



## Praha - Velká Chuchle

---

# Zápis ze zasedání výboru stavebního a územního rozvoje městské části Praha - Velká Chuchle konaného dne 22. 11. 2023

---

**Číslo zasedání:** 04/2023

**Datum zasedání:** 22. 11. 2023, 17:30 hod

**Čas zahájení:** 17:30 hod

**Místo zasedání:** Budova ÚMČ, U Skály 262/2, Praha - Velká Chuchle

**Přítomní členové:** 4, Ing. arch. David Vokurka, RNDr. Tomáš VíšekPh.D., Ing. arch. Dana Szabóová, Robert Mařík,

**Zapisovatel:** Ing. Michaela Benešová

**Ze zasedání se omlouvá:** Jan Buřil, Hana Lošťáková

### Navržený program

1. „Sanace skládky Chuchle-Slivenec“ - vyjádření se k předloženému PD k DSP
  2. Žádost ICOM o dopravní připojení pozemku v prostoru mezi Chuchlemi
  3. Nám. Omladiny - posouzení na jaře odevzdané studie, úprava zadání
  4. Směna části pozemků v ul. U bažantnice na základě navrhovaného RD
  5. Problematika výkladu ÚP od OÚP MHMP ve vztahu k neexistujícím nebo vágním regulativům v území
  6. Strategický plán obce - návrh dalšího postupu(zadání) pro další zpracování
  7. Informace o projektu Soutoku
  8. Informace o připravovaném MÚK. Stav, designové úpravy..
  9. Záměr a náplň zadání oprav K8
  10. Žádost o změnu ÚP zkráceným postupem (více žádostí z lokality osady Lahovská)
- 

### **1. „Sanace skládky Chuchle-Slivenec“ - vyjádření se k předloženému PD k DSP** (Navrhovatel: Ing. arch. David Vokurka)

Členové výboru se seznámili s historií i současným stavem skládky a pokusy o sanaci ve Velké Chuchli. Skládka se zavázela od šedesátých let 20.stol. do r. 1987. Její parametry při ukončení skladování směsného netříděného odpadu se odhadovaly na plochu 15ha , v největší mocnosti 40m, s odhadem cca 4 000 000 m<sup>3</sup> odpadového materiálu. MČ byla předložená žádost o vyjádření se k DSP pro akci: Stavební povolení stavby č.0042474 Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle, částečně navazuje na rozborů a průzkumů a analýzy zkoumající chování skládky po jejím uzavření. Podle PD by se na hřbetu skládky měla vytvořit jílová krusta - čepice. Která by měla omezit pronikání povrchové vody do skládky a tím by měla zmenšit kontaminaci spodních vod v těle skládky, resp. zmenšit možnost expozice do okolí. Předpoklad prosaku skrze horninu především do potoka Vrutice se v průzkumech objevuje v odhadu cca 60ti let. SV se domnívá že Opatření tento problém odstraní jen

částečně. V návrhu se neuvažuje s jímáním kontaminované vody uvnitř skládky a s její likvidací. Na skládce, na jílu je v PD navržené množství volnočasových atrakcí. Členové SV se shodli, na tom, že směrem do Velké Chuchle není vhodné realizovat pohledově exponované prvky. Vytěžení skládky není možné, skládka je stále v „aktivním procesu“. Dá se předpokládat i z analogií, kdy došlo k takovýmto pokusům, došlo by k zamoření širokého okolí silným zápachem, to by platilo i pro místa, kde by docházelo k převážení skladovaného materiálu. Díky poměrně velké mocnosti tělesa skládky, kdy nedošlo jen k zavezení vápencových lomů, ale dál se vytvářel umělý kopec, muselo už v osmdesátých letech dojít k zajišťování svahů betonovými kotvami, které v nedávné době prošly částečnou rekonstrukcí. I tak zůstává obava SV potažmo MČ, že může těleso skládky pracovat. V PD není posouzení stavu stability, po dalším zatížení skládky jílovitou vrstvou na vrchlíku kopce. Není ani zcela jasný způsob odvodnění, který má i se stabilitou skládky souvislost. Vedení MČ je připravené dále s předkladateli, projektanty a investorem - MHMP jednat se záměrem aby bylo PD doplněné tak aby se zabránilo prosaku kontaminovaných vod do okolí a aby byly vyjasněné nejasnosti ohledně stability včetně odvodnění. Není zajištěn řádný monitoring škodlivých látek. Resp. monitoring je pořizovaný méně často, než bylo předepsané. SV se domnívá, že by měly být dořešené nejasnosti ohledně projektu.

### **USNESENÍ:**

*ZMČ s předloženou PD **Sanace skládky Chuchle-Slivenec** nesouhlasí z těchto důvodů: MČ nesouhlasí s umístěním rozhledny SO10.10 a s umístěním „bastionů - vyhlídkových míst“, orientovaných JV směrem, které jsou součástí SO 08 komunikace . Důvodem je velká pohledová exponovanost těchto navrhovaných staveb z pohledu od Velké Chuchle. Řešení je z pohledu od Chuchle zcela nevhodné, proto bychom se přikláněli k tomu, aby pohledová hrana směřující do Velké Chuchle měla přírodní charakter bez zbytečných staveb. V PD chybí celkové posouzení, které se týká stability celé skládky po realizaci záměru. (statika, celkové řešení odvodnění. atd.) Možnými sesuvy by bylo území Chuchle bezprostředně ovlivněno. V PD nejsou uvedeny výsledky monitoringu průsaku nebezpečných látek. To zpochybňuje funkčnost současného řešení. Sanační opatření skládky prosak rozpuštěných škodlivých látek do okolí pouze zpomalí ale nezastaví. MČ postrádá řešení, které by této predikované situaci zamezilo. Z PD není patrné jestli budou realizované cesty na vrchol skládky, které navazují na komunikační pěší trasy od Velké Chuchle.*

### **Výsledek hlasování**

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. arch. David Vokurka	pro
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.	pro
Ing. arch. Dana Szabóová	pro
Robert Mařík	pro

### **Navrhovaný bod byl schválen**

## **2. Žádost ICOM o dopravní připojení pozemku v prostoru mezi Chuchlemi** (Navrhovatel: Ing. Jan Křen)

Společnost ICOM předložila přepracovanou verzi pro napojení na pozemek 143/1 k. ú. Malá Chuchle. Řešení navrhuje kruhový objezd a dle členů jde o lepší variantu než původně navrženou. Podmínka souhlasu MČ by měla být, že dokud nebude vydáno souhlasné stanovisko k napojení z ulice Strakonické, nelze ze strany MČ vydat souhlasné stanovisko. Členové se shodli na tom, že tento pozemek by měl mít městotvornou funkci ve snaze propojit Malou a Velkou Chuchli tj. např. obchodní část při ulici Mezichuchelská.

## **USNESENÍ:**

*MČ primárně preferuje využití celého pozemku městotvornými funkcemi. V případě využití pro terminál, Velká Chuchle předloženou možnost napojení na pozemek bere jako perspektivní, v případě že bude schváleno a vydáno souhlasné stanovisko připojení na ul. Strakonickou. Napojení na pozemek je potřeba ale posuzovat z pozice celého okolí, včetně upřesnění záměru Žadatele. MČ pověřuje vedení radnice dalším jednáním v této věci s Investorem, při které se záměr upřesní.*

### **Výsledek hlasování**

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. arch. David Vokurka	pro
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.	pro
Ing. arch. Dana Szabóová	pro
Robert Mařík	pro

### **Navrhovaný bod byl schválen**

---

### **3. Nám. Omladiny - posouzení na jaře odevzdané studie, úprava zadání**

Členové jednotlivě vyslovili názor na vypracovanou studii. Shodli se na tom, že takto vytvořená studie není finální a je zapotřebí na ní dále pracovat. Plochy zpřístupnění směrem k potoku jsou nelogicky umístěné od ulice Starochuchelské. Naopak by měly být z druhé strany školy, a to včetně laviček. Řešení by mělo být urbanisticko-architektonického rázu nejen dopravní a nejen prvoplánovaně pro školu, jelikož se jedná o náměstí. Odevzdaná studie neobsahuje Stanovisko IPR Praha. Členové navrhuji, aby se vedla debata s občany o tomto prostoru. Hlavním úkolem si dávají členové za cíl, aby se otevřela horní brána do školy, tím by se zvýšila bezpečnost dětí.

