

ZÁPIS č. 1/2023
z jednání **Výboru majetku**
ze dne 18.1.2023
(17:35 - 18:45 hod.)

Přítomni:

Mgr. Pavel Klán – předseda výboru
Ing. Marek Sloup (od 17:50)
Ing. Karel Postler
p. Tomáš Vymazal

Nepřítomni:

p. Jan Pořízek

Host:

p. Viktor Kobes – starosta

Program:

1. Zahájení, prezence
 2. Žádost o možné odkoupení pozemku parc. č. 975/7 a 975/8 v k.ú. Velká Chuchle (Lahovská)
 3. Žádost o projednání prodeje pozemku pod trafostanicí par. č. 943/2 v k.ú. Velká Chuchle (Lahovská)
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek parc. č. 1184/8/8 v k.ú. Velká Chuchle
 5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – přípojka k par. č. 1024 v k.ú. Velká Chuchle
 6. Diskuse a různé
 7. Závěr.
-

1. Jednání Výboru majetku zahájil předseda Mgr. Pavel Klán v 17:35 hod

...

2. Výbor majetku jednal o žádosti p. M. H. o koupi pozemku parc.č. 975/7 a 975/8 v k.ú. Velká Chuchle.

***Po projednání žádosti všichni přítomní členové Výboru majetku nedoporučují ZMČ
vyhovět žádosti s ohledem na všeobecný nedostatek volných ploch v osadě Lahovská.***

- 2a. V souvislosti s širší diskusí tématu projednávaného pod bodem 2. předseda výboru Mgr. Pavel Klán předložil k projednání návrh na doporučení, aby se ZMČ zabýval možností zřízení samostatného „Výboru pro osadu Lahovská“, který by měl být obsazen především obyvateli této lokality.

Po projednání všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ zvážit ustanovení zvláštního výboru pro problematiku osady Lahovská.

...

3. Výbor majetku se seznámil s žádostí společnosti AVL CZ s.r.o. (IČ: 28994809), v zastoupení společnosti PREdistribuce a.s., o koupi pozemku pod trafostanicí parc.č. 943/2 v k.ú. Velká Chuchle.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují souhlasit s prodejem pozemku pod trafostanicí parc. č. 943/2 v k.ú. Velká Chuchle společnosti PREdistribuce a.s. IČ 27376516.

...

4. Výbor majetku se seznámil s žádostí společnosti Pražská energetika, a.s. (IČ: 60193913) o uzavření smlouvy se společností PREdistribuce a.s. (27376516) o zřízení věcného břemene, a to v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/2259145 v souvislosti s přeložkou distribuční soustavy VN na pozemku 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle, za jednorázovou cenu 30 000,- Kč.

Po projednání všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle, za jednorázovou cenu 30 000,- Kč, a to se společností PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516).

...

5. Výbor majetku se opětovně zabýval žádostí AVE Elektro – Jelínek s.r.o. (IČ: 27147355) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Viz jednání Výboru majetku dne 28.11.2022 – bod 5. Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Velká Chuchle, pro pozemek parc. č. 1024 v k.ú. Velká Chuchle, SR 502 – OT, D-51879 v délce 30 bm. Dotčené pozemky parc. č. 1038/3 a 1188/1 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 7 500,- Kč. Věcné břemeno je zřizováno v návaznosti na kladné usnesení ZMČ č.4/4-3a, ze dne 14.9.2020, kterým bylo odsouhlaseno udělení souhlasu na rozšíření distribuční soustavy EE (souhlas snovou trasou SS102) a souhlasu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se pozemku par. č. 1021/1 a parc. č. 1188/1 v k.ú. Velká Chuchle.

Všichni přítomní členové Výboru majetku setrvávají na stanovisku Majetkového výboru přijatého na jednání Výboru majetku dne 28.11.2022 a opakovaně doporučují ZMČ souhlasit, v souvislosti rozšířením distribuční soustavy NN pro pozemek parc. č. 1024

v k.ú. Velká Chuchle, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dotčené pozemky parc. č. 1038/3 a 1188/1 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516) za jednorázovou cenu 7 500,- Kč.

...

- 6a.** Výbor majetku jednal o žádosti p. M. G. a K. G. o koupi části pozemku parc.č. 969/1 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 49 m².

Po projednání žádosti přítomní členové Výboru majetku, s odkazem na bod 2) programu jednání Výboru majetku, ani zde nedoporučují ZMČ vyhovět žádosti.

- 6b.** Výbor majetku se seznámil problematikou duplicity vlastnictví pozemků parc. č. 981/92 a parc. č. 981/91 k.ú. Velká Chuchle zapsané na Katastru nemovitostí, včetně nových znaleckých posudků.

Výbor majetku bere na vědomí.

- 6c.** Starosta MČ Praha – Velká Chuchle seznámil členy Výboru majetku s problematikou pronájmu pozemku pod stavbou občanského vybavení svěřenou do správy MČ Praha – Velká Chuchle, ležící částečně na pozemku parc. č.156/1 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 908 m².

Od 11.1.2023 má pozemek parc. č. 156/1 v k.ú. Malá Chuchle nově ve vlastnictví p. P. D.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují zahájit s novým vlastníkem p. D. P. jednání o koupi pozemku pod budovou svěřenou do správy MČ Praha – Velká Chuchle, ležící částečně na pozemku parc. č.156/1 v k.ú. Malá Chuchle.

...

- 7.** V 18:45 hod ukončil předseda Mg. Pavel Klán jednání Výboru majetku.

Zapsala: Pelikánová Martina

Pavel Klán

předseda Výboru majetku

Zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle