

Záznám z jednání Výboru majetku

č. 5/2023

ze dne 11.9.2023 (17:50-18:45)

Přítomni:

Mgr. Pavel Klán – předseda výboru

Ing. Karel Postler

p. Tomáš Vymazal

Omluveni:

Ing. Marek Sloup

Nepřítomen:

p. Jan Pořízek

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 279 v k. ú. Velká Chuchle
3. Žádost o uzavření smlouvy s PRE - věcné břemeno parc. č. 1038/3 v k. ú. Velká Chuchle
4. Žádost o uzavření smlouvy s PRE – budoucí věcné břemeno parc. č. 943/329 v k. ú. Velká Chuchle
5. Žádost o uzavření smlouvy s PRE – budoucí věcné břemeno parc. č. 84 v k. ú. Malá Chuchle
6. Žádost o pronájem části (15 000 m²) pozemku 923/5 v k. ú. Velká Chuchle
7. Majetek MČ k odprodeji.
8. Ostatní
9. Závěr.

1. Jednání Výboru majetku zahájil předseda Mgr. Pavel Klán v 17:50 hod

...

2. Výbor majetku se zabýval žádostí Ing. Barbory Maškové a Ing. Petra Maška o odkoupení části pozemku parc. č. 279 v k.ú. Velká Chuchle v rozsahu 48m². Důvodem odkoupení je realizace parkovacího stání, nájezdu pro parkovací stání a přístupu k bezbariérovému nástupu do domu č. p.. 280/2.

Všichni přítomní členové Výboru majetku se shodli, že z pohledu Výboru majetku ZMČ nedoporučují vyhovět této žádosti a doporučují žádost předat k vyjádření Dopravnímu a bezpečnostnímu výboru.

...

3. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy se společností PREdistribuce a.s. (27376516) o zřízení věcného břemene, a to v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2362265 pro kabelové vedení 1 kV, k tíži pozemku par. č. 1038/3 v k.ú. za jednorázovou cenu 7 500,- Kč.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 1038/3 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516) za jednorázovou cenu 7 500,- Kč bez DPH.

...

4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy se společností PREdistribuce a.s. (27376516) o zřízení věcného břemene, a to v návaznosti na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. VBP/S24/1840037, k tíži pozemků par. č. 564/16 a 1215/1 oba v k.ú. za jednorázovou cenu 2 250,- Kč bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčené pozemky parc. č. 564/16 a 1215/1 oba v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516) za jednorázovou cenu 2 250,- Kč bez DPH.

...

5. Výbor majetku se zabýval žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), a to v rámci stavební akce Praha, Velká Chuchle, K Višňovému sadu, par. č. 943/329, SS 102, rozšíření distribuční soustavy NN v rozsahu 3 bm, Dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 750,- Kč bez DPH.

Členové výboru doporučují, vzhledem k administrativní náročnosti, navýšit i do budoucna jednorázovou cenu na minimální částku 1 000,- Kč.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu K Višňovému sadu, par. č. 943/329 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), na dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 1 000 Kč bez DPH.

...

6. Výbor majetku se zabýval žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), a to v rámci přeložky součásti distribuční

soustavy ČD Braník – Spořilov – přeložka TS 2023, kVN, kNN. Dotčený pozemek parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle. Za jednorázovou cenu 10 000 Kč bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 84 v k.ú. Malá Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516) za jednorázovou cenu 10 000,- Kč bez DPH.

...

7. Výbor majetku se zabýval žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), a to v rámci stavební akce Praha, Velká Chuchle, K Višňovému sadu, par. č. 943/146, nová SS 102, rozšíření distribuční soustavy NN v rozsahu 2 bm, Dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 500 Kč bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu K Višňovému sadu, par. č. 943/146 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), na dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 1 000 Kč bez DPH.

...

8. Výbor majetku se zabýval žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), a to v rámci stavební akce Praha, Velká Chuchle, K Višňovému sadu, par. č. 943/313, nová SS 102, rozšíření distribuční soustavy NN v rozsahu 3 bm, Dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 750 Kč bez DPH.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu K Višňovému sadu, par. č. 943/313 v k.ú. Velká Chuchle s PREdistribuce, a.s. (IČ: 27376516), na dotčený pozemek parc. č. 943/5 v k.ú. Velká Chuchle. Za jednorázovou cenu 1 000 Kč bez DPH.

...

9. Výbor majetku se seznámil s problematikou vyúčtování nákladů na el. energii, pronajatého nebytového prostoru kavárny K8 a se stanoviskem finančního výboru k vyúčtování za poslední období.

Všichni přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ, aby byla dodatkována smlouva o pronájmu nebytových prostor kavárny K8 č. N/1573/2022, aby byl upraven způsob vyúčtování nájemci tak, že si MČ Praha – Velká Chuchle ponese 50% nákladů na el. energii. a 50% nákladů na el. energii bude přeúčtováno nájemci.

...

10. Výbor majetku jednal o žádosti subjektu ABJ CZ, s.r.o. (IČ: 27188841) o pronájmu části pozemku parc. č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 15 000 m².

Přítomní členové výboru majetku doporučují vstoupit do dalších jednání a vymezit požadavky a představy žadatele s ohledem na provoz ostatních dvou nájemců na tomto pozemku.

...

11. Výbor majetku se zabýval s nabídkou společnosti PK Precis s.r.o. (IČ: 13997670) na odkoupení pohledávky dlužníka SK Čechoslovan Chuchle, z.s. (IČ: 00553361) v rámci exekučního řízení vedeného u Exekutorského úřadu Liberec, se sídlem Voroněžská 144/20 pod č.j. 131 EX 2266/20 a dále pod č.j. 131 EX 1529/21, a to za nominální hodnotu včetně příslušenství.

Po projednání se všichni přítomní členové Výboru majetku shodli doporučit ZMČ pohledávku prodat za nominální hodnotu, včetně příslušenství.

...

12. Dále se Výbor majetku zabýval převodem vybavení kuchyně, salátového vozíku s dechovou clonou a konvektomatu (umístěného v sále K8) do majetku ZŠ Charloty Masarykové jako vybavení kuchyně školní jídelny, a to na základě jejich zájmu o toto vybavení.

Přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ souhlasit s převodem salátového vozíku s dechovou clonou a konvektomatu do majetku ZŠ Charloty Masarykové.

13. Výbor majetku se seznámil s návrhem vedoucího pracovní čety na prodej nepotřebného příslušenství vozidla AVANT a dalšího technického vybavení.

Přítomní členové Výboru majetku doporučují ZMČ prodat tento majetek.

...

Zapsala: Pelikánová Martina

Mgr. Pavel Klán
předseda Výboru majetku
Zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle