

## **ZÁPIS č. 1/2022**

z jednání Výboru majetku

ze dne 28.11.2022

(17:00-19:45 hod.)

### Přítomni:

Mgr. Pavel Klán – předseda výboru

Ing. Marek Sloup

Ing. Karel Postler

p. Tomáš Vymazal

### Nepřítomni:

p. Jan Pořízek

### Host:

p. Viktor Kobes – starosta

JUDr. Emil Flegel

1. Výbor majetku se zabýval žádostmi stávajících nájemníků nebytových prostor a pozemků o prodloužení stávajících nájemních smluv, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2022.

Po projednání se členové výboru shodli na nutnosti revize právního a evidenčního stavu pronajímaných budov a pozemků, tzn. prověřit evidenční a vlastnický stav budov, povolení k jejich užívání a provést jejich pasportizaci. V návaznosti na zjištěné závěry dále zajisti posudky na výši nájemného v lokalitě obvyklé. Toto se především týká pozemků a budov pronajatých firmě Patraco s.r.o. (IČ: 63072637), Prostor a.s. (IČ: 41188519), Litina s.r.o. (IČ: 26144638) a Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194). Vzhledem k výše uvedené potřebě by se prioritně touto záležitostí měl zabývat stavební výbor.

***Přítomní členové Výboru majetku proto doporučují ZMČ prodloužit stávající nájemní smlouvy žadatelům - firmě Patraco s.r.o. (IČ: 63072637), Prostor a.s. (IČ: 41188519), Litina s.r.o. (IČ: 26144638) a Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194), a to do 30.6.2023, za stávajících podmínek.***

***Ostatním žadatelům o prodloužení stávajících nájemních smluv - Dostál Josef (IČ: 15912612), p. D. P., Aerobic Team Praha z.s. (IČ 22845364), LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749), Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX – Malé Chuchli (IČ: 07911734), MUDr. Vlčková Ludmila (IČ: 45844950), Ing. M. U., Roman Pátek (IČ: 74815644), Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084), p. L. N., p. M. H., Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368936) MG Machines (IČ: 6230440), Stanislav Jirásek (IČ: 49663534) - Přítomní***

***členové Výboru majetku doporučují ZMČ prodloužit nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31.12.2023, za stávajících podmínek.***

2. Výbor majetku jednal o žádosti p. O. R. o zřízení nového urnového místa a jeho pronájem na veřejném pohřebišti Praha – Velká Chuchle v části urnového hřbitova.

***Po projednání žádosti přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ vyhovět žádosti a s ohledem na pietu místa podpořit zřízení i dalších nových hrobových míst v urnovém háji veřejného pohřebiště.***

3. Výbor majetku se dále zabýval opětovnou žádostí Čechoslovan Chuchle Praha z.s. (IČ: 07368976) o pronájem pozemku 870/5, 870/1, 871/1, 869/1, 869/8 v k.ú. Velká Chuchle.

***Přítomní členové Výboru majetku vzali žádost na vědomí a doporučují ZMČ zabývat se možným pronájemem až po vyřešení exekučního prodeje budovy šaten ve vlastnictví Čechoslovanu.***

4. Výbor majetku se seznámil s nabídkou firmy REMA Systém, a.s. na umístění sběrného kontejneru na elektroodpad (rozměr: 220 x 225 x 220 cm).

***Přítomní členové Výboru majetku vzali žádost na vědomí a vzhledem k rozměrům nedoporučují ZMČ umístění kontejneru na území MČ Praha – Velká Chuchle.***

5. Výbor majetku se seznámil s žádostí AVE Elektro – Jelínek s.r.o. (IČ: 277147355) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Velká Chuchle, Na Cihelně parc. č. 1024 v k.ú. Velká Chuchle, SR 502 – OT, D-51879 za jednorázovou cenu 7 500,- Kč.

***Po projednání všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.***

6. Výbor majetku se seznámil s žádostí ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (IČ: 277147355) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a telekomunikační vedení, Praha – Velká Chuchle, Novochuchelská parc. č. 561/4 v k.ú. Velká Chuchle, S-147738 za jednorázovou cenu 1 000,- Kč.

***Po projednání všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.***

7. Výbor majetku se seznámil s problematikou prodeje kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle.

***Po projednání přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ nabídnou kontejnerovou školu Hlavnímu městu Praze pro jejich využití, případně zvážit realizaci nabídky prostřednictvím realitního makléře.***

8. Výbor majetku se dále seznámil s problematikou návrhu ceny pronájmu dvou nově zrekonstruovaných bytů v bytovém domě v ul. U Bažantnice č.p.264/34 v Praze 5 - Velká Chuchle a domku v ul. U Zahradnictví č.p. 491/12.

***Přítomní členové Výboru majetku berou na vědomí a z hlediska cen předávají problematiku k projednání finančnímu výboru. U pronájmu domku doporučují nabídnou tento k vysoutěžení ceny pronájmu nejvyšší nabídce (obálková soutěž).***

9. Výbor majetku se zabýval žádostí vydání souhlasu s napojením stavby garáže na komunikaci přes zelený pás parc. č. 1132/3 v k.ú. Velká Chuchle a stanovením podmínek tohoto napojení.

***Přítomní členové Výboru majetku berou na vědomí a prioritně předávají problematiku k projednání a posouzení stavebnímu výboru.***

Zapsala: Pelikánová Martina

Pavel Klán  
předseda Výboru majetku  
Zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle