

Zápis č. 1/2022

z jednání Výboru školství, sportu a sociálních věcí konaného dne 16. 11. 2022

od 18:00 do 19:50 hodin

Přítomni: předseda Dominika Voláková
 členové Kateřina Jandová, Michaela Schneiderová, Pavel Klán,
 Zdeněk Střihavka
 tajemnice Iveta Stašková
Omluven: Sebastian Maizner, Ivan Petr
Hosté: František Neumann

Program jednání:

- 1) Bytová otázka
- 2) Řešení dodávky stravy pro místní seniory
- 3) Kulturní a sportovní akce
- 4) Různé

Ad. 1) Bytová otázka

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členy se současnou výší nájemného bytových jednotek ve správě MČ Praha – Velká Chuchle a s nutností řešit nájemní smlouvy končící k 31. 12. 2022. Dále informovala přítomné členy výboru o upozornění kontrolní skupiny MHMP v rámci přezkoumání hospodaření MČ v r. 2020: současná cena nájmu bytových jednotek již neodpovídá hodnotám uvedeným v nájemních smlouvách a majetek hl. m. Prahy musí být využíván účelně a hospodárně.

Následně byla vedena diskuze: nízké ceny nájmu bytových jednotek – návrhy: zvýšení nájemného u bytů na dobu neurčitou a u bytů na dobu určitou zařazení části ceny nájmu do tržních cen a část bytů ponechat jako „sociální“; navýšení ceny nájmu na cenu obvyklou; zjištění ceny nájmu okolních městských částí; zřízení fondu oprav; provedení pasportizace všech bytových jednotek, na základě které dojde ke zvýšení cen nájemného; prodloužení nájemních smluv končících ke konci roku 2022 o rok nebo o 7 měsíců se stávajícími podmínkami nebo mírným zvýšením ceny nájmu. Závěrem diskuze se přítomní členové výboru shodli na prodloužení nájemních smluv (končících ke konci r. 2022) do konce roku 2023 se stávajícími podmínkami a v průběhu r. 2023 vytvořit novou koncepci hospodaření.

Výbor doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvy (končící k 31. 12. 2022) bytových jednotek ve správě MČ do 31. 12. 2023 s tím, že v průběhu r. 2023 dojde k revizi bytového fondu, na základě kterého dojde k vytvoření nové koncepce hospodaření bytových jednotek ve správě MČ.

Výbor následně projednal žádost p. S. N. – žádost o směnu bytu Zbraslavská 35/7 za byt U Bažantnice 264/34. V současné době není možno určit termín předání bytu (byt není zkolaudován) a je nutno počítat s novou výší nájemného tohoto zrekonstruovaného bytu.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členy s porušováním nájemní smlouvy nájemcem p. Ch. – nájemce byt řádně neužívá (žije v zahraničí), zřídil si sídlo podnikání bez souhlasu pronajímatele a nepožádal ani dodatečně; pravidelné pozdní platby nájemného, uhrazené až po písemných urgencích; neadekvátní jednání ze strany nájemce a jeho spolubydlíci. Byl vypracován právní posudek. Výbor vzal na vědomí výše uvedenou problematiku.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členy s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy p. Z. a dotazem ohledně rekonstrukce bytu. Výbor doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31. 12. 2023 s tím, že se připravuje koncepce bytového fondu, se kterou budou nájemci seznámeni do 15. září 2023. Předsedkyně výboru informovala přítomné členy výboru o úmrtí nájemníka p. C. V bytě je k trvalému pobytu hlášena ještě vnučka nájemníka. Výbor doporučuje zjistit, zdali má vnučka trvalé bydliště ve Velké Chuchli.

Ad. 2) Řešení dodávky stravy pro místní seniory

Předsedkyně výboru informovala přítomné členy o jednání MČ se zástupci Střední školy dostihového sportu a jezdeckví, restaurace U Bůčka ve Slivenci a Motorestu Jíloviště ohledně dodávky stravy pro seniory. Poukázala na problém s přepravou (hygienická norma) nebo vysokou cenu obědů. Přestože Motorest Jíloviště zvýšil cenu ze 120 Kč na 140 Kč/oběd, členové výboru doporučují ZMČ uzavřít smlouvu s Motorestem Jíloviště a zvýšit příspěvek MČ ze současných 30 Kč na 50 Kč.

Výbor doporučuje ZMČ souhlasit s příspěvkem MČ Praha – Velká Chuchle na dodávku obědů místním seniorům od dodavatele Motorest Jíloviště (IČ 68585772) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 50 Kč vč. DPH za jedno dodané a odebrané jídlo denně a s uzavřením příslušné smlouvy.

Ad. 3) Kulturní a sportovní akce

Členové výboru byli seznámeni s akcemi Klubu seniorů a dále s termínem koncertu Zvonohry - 26. 12. 2022 od 18 hodin na nám. Chuchelských bojovníků (potřeba zajistit občerstvení a dozor za MČ). Členové výboru poukázali na nevhodně zvolené místo a termín konání koncertu Zvonohry a doporučili v příštím roce zvolit prosincový termín před Štědrým dnem a místo konání dvůr obecního areálu K8.

Následně bylo poukázáno na nekoordinovanost spolků MČ a na případnou možnost snížení nájmu sálu K8 pro tyto spolky.

Vinobraní – v případě pořádání této akce požádat místní spolky o spolupráci.

Ad. 4) Různé

Předsedkyně výboru informovala přítomné o rekonstrukci MŠ Velká Chuchle a tělocvičny ZŠ, záměru pořízení kamerového systému MČ, termínu rezignace ředitelky ZŠ k 31. 7. 2023, jmenování nového člena školské rady (členem musí být zástupce zřizovatele ZŠ – prověření této skutečnosti). Závěrem byli členové seznámeni s body příštího jednání výboru – využití oploceného prostoru za hřištěm ZŠ a využití kontejnerů v K8.

Dominika Voláková

Předsedkyně Výboru školství, sportu a sociálních věcí