

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ NOVÉHO ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 3/2022
konaného dne 14.12.2022 od 17.00 hodin.**

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: p. Kobes, Bc. Petr, pí Voláková, Ing. Sloup, Doc. MUDr. Šetina, CSc., pí Flegelová, Mgr. Klán, Ing. Křen, Mgr. Melichar, Ing. arch. Vokurka

Hosté: Ing. Lenka Pěničková, Bc. Karolína Poláková, Ing. Iveta Stašková

Omluveni: Martin Havlina

Veřejnost: 8 (viz prezenční listina)

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta p. Kobes.

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 8 členů zastupitelstva (nadpoloviční většina členů).

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu; do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: Mgr. Melichar a Ing. Sloup a dále předložil návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to Bc. Karolínu Polákovou – zástupkyně tajemníka ÚMČ a dal o návrzích hlasovat:

ZMČ schvaluje, aby ověřovateli zápisu č.3/2022 byli dva členové zastupitelstva, a to Mgr. Melichar a Ing. Sloup a zapisovatelem Bc. Karolína Poláková

Hlasování:

Pro: 8 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta sdělil, že zápis z druhého zasedání zastupitelstva konaného dne 7.11.2022 byl ověřen zastupitelstvem schválenými ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné námítky.

Před schválením programu vyzval starosta přítomné zastupitele k předložení návrhů na jeho doplnění, příp. změny.

Starosta navrhl doplnit bod č. 5. o schválení veřejné zakázky na projekt „Modernizace odborných učeben – ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle.“

Starosta dal hlasovat o návrhu na doplnění programu zasedání zastupitelstva:

ZMČ schvaluje program č.3. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce 7.12.2022 s jeho změnami, a to doplnění bodu č. 5 – různé o „Modernizace odborných učeben – ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle.“

Hlasování:

Pro: 8 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes)

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZMČ schvaluje program č. 3 zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne

7.12.2022 s jeho změnou, a to doplněním bodu různé o schválení veřejné zakázky na projekt „Modernizace odborných učeben – ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle.“

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu zasedání
2. Finanční záležitosti
3. Majetkové záležitosti
4. Informace z jednání výborů ZMČ
5. Různé (žádost o uzavření MŠ v době vánočních prázdnin, doplnění člena redakční rady CHZ, schválení veřejné zakázky na projekt „Modernizace odborných učeben – ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle.“)

V 17:06 hodin příchod pí Flegelové (přítomno 9 členů ZMČ).

K bodu 2 – Finanční záležitosti

Předseda Finančního výboru seznámil přítomné s předmětem jednání výboru konaného dne 6.12.2022. Poté Ing. Sloup předal slovo Ing. Pěničkové, tajemnici Finančního výboru, která seznámila přítomné s návrhem rozpočtových úprav č. 9/2022 a č. 10/2022.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Melichar, Kobes, Voláková.

Mgr. Melichar se tázal přítomných, proč městská část platí kamerové zkoušky a opravu kanalizace v rámci přístavby ZŠ Charlotty Masarykové. Je názoru, že hrazeno by to mělo být v rámci reklamací přístavby ZŠ firmou Podzimek a synové s.r.o. Dále vznesl dotaz, jaká byla výše plnění penále po dobu odstranění závady. Starosta sdělil, že v současné době je v reklamaci sepsaných asi 30 závad na pana Podzimka a vypracovává se znalecký posudek. Mgr. Melichar navrhuje vyjmout z rozpočtové úpravy č. 10/2022 výdajovou položku, a to 53 000,- navýšení prostř. na úpravy v ZŠ (okna, dešťový svod). Paní místostarostka sdělila, že veškeré zprávy a protokoly týkající přístavby ZŠ Charlotty Masarykové budou Mgr. Melicharovi zaslány.

V 17:20 hodin příchod Ing. arch. Vokurky (přítomno 10 členů ZMČ).

Následně dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě doporučení Finančního výboru ze dne 6.12.2022 rozpočtové úpravy č.10/2022 – viz příloha.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZMČ bere na vědomí, na základě doporučení finančního výboru ze dne 6.12.2022, rozpočtové úpravy č.9/2022, které v rámci svých kompetencí schválil starosta – viz příloha.

ZMČ bere na vědomí zápis č. 2/2022 z finančního výboru ze dne 6.12.2022

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: do 2.1.2023

K bodu 3 – Majetkové záležitosti

Předseda výboru seznámil přítomné s předmětem jednání majetkového výboru.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Kobes, Melichar.

Pan starosta navrhuje prodloužit uzavření smluv na celý rok 2023, 1/2 roku je krátká doba na všechna plánovaná jednání a případné úpravy smluv. Mgr. Melichar se k návrhu připojuje a potvrzuje, že půl roku je opravdu krátká lhůta a pro firmy sídlící na těchto pozemcích by to bylo neférové a likvidační jednání.

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy společnosti PATRACO s.r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1232/1, 1232/2 a 1232/3 a část pozemku parc.č. 923/95 v k.ú. Velká Chuchle a objektů na nich umístěných společnosti Patrace s.r.o. (IČ: 63072637) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek a nájemné navýšit o inflaci roku 2021.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 154 a pozemek parc.č. 152 v k.ú. Malá Chuchle včetně provozních hal na pozemcích umístěných společnosti Prostor a.s.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 154 a pozemek parc.č. 152 v k.ú. Malá Chuchle včetně provozních hal na pozemcích umístěných společnosti Prostor a.s. (IČ: 41188519) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytové prostory na sklad A (vytápěná prodejna a dílna – budova bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 154 a 155, o výměře cca 472,50 m²), sklad B nevytápěný sklad – hala bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 155 a 156/1 o výměře cca 470,44 m²), zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc.č. 154 a 155 o výměře cca 359,30 m² v k.ú. Malá Chuchle společnosti Litina s.r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory: sklad A (vytápěná prodejna a dílna – budova bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na

pozemcích parc.č. 154 a 155, o výměře cca 472,50 m2), sklad B nevytápěný sklad – hala bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 155 a 156/1 o výměře cca 470,44 m2), zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc.č. 154 a 155 o výměře cca 359,30 m2 v k.ú. Malá Chuchle společnosti Litina s.r.o. (IČ: 26144638) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 89/3 o výměře 435 m2 a část obecního pozemku parc.č. 89/2, o výměře 150 m2, v k.ú. Malá Chuchle společnosti Podzimek a synové s.r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 89/3 o výměře 435 m2 a část obecního pozemku parc.č. 89/2, o výměře 150 m2, v k.ú. Malá Chuchle společnosti Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Dostála o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 670/3 o rozloze 135 m2 a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o rozloze 66 m2, v k.ú. Velká Chuchle.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 670/3 o rozloze 135 m2 a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o rozloze 66 m2, v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Dostál Josef (IČ: 15912612) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana P. D. o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p.388, Praha 5 – Velká Chuchle o celkové výměře 9 m2.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p.388, Praha 5 – Velká Chuchle o celkové výměře 9 m2 žadateli p. D. P. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytový prostor části objektu v Kazínské u. 8/5 na parcele č. 21 a 22 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Aerobic Team Praha, z.s.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor části objektu v Kazínské u. 8/5 na parcele č. 21 a 22 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Aerobic Team Praha, z.s. (IČ 22845364) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kazínská 8/5, na pozemku parc. č. 21, 22 a 1151/2 v k. ú. Velká Chuchle (část haly /stodola/ a přilehlého dvora) společnosti LCGroup s.r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kazínská 8/5, na pozemku parc. č. 21, 22 a 1151/2 v k. ú. Velká Chuchle (část haly /stodola/ a přilehlého dvora) společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytový prostor na par.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m2 společnosti Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX – Malé Chuchli.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor na par.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m2 společnosti Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX – Malé Chuchli (IČ: 07911734) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí MUDr. Vlčkové o prodloužení stávající nájemní smlouvy na nebytový prostor v klubovém domě na adrese Kazínská 7/20, na pozemku parc.č. 28 v k.ú. Velká Chuchle.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v klubovém domě na adrese Kazínská 7/20, na pozemku parc.č. 28 v k.ú. Velká Chuchle žadateli MUDr. Vlčková Ludmila (IČ: 45844950) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí Ing. M. U. o prodloužení stávající nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m2.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m2 žadateli Ing. M. U. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana Romana Pátka o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Starochuchelské, u objektu č.p. 92/36, o výměře 8 m².

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Starochuchelské, u objektu č.p. 92/36, o výměře 8 m² žadateli p. Roman Pátek (IČ: 74815644) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

3.12 Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna), společnosti Koutecký s.r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna), společnosti Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí paní L. N. o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1144, v k.ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) o výměře 57 m².

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1144, v k.ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) o výměře 57 m² žadateli p. L. N. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana M. H. o prodloužení stávající nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 29 m² a pozemku parc. č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m² v k. ú. Velká Chuchle.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 29 m² a pozemku parc. č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m² v k. ú. Velká Chuchle žadateli. p. M. H. na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy sportovního hřiště umístěného na pozemcích parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště), včetně přístupové cesty na tyto pozemky v k.ú. Velká Chuchle společnosti Českoslovan Chuchle Praha, z.s.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy sportovního hřiště umístěného na pozemcích parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště), včetně přístupové cesty na tyto pozemky v k.ú. Velká Chuchle společnosti Českoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí společnosti MG Machines o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle, o výměře 1000 m².

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle, o výměře 1000 m² společnosti MG Machines (IČ: 6230440) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana Stanislava Jiráka o prodloužení stávající nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, o výměře 1200 m² v k.ú. Velká Chuchle.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, o výměře 1200 m² v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Stanislav Jirásek (IČ: 49663534) na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023, za stávajících podmínek.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí pana O. R. o zřízení nového urnového místa v urnovém háji Veřejného pohřebiště MČ Praha – Velká Chuchle.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Melichar.

Mgr. Melichar sděluje, že by tato problematika měla být v kompetenci pana starosty a je zbytečné o tom hlasovat. Mgr. Klán sdělil, že pan Melichar nemá v tomto případě zcela pravdu a podotkl, že to spadá do agendy ZMČ.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 se zřízením nového urnového místa v urnovém háji Veřejného pohřebiště MČ Praha – Velká Chuchle, pronájem tohoto místa žadateli p. O. R. a s ohledem na pietu místa i se zřízením dalších nových hrobových míst v urnovém háji Veřejného pohřebiště MČ Praha – Velká Chuchle.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Melichar)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s., o pronájem pozemku 870/5, 870/1, 871/1, 869/1, 869/8 v k.ú. Velká Chuchle.

ZMČ bere na vědomí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 žádost společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) o pronájem pozemku 870/5,

870/1, 871/1, 869/1, 869/8 v k.ú. Velká Chuchle a doporučuje zabývat se možným pronájmem až po vyřešení exekučního prodeje budovy šaten ve vlastnictví Čechoslovanu.

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s nabídkou firmy REMA Systém a.s. na umístění sběrného kontejneru na elektroodpad.

ZMČ bere na vědomí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 nabídku firmy REMA Systém, a.s. na umístění sběrného kontejneru na elektroodpad (rozměr: 220 x 225 x 220 cm) a nedoporučuje umístění kontejneru na území MČ Praha – Velká Chuchle.

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s žádostí společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a telekomunikační vedení, Praha – Velká Chuchle, Novochuchelská parc. č. 561/4 v k.ú. Velká Chuchle, S-147738 za jednorázovou cenu 1 000,- Kč.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 s žádostí ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (IČ:27125521) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a telekomunikační vedení, Praha – Velká Chuchle, Novochuchelská parc. č. 561/4 v k.ú. Velká Chuchle, S-147738 za jednorázovou cenu 1 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s problematikou prodeje kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Klán, Melichar, Vokurka, Petr, Klán
Proběhla diskuse týkající se využití kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle.

ZMČ bere na vědomí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 problematiku prodeje kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle na pozemku par. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle a doporučuje nabídnout kontejnerovou školu Hlavnímu městu Praze pro jejich využití, případně zvážit realizaci nabídky prostřednictvím realitního makléře.

Předseda Výboru majetku seznámil přítomné s problematikou návrhu ceny pronájmu dvou nově zrekonstruovaných bytů v bytovém domě v ul. U Bažantnice č.p. 264/34 v Praze 5 - Velká Chuchle a domku v ul. U Zahradnictví č.p. 491/12.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Melichar

Mgr. Melichar nesouhlasí s obálkovou metodou a podotkl, že máme mnoho let vedený poradník na přidělování bytů ve vlastnictví MČ.

ZMČ bere na vědomí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 28.11.2022 problematiku návrhu ceny pronájmu dvou nově zrekonstruovaných bytů v bytovém domě v ul. U Bažantnice č.p. 264/34 v Praze 5 - Velká Chuchle a domku v ul. U Zahradnictví č.p. 491/12 a z hlediska cen problematika předána k projednání finančnímu výboru. U pronájmu domku doporučují nabídnout tento k vysoutěžení ceny pronájmu nejvyšší nabídce (obálková soutěž).

ZMČ bere na vědomí zápis č. 1/2022 z Majetkového výboru ze dne 28.11.2022

K bodu 4 - Informace z jednání výborů ZMČ

Předseda kontrolního výboru uvedl, že výbor se konal 7.12.2022 a seznámil přítomné s předmětem jednání.

ZMČ bere na vědomí zápis č. 1/2022 z Kontrolního výboru ze dne 7.12.2022

Předseda Výboru dopravy a bezpečnosti seznámil přítomné s jednáním výboru konaným dne 28.11.2022, který se zabýval kontrolní prohlídkou s p. Filipem společnost EUROVIA, místním šetřením ohledně parkování kamiónů ICOM, stížností parkování ul. U Závodiště, stížností ohledně komunikace Na Hvězdárně, napojení na komunikaci přístavby garáží ul. Nad Drahou, pěšiny v parčíku 85/1 k.ú. Malá Chuchle a informací o sjezdu/obchvatu Slivenec – Lochkov.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Vokurka, Křen, Melichar, Kobes, pan Kozák (veřejnost), paní Řepová (veřejnost),

Proběhla diskuze k výše uvedeným tématům. Pan Melichar informoval zastupitele, že je k bodu č. 6 s THMP předjednána možnost na jejich náklady osadit požadované dvě lampy k pěšině přes parčík v Malé Chuchli a že stačí za MČ poslat oficiální žádost. Závěrem se pan Kozák (veřejnost) vyjádřil k bodu č. 4 – komunikace Na Hvězdárně a k bodu č. 7 – sjezd/obchvat Slivenec – Lochkov. Požaduje, aby výbor vzal na vědomí přípravu stavby č. 4506, technická vybavenost Chuchle, etapa 0013, která probíhala v roce 2015 na základě zmocnění MHMP pro firmu ISTAR spol. s r.o.

ZMČ bere na vědomí zápis č. 2/2022 z Výboru dopravy a bezpečnosti ze dne 28.11.2022

Předseda Stavebního výboru seznámil přítomné s předmětem jednáním výboru, který se konal dne 7.12.2022.

ZMČ bere na vědomí Metodický pokyn MHMP a schvaluje vypracování přesných pravidel pro Spolupodílení se investorů do území MČ, a to zejména pro umístování staveb – bytové domy, komerce, které budou v souladu s potřebami trvale udržitelného rozvoje MČ Praha – Velká Chuchle.

Předseda výboru seznámil přítomné s žádostí SŽDC s.o. o zbourání domu po bývalé železniční zastávce Velká Chuchle.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Melichar

Mgr. Melichar nesouhlasí se zbouráním budovy bývalého nádraží, navrhuje požádat SŽ o převod budovy a přilehlé zahrady a následně, komerčně využít.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje odeslání Žádosti na SŽDC s. o. o zbourání domu po bývalé železniční zastávce Velká Chuchle.

Hlasování:

Pro: 8 (Křen, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 2 (Klán, Melichar)

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly)

Termín: ihned

Předseda Stavebního výboru informoval přítomné, že výbor dále projednával, zda zahájit jednání s majiteli pozemku parc. č. 153 na k. ú. Malá Chuchle ve věci možnosti koupi tohoto pozemku, z důvodu zcelení současného areálu.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Kobes, Melichar, Petr,

Proběhla diskuze na výše uvedené téma.

Starosta vyhlásil v 18:56 hodin přestávku. Zasedání pokračovalo v 19:08 hodin (přítomno 10 členů ZMČ).

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje zahájení jednání s majiteli pozemku parc. č. 153 na k. ú. Malá Chuchle ve věci možnosti koupi tohoto pozemku, z důvodu zcelení současného areálu.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Melichar)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly)

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí zápis č. 1/2022 z Výboru stavebního ze dne 7.12.2022

Předsedkyně Výboru školství, sportu a sociálních věcí seznámila přítomné s předmětem jednání konaného dne 16.11.2022, kde se výbor zabýval současnou výší nájemného bytových jednotek MČ Praha – Velká Chuchle a s nutností řešit nájemní smlouvy končící k 31. 12. 2022.

Následně starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících: Melichar, Voláková, Klán, Kobes, Vokurka

Mgr. Melichar navrhuje, aby byl po zdlouhavém převodu a rekonstrukci co nejdříve pronajat domeček a oba suterénní byty, než proběhne plánovaná pasportizace třeba i za stávající ceny nájemného a je to opět v kompetenci starosty na základě doporučení předsedkyně výboru, Paní místostarostka sdělila, že nové byty, které budou k pronájmu se dají podobné tržní ceně a následně dodala, že není záměrem městské části zdržovat pronájmy již zrekonstruovaných

bytů. Mgr. Klán podotkl, že bytový fond byl v předchozích letech výrazně zanedbáván, peníze z rozpočtu nebyly využity na rekonstrukce bytových jednotek.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 16.11.2022, prodloužit nájemní smlouvy (končící k 31. 12. 2022) bytových jednotek ve správě MČ do 31. 12. 2023 s tím, že v průběhu r. 2023 dojde k revizi bytového fondu, na základě kterého dojde k vytvoření nové koncepce hospodaření bytových jednotek ve správě MČ.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Paní místostarostka seznámila přítomné s výpovědí nájemní smlouvy č. 14/B/2003 ze dne 20. 10. 2003 p. V. Ch.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje podání výpovědi nájemní smlouvy č. 14/B/2003 ze dne 20. 10. 2003 p. V. Ch. z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 0.

