



Praha - Velká Chuchle

Zápis ze zasedání majetkového výboru městské části Praha - Velká Chuchle konaného dne 30. 11. 2023

Číslo zasedání: 06/2023

Datum zasedání: 30. 11. 2023, 17:30 hod

Čas zahájení: 17:30 hod

Místo zasedání: ÚMČ Praha - Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha 5

Přítomní členové: 5, Mgr. Pavel Klán, RNDr. Tomáš Víšek Ph.D., Jan Pořízek, Ing. Karel Postler, Tomáš Vymazal

Zapisovatel: Martina Pelikánová

Navržený program

1. zahájení, prezence
2. Žádosti stávajících nájemců o prodloužení nájemních smluv nebytových prostor, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023
 - 2.1. Žádost společnosti PATRACO s.r.o. (IČ:63072637) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.2. Žádost p. Josefa Dostála (IČ:15912612) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.3. žádost p. Petra Domoráda o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.4. Žádost společnosti PROSTOR a.s. (IČ:41188519) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.5. Žádost společnosti Aerobic Team Praha z.s. (IČ: 22845364) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.6. Žádost společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 1.1.2024
 - 2.7. Žádost společnosti LITINA s.r.o. (IČ: 26144638) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.8. Žádost Pravoslavné církevní obce v Praze 5/IX - Malé Chuchli (IČ: 07911734) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.9. žádost MUDr. Ludmily Vlčkové (IČ: 45844950) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
 - 2.10. žádost p. Pavla Křišťůfka (IČ: 08717265) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
3. Žádosti stávajících nájemců o prodloužení nájemních smluv pozemků, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023
 - 3.1. žádost subjektu Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.2. žádost Ing. Milivoje Uzelace o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.3. žádost p. Romana Pátka (IČ: 74815644) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.4. žádost subjektu Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

- 3.5. žádost p. Stanislava Jirásky (IČ: 49663534) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.6. žádost p. Lenky Novotné o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.7. Žádost p. Michaela Herrero o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.8. žádost subjektu Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 - 3.9. Žádost p. Ilony Prausové o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
 4. Žádosti společnosti Praha Marina Motors s.r.o. a společnosti ABJ CZ, s.r.o., (IČ: 27188841) o pronájem pozemku parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle
 5. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 969/52 v k.ú. Velká Chuchle
 6. žádost o odsouhlasení ceny věcného břemene - plynová přípojka - parc. č. 1189 a 1032 v k. ú. Velká Chuchle
 7. Směna pozemku parc. č. 1032/2 v k.ú. Velká Chuchle za pozemek parc. č. 1033/15 v k.ú. Velká Chuchle.
 8. Ostatní
 9. Závěr
-

1. zahájení, prezence

Přítomni:

RNDr. Tomáš Víšek Ph.D. - předseda

Mgr. Pavel Klán - člen

Ing. Karel Postler - člen

Jan Pořízek - člen

Tomáš Vymazal - člen

Host:

Ing. Jan Křen

Jednání Výboru majetku zahájil předseda Tomáš Víšek v 17:30 hod

2. Žádosti stávajících nájemců o prodloužení nájemních smluv nebytových prostor, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023

Výbor majetku se zabýval žádostmi stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemních smluv, které byly uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023. Předseda výboru seznámil přítomné s průběhem zahájených jednání s jednotlivými nájemci.

2.1. Žádost společnosti PATRACO s.r.o. (IČ:63072637) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na pozemky parc.č. 1232/1, 1232/2 a 1232/3 a část pozemku parc.č. 923/95 v k.ú. Velká Chuchle a objektů na nich umístěných společnosti PATRACO s.r.o. (IČ: 63072637) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek a nájemné navýšit o inflaci roku 2022.

2.2. Žádost p. Josefa Dostála (IČ:15912612) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku parc.č. 670/3 o rozloze 135 m² a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o rozloze 66 m², v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Josefu Dostálovi (IČ: 15912612) na dobu určitou **od 1.1.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.3. žádost p. Petra Domoráda o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p.388, Praha 5 - Velká Chuchle o celkové výměře 9 m² žadateli p. Petru Domorádovi na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.4. Žádost společnosti PROSTOR a.s. (IČ:41188519) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku parc.č. 154 a pozemek parc.č. 152 v k.ú. Malá Chuchle včetně provozních hal na pozemcích umístěných společnosti Prostor a.s. (IČ: 41188519) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.03.2024**, za stávajících podmínek.

2.5. Žádost společnosti Aerobic Team Praha z.s. (IČ: 22845364) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor části objektu v Kazínské u. 8/5 na parcele č. 21 a 22 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Aerobic Team Praha, z.s. (IČ 22845364) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.6. Žádost společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 1.1.2024

Výbor majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na nebytové prostory na adrese Kazínská 8/5, na pozemku parc. č. 21, 22 a 1151/2 v k. ú. Velká Chuchle (část haly /stodola/ a přilehlého dvora) společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.7. Žádost společnosti LITINA s.r.o. (IČ: 26144638) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytové prostory: sklad A (vytápěná prodejna a dílna - budova bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 154 a 155, o výměře cca 472,50 m²), sklad B nevytápěný sklad - hala bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 155 a 156/1 o výměře cca 470,44 m²), zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc.č. 154 a 155 o výměře cca 359,30 m² v k.ú. Malá Chuchle společnosti Litina s.r.o. (IČ: 26144638) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.8. Žádost Pravoslavné církevní obce v Praze 5/IX - Malé Chuchli (IČ: 07911734) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor na par.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m² společnosti Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX – Malé Chuchli (IČ: 07911734) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek

2.9. žádost MUDr. Ludmily Vlčkové (IČ: 45844950) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor v klubovém domě na adrese Kazínská 7/20, na pozemku parc. č. 28 v k.ú. Velká Chuchle žadateli MUDr. Vlčková Ludmila (IČ: 45844950) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

2.10. žádost p. Pavla Křišťůfka (IČ: 08717265) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor v části objektu v ul. Kazínská 8/5, na pozemku parc.č. 21,22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Pavlu Křišťůfkovi (IČ: 08717265) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

3. Žádosti stávajících nájemců o prodloužení nájemních smluv pozemků, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023

Výbor majetku se zabýval žádostmi stávajících nájemců pozemků o prodloužení nájemních smluv, které byli uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023. Předseda výboru seznámil přítomné s průběhem zahájených jednání s jednotlivými nájemci.

3.1. žádost subjektu Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na pozemek parc.č. 89/3 o výměře 435 m² a část obecního pozemku parc.č. 89/2, o výměře 150 m², v k.ú. Malá Chuchle společnosti Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

3.2. žádost Ing. Milivoje Uzelace o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na pozemek parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m² žadateli Ing. Milivoj Uzelac, a to na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

3.3. žádost p. Romana Pátka (IČ: 74815644) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část obecního pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Starochuchelské, u objektu č. p. 92/36, o výměře 8 m² žadateli p. Roman Pátek (IČ: 74815644) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

3.4. žádost subjektu Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna), společnosti Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek

3.5. žádost p. Stanislava Jiráska (IČ: 49663534) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku se zpevněnou plochou parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, o výměře 2000 m² v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Stanislav Jirásek (IČ: 49663534) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024, za cenu 28,- Kč/m2 měsíčně s tím, že pan Jirásek doplatí jednorázově 300 000,- Kč za užívání nadměrné plochy v letech minulých. V roce 2024 nebude uplatněna valorizace.**

3.6. žádost p. Lenky Novotné o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 1144, v k. ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) o výměře 57 m² žadateli. p. Lenka Novotná na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

3.7. Žádost p. Michaela Herrero o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 29 m² a pozemku parc. č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m² v k. ú. Velká Chuchle žadateli. p. Michael Herrero, a to na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.**

3.8. žádost subjektu Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit nájemní smlouvu sportovního hřiště umístěného na pozemcích parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště), včetně přístupové cesty na tyto pozemky v k.ú. Velká Chuchle společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) na dobu určitou **od 01.01.2024 do 30.06.2024**, za stávajících podmínek.

3.9. Žádost p. Ilony Prausové o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024

Výbor majetku doporučuje ZMČ prodloužit smlouvu o výpůjčce na pozemcích parc. č. 30/1 v k. ú. Malá Chuchle (komuntní zahrada) o výměře 688 m² p. Iloně Prausové, a to na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek.

4. Žádosti společnosti Praha Marina Motors s.r.o. a společnosti ABJ CZ, s.r.o., (IČ: 27188841) o pronájem pozemku parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle

Výbor majetku doporučuje ZMČ uzavřít nájemní smlouvu se společností Praha Marina Motors s.r.o. (IČ: 19633386) na část pozemku 923/5 o ploše 17000 m² na dobu určitou 10 let, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2033 s možností výpovědi ze str. pronajímatele nejdříve po 5 letech za předpokladu, že dojde ke schválení územního plánu v souladu s plánovaným projektem Soutok". S ohledem na to, že se nájemce ve smlouvě zaváže na vlastní náklady provést vyčištění pozemku, bude inflační doložka uplatňována až od 1.1.2025.

5. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 969/52 v k.ú. Velká Chuchle

Výbor majetku doporučuje ZMČ neodprodat pozemek parc. č. 969/52 v k. ú. Velká Chuchle žadateli Janu Šátavovi.

6. žádost o odsouhlasení ceny věcného břemene - plynová přípojka - parc. č. 1189 a 1032 v k. ú. Velká Chuchle

Výbor majetku doporučuje ZMČ souhlasit s navrženou cenou 11550,- Kč za věcné břemeno - plynová přípojka - na pozemku parc. č. 1189 a 1032 v k.ú. Velká Chuchle.

7. Směna pozemku parc. č. 1032/2 v k.ú. Velká Chuchle za pozemek parc. č. 1033/15 v k.ú. Velká Chuchle.

Výbor majetku doporučuje ZMČ směnit část pozemku parc. č. 1032/1 o výměře 26 m² za části pozemku 1033/1, 1033/10 a 1026/6 o celkové výměře 27m² za podmínky, že celý pozemek směnou získaný bude žadatelem na jeho náklady upraven na parkovací místa.

8. Ostatní

9. Závěr

Jednání výboru bylo ukončeno 30.11.2023 v 18:45 hod.

Jednání bylo ukončeno v 08:16.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.	předseda výboru		