### **4. Směna části pozemků v ul. U bažantnice na základě navrhovaného RD**

Jedná se o požadavek vznesený MČ. Nový RD umisťuje nové napojení na komunikaci do míst, které slouží pro parkování vozidel, tím by došlo ke snížení počtu parkování. Navrženým řešením dojde k zachování stejného počtu parkování a zároveň se vyřeší nutnost svahování rampy již na pozemku žadatele a ne na pozemku MČ.

## **USNESENÍ:**

*ZMČ schvaluje směnu pozemku dle navrženého GP, tj. směna nově vzniklého pozemku parc. č. 1032/2 o výměře 26 m2 (ve svěřené péči MČ) za pozemek parc. č. 1033/15 o výměře 27 m2 (ve vlastnictví žadatele) na k. ú. Velká Chuchle a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné*

### **Výsledek hlasování**

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. arch. David Vokurka	pro
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.	pro

Ing. arch. Dana Szabóová  
Robert Mařík

pro  
pro

## Navrhovaný bod byl schválen

---

### **5. Problematika výkladu ÚP od OÚP MHMP ve vztahu k neexistujícím nebo vágním regulativům v území**

Bod se vypouští z programu

---

### **6. Strategický plán obce - návrh dalšího postupu(zadání) pro další zpracování**

Předseda výboru je názoru, že pro posunutí věci, je nutné vytvořit si na dokument názor, proto členy vyzval, aby dokument připomínkovali a nastudovali.

---

### **7. Informace o projektu Soutoku (Navrhovatel: Ing. arch. David Vokurka)**

Výbor byl informovaný u stavu projektu Soutok, s tím, že při další fázi bude dobré začlenit pozemky ve správě MČ u Vltavy do projektu. Při této příležitosti vznikla potřeba za MČ se vyjádřit k žádosti Sport areál Lahovice "SAL" . Členům byly předloženy plány včetně těch historických. Proběhla debata. MČ nepodporuje vznik areálu sjezdovky v navržené podobě, především z důvodu neřešených problémů životního prostředí a dopravní infrastruktury

### **USNESENÍ:**

*ZMČ neschvaluje projekt vzniku Sport areálu Lahovice "SAL" v předložené podobě.*

### **Výsledek hlasování**

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. arch. David Vokurka  
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.  
Ing. arch. Dana Szabóová  
Robert Mařík

pro  
pro  
pro  
pro

## Navrhovaný bod byl schválen

---

### **8. Informace o připravovaném MÚK. Stav, designové úpravy..**

Členové se seznámili s poslední zaslanou úpravou MÚK. Požadují doložení verze, která bude součástí tendru. Dle informací by měl být tendr vypsán 1/2024. Je zapotřebí nechat vypracovat projekt souvisejícího dopravního řešení s MÚK a to především v místě mostu přes Vrutici (pod školou), kde se jedná o úzké místo pro zbusměrnění provozu. Později zatáčku v Ul. Nad Drahou a Pod akáty.

---

### **9. Záměr a náplň zadání oprav K8**

Předseda výboru seznámil členy s nutností opravy budovy K8, zejména výměna střechy, zateplení. Úkolem je prověřit, zda by bylo možné na tyto práce čerpat dotace z programu Nová zelená

úsporám. Termínově 2/2024.

---

### **10. Žádost o změnu ÚP zkráceným postupem (více žádostí z lokality osady Lahovská)**

(Navrhovatel: Ing. arch. David Vokurka)

Jedná se o pozemky v osadě Lahovská, která nejsou zahrnuta do územní rezervy pro bydlení. Členové jsou jednomyslně názoru, že do doby, než se vyřeší dopravní situace a koncepce technické infrastruktury, není možné s touto změnou souhlasit

#### **USNESENÍ:**

ZMČ nesouhlasí se změnou ÚP zkráceným postupem pro žádosti č.j. 4342/2023, 4343/2023, 4344/2023, 4345/2023

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. arch. David Vokurka	pro
RNDr. Tomáš VíšekPh.D.	pro
Ing. arch. Dana Szabóová	pro
Robert Mařík	pro

#### **Navrhovaný bod byl schválen**

---

Jednání bylo ukončeno v 10:59.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. arch. David Vokurka	předseda výboru		