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předsedkyně výboru seznámila přítomné s řešením dodávky stravy pro místní seniory.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 16.11.2022, s příspěvkem MČ Praha – Velká Chuchle na dodávku obědů místním seniorům od dodavatele Motorest Jíloviště (IČ 68585772) od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 50 Kč vč. DPH za jedno dodané a odebrané jídlo denně a s uzavřením příslušné smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: starosta MČ, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí zápis z Výboru školství, sportu a sociálních věcí konaného dne 16. 11. 2022.

K bodu 5 – Různé

Paní místostarostka seznámila přítomné s žádostí Kateřiny Králové o zařazení do redakční rady Chuchelského zpravodaje.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje doplnění Redakční rady Chuchelského zpravodaje pro volební období 2022 – 2026 o členku Kateřinu Královou.

Hlasování:

Pro:10 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Vokurka, Flegelová)

Proti:0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta MČ, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

Předsedkyně výboru seznámila přítomné s žádostí o schválení veřejné zakázky „Dodávka ICT do Základní školy –Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle“, pomůckami bude vybavena nová přírodovědná učebna realizovaná v rámci projektu „Modernizace odborných učeben ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle“.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje veřejnou zakázku “Dodávka ICT do Základní školy Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle” v rámci projektu „Modernizace odborných učeben ZŠ Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle“ ve výši 766 671 Kč bez DPH, souhlasí s uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 9 (Klán, Křen, Melichar, Šetina, Sloup, Voláková, Petr, Kobes, Flegelová)

Proti:0

Zdržel se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: starosta MČ, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

Paní místostarostka Voláková informovala přítomné, že dne 21.11.2022 bylo pořízeno Městskou částí pro ZŠ (z dotace MHMP na pomoc Ukrajině) 8 ks tabletů (Apple iPad) vč. Apple Pencil a pouzder v celkové výši 194 860 Kč vč. DPH.

ZMČ bere na vědomí informaci o pořízení 8 ks tabletů vč. příslušenství městskou částí Praha – Velká Chuchle pro ZŠ Charlotty Masarykové z dotace MHMP na pomoc Ukrajině v celkové výši 194 860 Kč vč. DPH.

ZMČ bere na vědomí oznámení ředitelky Mateřské školy Velká Chuchle o uzavření školy v době vánočních prázdnin od úterý 27. 12. 2022 do pátku 30. 12. 2022.

Mgr. Melichar rád by jako zastupitel poděkoval dětem a učitelskému sboru MŠ za krásné vystoupení na tradičním rozsvícení vánočního stromu, dále taky našim dobrovolným hasičům za přípravu a zvládnutí celé akce.

Opětovně urguje neúčast zástupců městské části na kontrolních dnech první etapy modernizace trati, stále se tam řeší i věci týkající se prací na katastru MČ.

Dotazoval se, jaký je postoj společnosti HORNBACH k plánované autobusové zastávce. Kdy bude další termín veřejné schůze v Malé Chuchli ohledně stavby trati Praha-Smíchov – Beroun. Dále sdělil, že na základě opakujících se stížností požaduje zprovoznění veřejného osvětlení k bytovým domům v ul. Radotínská ve Velké Chuchli.

Žádá o poskytnutí veškeré nové dokumentace včetně předávacího dokumentu týkající se tělocvičny, protože po údajné opravě je stav nezměněn - voda je ve výtahové šachtě i v šachtě čerpadla, Závěrem se přítomných tázal, proč zastupitelé městské části nebyli informováni o rezignaci tajemníka ÚMČ Ing. Viléma Schulze a z jakého důvodu není nikde k dispozici telefonní seznam na vedení městské části a požaduje, aby byl v nejbližší době zveřejněn

První místostarosta uvedl, že se vedení MČ Praha – Velká Chuchle k poděkování pana Melichara ohledně akce rozsvícení vánočního stromu připojuje.

Následně proběhla diskuze na výše uvedené téma.

Pan Kozák (veřejnost) děkuje paní místostarostce Volákové za instalaci pachových ohradníků proti černé zvěři.

Jednání bylo ukončeno v 19:52 hodin.

Zapsala: Bc Karolína Poláková

Viktor Kobes
starosta MČ

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Marek Sloup
Mgr. Martin Melichar

.....
.....

