

ZÁPIS č. 2/2023
z jednání **Výboru majetku**
ze dne 17.4.2023
(17:30 - 19:00 hod.)

Přítomni:

Mgr. Pavel Klán – předseda výboru
Ing. Karel Postler
p. Jan Pořízek
p. Tomáš Vymazal

Nepřítomni:

Ing. Marek Sloup

Host:

p. Viktor Kobes – starosta

Program:

1. Zahájení, prezence
 2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – k parc. č. 309/1 v k.ú. Velká Chuchle
 3. Žádost o výpůjčku fotbalového hřiště
 4. Prodej kontejnerové školy
 5. Nabídka převodu nemovitého majetku (parc. č. 16 v k.ú. Malá Chuchle - vodní nádrž)
 6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (hasiči)
 7. Problematika pronajatých pozemků pod Patraco s.r.o.
 8. Nebytový prostor v budovaném objektu BD Na Hvězdárně a Bochníčkova
 9. Závěr.
-

1. Jednání Výboru majetku zahájil předseda Mgr. Pavel Klán v 17:30 hod

...

2. Výbor majetku se zabýval žádostí JEZL Elektro s.r.o. (IČ: 27137210) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516). Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Velká Chuchle v rozsahu cca 11 bm, k pozemku parc. č. 336 v k.ú. Velká Chuchle (stavba rodinného domu ulice Dolomitová). Dotčený pozemek parc. č. 309/1 k.ú. Velká Chuchle. Za cenu 250 Kč/bm bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 309/1 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516) za cenu 250,- Kč/bm.

2. Výbor majetku se dále zabýval problematikou fotbalového hřiště (ul. Strakonická) a doručenou žádostí subjektu Čechoslovan Chuchle Praha (IČ: 07368976) o výpůjčku fotbalového hřiště (ul. Strakonická) na obecních pozemcích parc. č. 869/1, 869/8, 871/1,870/5 a 1180/2, a to na základě vyvěšeného záměru o výpůjčce tohoto obecního majetku.

Po projednání problematiky všichni přítomní členové Výboru majetku nedoporučují řešit využití sportoviště formou výpůjčky.

Členové Výboru majetku shodně doporučují řešení využití sportoviště formou standardního pronájmu, tzn. vyvěšení nového záměru o pronájmu fotbalového hřiště (ul. Strakonická), a to na dobu určitou do 30.6.2024.

Vedle toho Výbor majetku doporučuje zajistit si požadavky na využití sportoviště také ze strany Základní školy Charlotty Masarykové, Mateřské školy Velká Chuchle, Střední odborné školy dostihového sportu a jezdeckví, SDH Praha – Velká Chuchle a případně dalších subjektů. Dále výbor doporučuje brát v úvahu současný stav sportoviště a zvážit případné neodkladné úpravy hrací plochy s ohledem na aktuální vegetační období z rozpočtových prostředků MČ Praha – Velká Chuchle. Dále Výbor majetku doporučuje tento stav případně zohlednit i při fakturaci nájemného (např. fakturovat čtvrtletně s odloženou splatností s možností provedení zápočtu za prokazatelně investované prostředky za předem schválené práce zhodnocující hrací plochu, nebo prostředky vynaložené na její údržbu). Výbor majetku bude průběžně v rámci své agendy situaci vyhodnocovat.

3. Výbor majetku se seznámil s nabídkou subjektu Děti budoucnosti s.r.o. (IČ: 17517192) na odkup dočasné kontejnerové školy za cenu 3 000 000,- Kč včetně DPH, s tím že náklady na demontáž, dopravu, instalaci a revize budou nákladem kupujícího, a to na základě vyvěšeného záměru prodeje tohoto obecního majetku.

Po projednání všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s prodejem dočasné kontejnerové školy umístěné na pozemku parc. č. 21 v k.ú. Velká Chuchle subjektu Děti budoucnosti s.r.o. (IČ: 17517192) za nabídnutou cenu 3 000 000,- Kč včetně DPH s tím, že náklady na demontáž, dopravu, montáž, instalace a revize budou nákladem kupujícího.

4. Výbor majetku jednal o nabídce Hlavního města Prahy, resp. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převodu nepotřebného nemovitého majetku a převzetí tohoto majetku do správy MČ Praha – Velká Chuchle. Jedná se o vodní nádrž na pozemku parc. č. 16 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 538 m².

Členové výboru upozornili na umístění vodní nádrže ve svahu, nad obytnými domy a nutnost tudíž prověřit technický stav nádrže, zvážit případná rizika a finanční náročnost správy tohoto majetku. Výbor majetku se shodl ponechat tuto nabídku v agendě a

zaujmout stanovisko tak, aby v případě zájmu tento majetek převzít do správy bylo stanovisko odesláno do 20.5.2023 na Hlavní město Prahu.

5. Výbor majetku projednal návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku (hasičské techniky) mezi Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy (IČ: 70886288) - převádějící a Městská část Praha – Velká Chuchle - nabývající.

V průběhu projednávání tohoto bodu programu byl učiněn telefonický dotaz na velitele jednotky SDH p. Nedvěda a zjištěno, že technické zařízení je hasičským sborem využíváno.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují uzavřít smlouvu o převodu majetku se subjektem Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy (IČ: 70886288).

6. Výbor majetku se zabýval řešením komplikovaných vlastnických vztahů pozemků pronajatých subjektu Patraco s.r.o. (IČ: 63072637), a to pozemku parc. č. 1232/2 v k.ú. Velká Chuchle formou směny tohoto pozemku za vhodný pozemek svěřený do péče MČ Praha – Velká Chuchle.

Všichni přítomní členové Výboru majetku se shodli na vhodnosti vstoupit s vlastníky pozemku parc. č. 1232/2 v k.ú. Velká Chuchle (p. Hodrovou a p. Kasalovou) s cílem nalézt v dané lokalitě pozemek ve svěřené péči MČ Praha – Velká Chuchle k případné směně. Vzato pouze na vědomí - záležitost spadá do agendy starosty. Majetkový výbor bude průběžně informován o případném vývoji.

7. Výbor majetku na podnět Ing. Karla Postlera otevřel otázku v minulosti diskutovaného nebytového prostoru v bytovém domě, který je ve výstavbě na rohu ulic Bochníčkova a Na Hvězdárně.

Členové výboru pověřují pana předsedu Výboru majetku p. Klána a tajemnici Výboru majetku p. Pelikánovou do příštího jednání výboru zjistit aktuální informace.

...

V 19:00 hod. ukončil předseda Mgr. Pavel Klán jednání Výboru majetku.

Zapsala: Pelikánová Martina

Mgr. Pavel Klán
předseda Výboru majetku
Zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle