

1/2023 Zápis z jednání (Výbor stavební a územní rozvoj) konaného dne 21. 2. 2023 od 18:00

Místo konání: budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební

Přítomen: p. Petr, p. Flégl, p. Čahoj, p. Víšek, pí. Votavová

Host: p. Kobes, pí. Szabóová

tajemnice: pí. Benešová

1. Připojení nové stavby na komunikaci Nad Drahou přes pozemek MČ

Žádost byla znovu projednávána, jelikož žadatel doplnil požadované. Ze stanoviska Správy železnic, s.p. č.j. S17860/US-36601/2022-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 11. 10. 2022 vyplývají podmínky, za jakých musí být stavba realizována, proto se členové výboru shodli na tom, aby investor doložil, že jeho stavební záměr splňuje podmínky výše uvedeného stanoviska a není v rozporu se záměrem realizací nadjezdu. Stavba se umísťuje v ochranném pásmu železnice.

- Členové výboru požadují doplnění návrhu usnesení dopravního výboru o větu, a sice, aby investor doložil že jeho stavební záměr splňuje podmínky výše uvedeného stanoviska a není tedy v rozporu se záměrem realizací nadjezdu.

2. Žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku s PNP změny stavby před dokončením: „Novostavba RD parc. č. 969/9 k. ú. Velká Chuchle

- Členové výboru žádost projednali a jednomyslně souhlasí s udělením souhlasného stanoviska.

3. BD Starochuchelská na pozemcích parc. č. 587 a 588 na k. ú. Velká Chuchle

Žádost byla znovu projednána, žadatel přepracoval projektovou dokumentaci podle znění usnesení ze ZMČ 30. 1. 2023 a to min. 1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku. V dokumentaci jsou nyní 4 bytové jednotky a 4 parkovací místa

- Výbor stavební, územního rozvoje ZMČ doporučuje přijmout **USNESENÍ: schválit záměr BD Starochuchelská na pozemku parc. č. 587, 588 k. ú. Velká Chuchle dle přepracované dokumentace, tj. 4 bytové jednotky**

4. **Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky – Objekt SO 05 – Jezdecké centrum v areálu dostihového závodiště Velká Chuchle**

Členové byli seznámeni s historií celého záměru investora v této oblasti. Byla domluvena prezentace celého záměru tak, aby nový členové/zastupitelstvo bylo s celým koncepčním záměrem výstavby v tomto území. Prezentace ze strany investora doposud neproběhla, proto

zaslané oznámení o zahájení řízení na MČ vyvolalo obavy, že investor nemá zájem s MČ spolupracovat.

- *Členové výboru ZMČ doporučují podat námitku o povolení výjimky a zadat odborné právně a architektonicko-urbanistické posouzení záměru rozvoje území Závodiště Velká Chuchle se zaměřením na trvale udržitelný rozvoj, hájení veřejných zájmů s důrazem na dopravní obslužnost.*

5. Nové centrum Velké Chuchle

Proběhla debata ohledně dlouhodobého záměru MČ o vzniku Nového centra Velké Chuchle v areálu Kazínská. Členové se shodli na tom, že by se mělo v této záležitosti pokročit, určit si priority a ideálně vybrat variantu/případně kombinaci dokumentace, která již na ÚMČ zpracována je.

- *Členové výboru ZMČ doporučují vytvoření speciální skupiny pro záměr vytvoření Nového centra Velká Chuchle, spolu s jmenováním zodpovědného zástupce.*

6. Dům Bílčická

Členové byli obeznámeni s tím, že bylo vydáno Územní rozhodnutí.

- *Členové výboru doporučují ZMČ podat blanketní odvolání.*

7. Kontribuce = spolupodílení developerů/investorů se do území (dále jen „SIÚ“)

Úvodní slovo si vzal předseda výboru p. Petr. Informoval, že se seznámil s Pravidly Prahy 10, které dle jeho mínění jsou pro MČ Praha – Velká Chuchle ideální.

- *Členové výboru doporučují připravit tato pravidla a předložit ke schválení ZMČ.*

8. Strategický plán

Členové byli seznámeni s rozpracovaným dokumentem Strategického rozvoje MČ, tzn. OnPlan.

- *Členové výboru doporučují OnPlan dokument ZMČ dopracovat.*

9. Národní stadion pro plážové sporty

Pan Petr informoval, že proběhlo jednání se zájemci o vytvoření Národního stadionu pro plážové sporty, a to v lokalitě vltavského břehu blízko Lahovic. Všichni členové se shodují na

tom, že je zapotřebí tuto lokalitu revitalizovat a tento záměr shledávají jako ideální. Hlavní překážkou je, že prostor se nachází v aktivním povodňovém pásmu, které nedovoluje umístění trvalých staveb. Řešením by bylo, vytvoření haly, která je možná do 24hod demontovat. Záměrce byl informován, že záměr je ze strany MČ vítaný a pro uskutečnění záměru je podstatné získat souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s.p.