

## **Přehled usnesení č. 3/2022**

ze zasedání nově zvoleného Zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle, konaného  
dne 14. 12. 2022

### **Zastupitelstvo městské části:**

3/1-1 schvaluje,

aby ověřovateli zápisu č.3/2022 byli dva členové zastupitelstva, a to Mgr. Melichar a Ing. Sloup a zapisovatelem Bc. Karolína Poláková.

3/1-2 schvaluje,

program č.3. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce 7.12.2022 s jeho změnami, a to doplnění bodu č. 5 – různé o „Modernizace odborných učeben – ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle.“

3/2-1 schvaluje,

na základě doporučení Finančního výboru ze dne 6.12.2022 rozpočtové úpravy č.10/2022 – viz příloha.

3/2-2 bere na vědomí,

na základě doporučení finančního výboru ze dne 6.12.2022, rozpočtové úpravy č.9/2022, které v rámci svých kompetencí schválil starosta – viz příloha.

3/2-3 bere na vědomí,

zápis č. 2/2022 z finančního výboru ze dne 6.12.2022.

3/3-1 souhlasí,

s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1232/1, 1232/2 a 1232/3 a část pozemku parc.č. 923/95 v k.ú. Velká Chuchle a objektů na nich umístěných společnosti Patraco s.r.o. (IČ: 63072637) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek a nájemné navýšit o inflaci roku 2021.

3/3-2 souhlasí,

s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 154 a pozemek parc.č. 152 v k.ú. Malá Chuchle včetně provozních hal na pozemcích umístěných společnosti Prostor a.s. (IČ: 41188519) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-3 souhlasí,

s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory: sklad A (vytápěná prodejna a dílna – budova bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 154 a 155, o výměře cca 472,50 m2), sklad B nevytápěný sklad – hala bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 155 a 156/1 o výměře cca 470,44 m2), zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc.č. 154 a 155 o výměře cca 359,30 m2 v k.ú. Malá Chuchle společnosti Litina s.r.o. (IČ: 26144638) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-4 souhlasí,

s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 89/3 o výměře 435 m2 a část obecního pozemku parc.č. 89/2, o výměře 150 m2, v k.ú. Malá Chuchle společnosti Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-5 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 670/3 o rozloze 135 m<sup>2</sup> a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o rozloze 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. D. J. (IČ: 15912612) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-6 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p.388, Praha 5 – Velká Chuchle o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> žadateli p. D. P. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-7 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor části objektu v Kazínské u. 8/5 na parcele č. 21 a 22 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Aerobic Team Praha, z.s. (IČ 22845364) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-8 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kazínská 8/5, na pozemku parc. č. 21, 22 a 1151/2 v k. ú. Velká Chuchle (část haly /stodola/ a přilehlého dvora) společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek

3/3-9 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor na par.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m<sup>2</sup> společnosti Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX – Malé Chuchli (IČ: 07911734) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek

3/3-10 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v klubovém domě na adrese Kazínská 7/20, na pozemku parc.č. 28 v k.ú. Velká Chuchle žadateli MUDr. Vlčková Ludmila (IČ: 45844950) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-11 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m<sup>2</sup> žadateli Ing. M. U. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-12 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Starochuchelské, u objektu č.p. 92/36, o výměře 8 m<sup>2</sup> žadateli p. Roman Pátek (IČ: 74815644) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-13 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna), společnosti Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-14 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1144, v k.ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) o výměře 57 m<sup>2</sup> žadateli. p. L. N. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-15 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 29 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Chuchle žadateli. p. M. H. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-16 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy sportovního hřiště umístěného na pozemcích parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště), včetně přístupové cesty na tyto pozemky v k.ú. Velká Chuchle společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-17 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle, o výměře 1000 m<sup>2</sup> společnosti MG Machines (IČ: 6230440) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-18 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, o výměře 1200 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Stanislav Jirásek (IČ: 49663534) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

3/3-19 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 se zřízením nového urnového místa v urnovém háji Veřejného pohřebiště MČ Praha – Velká Chuchle, pronájem tohoto místa žadateli p. O. R. a s ohledem na pietu místa i se zřízením dalších nových hrobových míst v urnovém háji Veřejného pohřebiště MČ Praha – Velká Chuchle.

3/3-20 bere na vědomí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 žádost společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) o pronájem pozemku 870/5, 870/1, 871/1, 869/1, 869/8 v k.ú. Velká Chuchle a doporučuje zabývat se možným pronájmem až po vyřešení exekučního prodeje budovy šaten ve vlastnictví Čechoslovanu.

