

2/2023 Zápis z jednání **(Výbor stavební a územní rozvoj)** konaného dne 15. 5. 2023 od 16:00

Místo konání: budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební

Přítomen: pí. Votavová, pí. Lošťáková, pí. Szaboová, p. Mařík, p. Víšek

Omluveni: p. Vokurka, p. Buřil

tajemnice: pí. Benešová

1. Žádost pro společné povolení pro stavbu Nástavba a přístavba prodejny čtyřkolek, Starolázeňská 460/39

Členové výboru se seznámili s předloženou žádostí a jednomyslně se shodli na souhlasném stanovisku.

2. Informace k pozemku společnosti ICOM

Předsedkyně výboru seznámila členy se situací a informovala, že v příštím týdnu proběhne ze strany společnosti představení záměru. Dle platného ÚP se jedná o plochu DH (plochy a zařízení veřejné dopravy), kde je možné umístit v Hlavním využití: Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R, Přípustné využití: Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží. Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura. Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím. Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m². Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

3. Kontribuce = spolupodílení developerů/investorů se do území (dále jen „SIÚ“)

Členové byly seznámeni s touto problematikou. Bylo konstatováno, že dokument zpracovaný MHMP není přímo aplikovatelný pro MČ Praha – Velká Chuchle. P. Víšek si vzal za úkol zpracování jednoduchého dokumentu, jak dál s problematikou pokračovat. Pí Szaboová se pokusí „napasovat“, co z projektů z předloženého vzoru pravidel Praha 5 by bylo možné aplikovat na MČ Praha - Velká Chuchle. V této věci se členové shodli na tom, že by se dále mělo pokračovat s dokumentací OnPlan.

4. Výběrové řízení na obnovu pěšiny sad Dubnická

Členové byli seznámeni s vypsáním výběrovým řízením na obnovu pěšiny v sadu Dubnická. Celkem bylo doručeno 5 nabídek z nichž komise vybrala nabídku č. 5 tj. Zemní práce – Viliam Meszároš za celkovou cenu 718 135,- Kč vč. DPH

- *Návrh usnesení: ZMČ schvaluje uzavření smlouvy s firmou Zemní práce – Viliam Meszároš dle cenové nabídky ve výši 718 135,- Kč vč. DPH*

Zapsala: pí. Benešová