda je nutné studii dokončit, mj. i s ohledem na podmínky uzavřené smlouvy,
- p. Pořízek se dále dotázal na položku, která se týká dokončení oprav zvoničky (nový zvon, oprava dveří, interiéru) vč. následného provozu zvoničky (zvoník/elektronické zařízení),
- p. Víšek se dotázal, zda příjmová část rozpočtu obsahuje skutečně všechny příjmy (porovnání s příjmovou částí rozpočtů u obdobně velkých MČ).

V souvislosti s dalším postupem přípravy návrhu rozpočtu na r.2023 shromáždí předseda výboru podklady i od ostatních výborů s tím, že upravená verze návrhu bude členům výboru zaslána během následujícího týdne, aby měli možnost před dalším jednáním výboru, které je naplánováno na 9.1.2023 od 17:30hod, vše ještě podrobně prostudovat a vznést příp. další dotazy k jednotlivým položkám rozpočtu.

2. Nájemní smlouvy – prodloužení (byty)

Pan starosta informoval členy výboru o tom, že tuto otázku již probíral výbor majetku i výbor školství, sportu a sociálních věcí s tím, že oba výbory navrhnou nejprve provést pasportizaci pronajímaných nemovitostí a následně nechat zpracovat posudky na výši nájemného v místě obvyklého. Z toho vyplývá i návrh obou výborů na prodloužení nájemních smluv o 1 rok za stávajících podmínek.

Následně proběhla diskuse - rozdíl u smluv uzavřených na dobu neurčitou a dobu určitou, inflační doložky, možnost dalšího navyšování nájmů, upozornění v zápisu z přezkumu hospodaření. Samotná problematika se bude nadále řešit ve spolupráci s výborem majetku a výboru školství, sportu a sociálních věcí. Finanční výbor souhlasí, že by se postupně měly stávající ceny blížit cenám tržním.

3. Oznámení o situaci ohledně žádosti majitele objektu čp. 66 o souhlas s napojením stavby garáže na komunikaci

Na základě žádosti majitele objektu čp. 66 o souhlas s napojením stavby garáže na komunikaci (ul.Nad Drahou) přes zelený pás, a to část obecního pozemku parc.č. 1132/3 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 82m2 proběhla diskuse ohledně podmínek využití tohoto pozemku - zřízení věcného břemena např. na 10 let dle návrhu p. Čahoje / prodej pozemku / pronájem pozemku.

V této souvislosti bude s majitelem objektu dále probíhat vyjednávání o podmínkách.

V 18:30hod. jednání výboru opustil p.Čahoj.

4. Pronájem nově zrekonstruovaných bytů

Výbor dále řešil otázku pronájmu nově zrekonstruovaných bytů v byt.domě U Bažantnice 264/34 (2 suterénní byty) a domku v ul. U Zahradnictví 491/12.

Diskuse: varianta vysoutěžení formou obálkové metody nebo oslovení realitní kanceláře, otázka nutnosti vyvěsit záměr a *zejména existence pravidel MČ o přidělování bytů a pořadníku zájemců o obecní byt*

5. Navýšení příspěvku na obědy pro seniory

Předseda výboru informoval, že z důvodu navýšení ceny obědů pro seniory od 1.1.2023 ze 120Kč na 140Kč odebíraných z Motorestu Jíloviště došlo k uzavření nové smlouvy s tímto dodavatelem a zároveň k navýšení příspěvku od MČ o částku 20Kč, což odpovídá zvýšení ceny oběda. S vyšším příspěvkem MČ je počítáno i v návrhu rozpočtu na r.2023.

6. Rozpočtové úpravy č.9/2022

Ing. Pěničková předložila na vědomí rozpočtové úpravy č. 9/2022, jejichž zapojení do rozpočtu v listopadu 2022 schválil v rámci svých kompetencí starosta – jedná se o zapojení doplatku dotace z EU/MHMP na modernizaci učeben v ZŠ.

Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ vzít na vědomí rozpočtové úpravy č.9/2022 – viz příloha.

7. Rozpočtové úpravy č.10/2022

Ing. Pěničková dále předložila návrh rozpočtových úprav č.10/2022, kde dojde k navýšení příjmové části rozpočtu o přijaté pojistné plnění (ZŠ), o přijatou vratku z vyúčt.plynu v K8 (r.2021/2022) a o dotaci MFČR na přípravu volby prezidenta v r.2022 se současným navýšením výdajové části rozpočtu o nutné výdaje související s vadami přístavby ZŠ (montáž táhel u oken v tělocvičně a oprava dešťového svodu vč. kamerové zkoušky), o již

schválený příspěvek na „Mikulášskou v ZŠ“, o zvýšené zálohy na plyn v K8 a o dotaci MFČR na přípravu volby prezidenta v r.2022. Dále se jedná o převod neinv.dotace MHMP na pomoc občanům Ukrajiny z OdPa 6221 na OdPa 3113 z důvodu nákupu 8ks iPadů pro výuku ukrajinských žáků, které byly ZŠ svěřeny. Z důvodu nutnosti rekonstrukce hřiště u MŠ, na což byla podána žádost o dotaci z Nadace ČEZ, je třeba převést část vlastních zdrojů určených původně na opravy v MŠ na přípravné práce pro rekonstrukci hřiště (geodetické zaměření, studie).

Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ schválit rozpočtové úpravy č.10/2022 – viz příloha.

8. Žádost Mysliveckého spolku Radotín o příspěvek

Ing. Pěničková informovala členy výboru o doručené žádosti Mysliveckého spolku Radotín o příspěvek – dar ve výši 10tis.Kč na podporu výkonu práva myslivosti.

Paní místostarostka se spolkem v nedávné době řešila přemnožení divočáků a následně byly z rozpočtu MČ pořízeny pachové ohradníky.

Vzhledem k tomu, že ze žádosti není zřejmé období/rok, na které má být příspěvek vyplacen, ani konkrétní účel, na který by byl čerpán, navrhuji členové výboru kontaktovat spolek kvůli vyjasnění.

9. Různé

Paní V. upozornila na situaci v ZŠ, kdy žáci lezou z oken (relaxační místnosti) na střechu spojovacího „krčku“ a žádá o řešení této nebezpečné situace ať ze strany ředitelky ZŠ nebo vedení MČ.

Ing. Marek Sloup
předseda finančního výboru ZMČ