3/3-21 bere na vědomí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 nabídku firmy REMA Systém, a.s. na umístění sběrného kontejneru na elektroodpad (rozměr: 220 x 225 x 220 cm) a nedoporučuje umístění kontejneru na území MČ Praha – Velká Chuchle.

3/3-22 souhlasí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s žádostí ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (IČ:27125521) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a telekomunikační vedení, Praha – Velká Chuchle, Novochuchelská parc. č. 561/4 v k.ú. Velká Chuchle, S-147738 za jednorázovou cenu 1 000,- Kč.

3/3-23 bere na vědomí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 problematiku prodeje kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle a doporučuje nabídnout kontejnerovou školu Hlavnímu městu Praze pro jejich využití, případně zvážit realizaci nabídky prostřednictvím realitního makléře.

3/3-24 bere na vědomí,

na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 problematiku návrhu ceny pronájmu dvou nově zrekonstruovaných bytů v bytovém domě v ul. U Bažantnice č.p. 264/34 v Praze 5 - Velká Chuchle a domku v ul. U Zahradnictví č.p. 491/12 a z hlediska cen problematika předána k projednání finančnímu výboru. U pronájmu domku doporučují nabídnout tento k vysoutěžení ceny pronájmu nejvyšší nabídce (obálková soutěž).

3/3-25 bere na vědomí,

zápis č. 1/2022 z Majetkového výboru ze dne 28.11.2022

3/ 4-1 bere na vědomí,

zápis č. 1/2022 z Kontrolního výboru ze dne 7.12.2022

3/ 4-2 bere na vědomí,

zápis č. 2/2022 z Výboru dopravy a bezpečnosti ze dne 28.11.2022

3/ 4-3 bere na vědomí,

Metodický pokyn MHMP a schvaluje vypracování přesných pravidel pro Spolupodílení se investorů do území MČ, a to zejména pro umísťování staveb – bytové domy, komerce, které budou v souladu s potřebami trvale udržitelného rozvoje MČ Praha – Velká Chuchle.

3/ 4-4 schvaluje,

odeslání Žádosti na SŽDC s. o. o zbourání domu po bývalé železniční zastávce Velká Chuchle

3/ 4-5 schvaluje,

zahájení jednání s majiteli pozemku parc. č. 153 na k. ú. Malá Chuchle ve věci možnosti koupi tohoto pozemku, z důvodu zclení současného areálu.

3/ 4-6 bere na vědomí,

zápis č. 1/2022 z Výboru stavebního ze dne 7.12.2022

3/ 4-7 schvaluje,

na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 16.11.2022, prodloužit nájemní smlouvy (končící k 31. 12. 2022) bytových jednotek ve správě MČ do 31. 12. 2023 s tím, že v průběhu r. 2023 dojde k revizi bytového fondu, na základě kterého dojde k vytvoření nové koncepce hospodaření bytových jednotek ve správě MČ.

3/ 4-8 schvaluje, podání výpovědi nájemní smlouvy č. 14/B/2003 ze dne 20. 10. 2003 p. V. Ch. z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy.

3/ 4-9 souhlasí,

na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 16.11.2022, s příspěvkem MČ Praha – Velká Chuchle na dodávku obědů místním seniorům od dodavatele Motorest Jíloviště (IČ 68585772) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 50 Kč vč. DPH za jedno dodané a odebrané jídlo denně a s uzavřením příslušné smlouvy

3/ 4-10 bere na vědomí,

zápis z Výboru školství, sportu a sociálních věcí konaného dne 16. 11. 2022.

3/5-1 schvaluje,

doplnění Redakční rady Chuchelského zpravodaje pro volební období 2022 – 2026 o členku Kateřinu Královou.

3/5-2 schvaluje,

veřejnou zakázku „Dodávka ICT do Základní školy Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle“ v rámci projektu „Modernizace odborných učeben ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle“ ve výši 766 671 Kč bez DPH, souhlasí s uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem a pověřuje starostu jejím podpisem.

3/5-3 bere na vědomí,

informaci o pořízení 8 ks tabletů vč. příslušenství městskou částí Praha – Velká Chuchle pro ZŠ Charlotty Masarykové z dotace MHMP na pomoc Ukrajině v celkové výši 194 860 Kč vč. DPH.

3/5-4 bere na vědomí,

oznámení ředitelky Mateřské školy Velká Chuchle o uzavření školy v době vánočních prázdnin od úterý 27. 12. 2022 do pátku 30. 12. 2022.

Zpracovala. Bc. Karolína Poláková

Viktor Kobes

Starosta MČ Praha-Velká Chuchle

Bc. Ivan Petr

1. místopředseda MČ Praha-Velká Chuchle

Dominika Voláková

2. místopředsedka MČ Praha-Velká Chuchle