

3/2023 Zápis z jednání

(Výbor stavební a územní rozvoj)

konaného dne 6. 9. 2023 od 17:00

Místo konání: budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář starosty

Přítomen: pí. Votavová, pí. Lošťáková, pí. Szaboová, p. Mařík, p. Víšek, p. Vokurka

Omluveni: p. Buřil

Hosté: společnost Karlín Group u bodu 1, p. Flegel u bodů 1-4

tajemnice: pí. Benešová

1. Představení plánovaného záměru výstavby od společnosti Karlín group

Úvodní slovo si vzali zástupci společnosti Karlín Group, kteří představili záměr výstavby v části „dolní“ Chuchle, známé jako areál Na Čtvrťích. Informovali, že na tento záměr byla vyhlášena interní architektonická soutěž. Výstavba by měla navazovat na park Soutok, jako vstupní brána. Součástí by měla být i lávka, která bude tento prostor spojovat se čtvrtí Na Hvězdárně. Celý prostor je navržen jako veřejně přístupný s vyhovující veřejnou vybaveností. Pro výstavbu je potřeba změna územního plánu. Proběhla debata na téma protipovodňová ochrana, vyhovující dopravní napojení, výhody pro Chuchli. Členové výboru konstatovali extrémní rozsah developerského projektu (200-300 tisíc m² podlažní plochy) a vyjádřili obavy z celkových dopadů na obec v oblasti dopravy, školství, sociální, atd. Mimo jiné, členové výboru zpochybnili proveditelnost protipovodňové ochrany a budoucích evakuačních plánů připravované čtvrti. MČ požaduje se účastnit všech jednáních, zejména s MHMP/IPR, proběhne další schůzka se specialisty na protipovodňovou ochranu a dopravu.

2. Plána rozvoje – Onplan lab, s.r.o.

Jedná se o dopracování a aktualizaci již vytvořeného dokumentu. Společnost toto nabízí za 160tis. Proběhla debata ohledně nutnosti aktualizovat celý dokument nebo jen část. Závěrem se členové shodli, že je nejdůležitější aktualizovat kapitoly 8.2.2 + 8.2.3, které jsou pro Chuchli stěžejní a následně celkové shrnutí. Doporučení pro ZMČ, aby se s tímto dokumentem seznámili a následně se vyslovili pro případné dokončení a v jakém rozsahu.

3. Oprava balkónového ochozu MŠ

Místostarostka seznámila přítomné členy s celkovým průběhem opravy balkónového ochozu MŠ od výběrového řízení přes současnou realizaci. Vysvětlila důvod, proč došlo k navýšení ceny. Jedná se především o rozšíření díla o část nad třídou MŠ, která v původním projektu byla zmíněna, nejde o novou část díla, avšak v rozpočtu nebyla zohledněna, dále realizací kvalitního odvedení dešťových srážek z terasy aj. Členové doporučili podat žádost na MHMP o dotaci. Členové se nadpoloviční většinou shodli, že důvody navýšení ceny jsou dle rozpravy opodstatněné, ale požadují předložení konkrétních změnových listů, důvody změn technologie, tj. doplnění podkladů.

4. Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v a připojení se městské části jako spolužadatele, pozemky parc. č. 981/16, 981/70, 981/71, 981/69, 981/18, 983/21, 983/4, 983/32, 981/15, 981/72 k. ú. Velká Chuchle

Jedná se o část lokality osady Lahovská v části ochranného pásu lesa. Členové se shodli na tom, že dokud nebude vyřešena dopravní obslužnost a inženýrské sítě není v zájmu MČ s touto změnou souhlasit.

- *Výbor stavební a územního plánu doporučuje ZMČ přijmout **USNESENÍ:***

ZMČ neschvaluje Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro pozemky parc. č. 981/16, 981/70, 981/71, 981/69, 981/18, 983/21, 983/4, 983/32, 981/15, 981/72 k. ú. Velká Chuchle z PZO na OB-A.

5. Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a připojení se městské části jako spolužadatele, pozemek parc. č. 1033/1 na k. ú. Velká Chuchle

Jedná se o pozemek parc. č. 1033/1 na k. ú. Velká Chuchle, který je v územním plánu částečně veden jako PS (sady, zahrady, vinice) a zčásti jako OB – B (čistě obytné se stanoveným kódem míry využití B) a bezprostředně navazuje na zahradu nově plánovaného RD. Tato změna je z důvodu umístění bazénu, který zasahuje z části do oblasti PS. V metropolitním plánu je již tato změna zanesena, proto není důvod již nyní změnu nepodpořit.

- *Výbor stavební a územního plánu doporučuje ZMČ přijmout **USNESENÍ:***

ZMČ schvaluje Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a připojení se městské části jako spolužadatele, pozemek parc. č. 1033/1 na k. ú. Velká Chuchle z PS na OB – B (1063 m²).

6. Podnět na vypracování územní studie při ulici Prodloužená

Jedná se o podnět k vytvoření stabilizovaného území s regulací výšky objektů a zastavitelnosti pozemku definováním KZ – koeficientem zeleně a KPP – koeficientem podlažní plochy. Členové vnímají tuto problematiku a souhlasí se žadatelkou. Bude prověřeno na MHMP možnosti aplikování takového dokumentu.

7. Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a připojení se městské části jako spolužadatele, pozemky parc. č. 947/1 k. ú. Velká Chuchle

Jedná se o pozemek v osadě Lahovská, který bezprostředně navazuje na k.ú. Radotín. Změnu z PZO na OB – A, MČ požadovala i do Metropolitního plánu, proto členové doporučují schválit i v režimu zkráceného postupu.

- *Výbor stavební a územního plánu doporučuje ZMČ přijmout **USNESENÍ:***

ZMČ schvaluje Žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a připojení se městské části jako spolužadatele, pozemek parc. č.947/1 k. ú. Velká Chuchle z PZO na OB-A.

8. Žádost MUDr. Vlčkové na osazení žaluzií a klimatizace do prostor ordinace na adrese Starochuchelská 7, Velká Chuchle

Žadatelka uvádí, že v pronajatém prostoru v letních měsících je neúnosné teplo, které ztěžuje práci dětské doktorce a žádá MČ o instalaci venkovních žaluzií a klimatizace. Členové se shodli na tom, že venkovní žaluzie by MČ měla zajistit s tím, že budou osazeny v co nejnižší cenové hladině tj. do 40tis..

- *Výbor stavební a územního plánu doporučuje ZMČ přijmout **USNESENÍ:***

ZMČ schvaluje osazení venkovních žaluzií do pronajatých prostor ordinace dětského lékaře ze strany terasy v co nejnižší cenové hladině, max do 40tis.

9. Projekt soutok

Členové jsou názoru, že MČ by se k projektu měla zapojit. MČ by se měla seznámit s vítěznou studií a projednat, co bude pro MČ přínosem. Zejména využití přilehlých pozemků parku ve svěřené správě MČ .

10. Žádost o stanovisko: Stodola,sjezd a zpevněné plochy,pozemek parc.č.1024,k.ú.Velká Chuchle (terénní úpravy – sjezd a zpevněné plochy)

Jedná se o pozemek na konci ulice Na Cihelně, kde vznikla plošina pro parkování zemědělské techniky aj. Vlastník bez povolení upravil svah navážkou přes 6m. ZMČ odsouhlasilo před cca 2lety napojení elektřiny a napojení na komunikaci za podmínky, že s technikou/zásobování bude na pozemek vedeno přes polní cesty tj. přes Lochkov, výslovně nesouhlasila s napojením přes novou komunikaci Na Cihelně a centrem Chuchle. V předloženém projektu však je zakresleno zásobování právě přes centrum Chuchle, další podmínka byl odkup pozemků (nesoulad stávajících zahrádkářů s pozemkem žadatele). Není splněna podmínka USNESENÍ 3/2020.

- *Výbor stavební a územního plánu doporučuje ZMČ přijmout **USNESENÍ:***

ZMČ nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací terénních úprav – sjezd a zpevněné plochy na pozemku p. č. 1024 k.ú. Velká Chuchle.

Zapsala: pí. Benešová