

Záznam z jednání Výboru majetku

č. 4/2023

ze dne 7.6.2023 (17:30-18:40)

Přítomni:

Mgr. Pavel Klán – předseda výboru

Ing. Karel Postler

p. Jan Pořízek

p. Tomáš Vymazal od 17:35

Omluveni:

Ing. Marek Sloup

Host:

p. Viktor Kobes – starosta

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí VB – parc.č.78/5, 82/1,84 a 85/1 v k.ú. Malá Chuchle
3. Žádost MHMP o stanovisko - výpůjčka pozemků „Zdvoukolejňení trati“
4. Žádost MHMP o stanovisko – prodej pozemků „Zdvoukolejňení trati“
5. Bytový majetek - nájemné
6. Různé a diskuze
7. Závěr.

1. Jednání Výboru majetku zahájil předseda Mgr. Pavel Klán v 17:30 hod

...

2. Výbor majetku se zabýval žádostí Správy železnic, státní organizace (IČ:70994234) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o umístění zařízení označené jako mikrosit – mikrosit, SO 06-31-02 – Žst. PrahaKrč – Odb. Tunel, most v ev. km 9,680 kanalizace, SO 06-76-01 – Žst. PrahaKrč, obvod Krč – TNS Chuchle, úprava rozvodu 6kV 50Hz na pozemcích parc. č. 78/5, 82/1, 84/3 (budoucí oddělený pozemek od parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle) a 85/1 v k.ú. Praha – Malá Chuchle pro veřejně prospěšnou stavbu „Zdvoukolejňení trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“ za cenu 10000,- Kč bez DPH za každý z pozemků. Tj celkem 40 000,- Kč bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dotčené pozemky parc. č. 78/5, 82/1, 84/3 (budoucí oddělený pozemek od parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle), 85/1 v k.ú. Malá Chuchle s Správou železnic, státní organizace. (IČ: 70994234) za cenu 40 000,- Kč bez DPH celkem.

3. Výbor majetku jednal o žádosti Hlavního města Prahy o stanovisko Městské části – Praha Velká Chuchle k žádosti subjektu SUDOP EU (IČ 05165024) o uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 207/2, 211, 212 a 213/1 v k.ú. Malá Chuchle se subjektem Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234) za účelem záborů k veřejné dopravně - drážní stavbě „Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“
Tyto pozemky jsou v majetku Hlavního města Prahy a nejsou svěřeny do správy MČ Praha – Velká Chuchle.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ zaujmout souhlasné stanovisko pro Hlavní město Prahu k výpůjčce pozemků parc. č. 207/2, 211, 212 a 213/1 v k.ú. Malá Chuchle, a to subjektu Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234) pro veřejnou dopravně - drážní stavbu „Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“.

4. Výbor majetku jednal o žádosti Hlavního města Prahy o stanovisko Městské části – Praha Velká Chuchle k žádosti subjektu SUDOP EU (IČ 05165024) o odkup pozemků parc. č. 201/4 a 207/2 v k.ú. Malá Chuchle subjektem Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234), a to za účelem realizace investičních akcí k veřejné dopravně - drážní stavbě „Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“
Tyto pozemky jsou v majetku Hlavního města Prahy a nejsou svěřeny do správy MČ Praha – Velká Chuchle.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ zaujmout souhlasné stanovisko pro Hlavní město Prahu k odkupu pozemků parc. č. 201/4 a 207/2 v k.ú. Malá Chuchle, a to subjektem Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234) pro veřejnou dopravně - drážní stavbu „Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“.

5. Výbor majetku byl seznámen s problematikou bytového majetku.

Výbor majetku se bude dále zabývat touto problematikou, jakmile bude předložena vedením MČ Praha – Velká Chuchle zpracovaná metodika ke stanovení nové výše nájemného v jednotlivých bytových jednotkách s ohledem na stav bytů a potřebné investice do bytového fondu. Výbor majetku navrhuje, aby metodiku zpracoval externí odborný dodavatel.

6. Výbor majetku se seznámil se znaleckým posudkem ceny nemovitosti – pozemku parc. č. 84/4 v k.ú. Malá Chuchle (budoucího odděleného od parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle) o rozloze 3 m². Cena obvyklá výše uvedeného pozemku činí 1810,- Kč včetně DPH.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 84/4 v k.ú. Malá Chuchle o rozloze 3m² (budoucího odděleného od parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle), a to subjektu Správa železnic, státní organizace (IČ: 70994234) za cenu 1810,- Kč včetně DPH.

7. Výbor majetku se seznámil s vývojem jednání o smlouvě o pronájmu pozemků parc. č. 78/5,82/1,84, a 85/1 v k.ú. Malá Chuchle pro stavbu „Zdvoukolejné trati Branický most – Praha Krč – Spořilov“ a zpracování podmínek daných usnesením ZMČ Praha – Velká Chuchle č. 3/6/2023 ze dne 31.5.2023 do této smlouvy.

Všichni přítomní členové Výboru majetku berou na vědomí.

8. Výbor majetku se seznámil s žádostí p. M. K. o odkup či pronájem parkovacího místa č. 51 v ul. Hvězdářská, které je součástí pozemku parc. č. 991/169.

Všichni přítomní členové Výboru majetku se shodli nedoporučit ZMČ prodej ani pronájem parkovacího místa č. 51 na pozemku parc. č. 991/169.

Zapsala: Pelikánová Martina

*Mgr. Pavel Klán
předseda Výboru majetku
Zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle*