



Městská část Praha - Velká Chuchle

Zastupitelstvo městské části projednalo a schválilo:

- 1/11/2023 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
ZMČ
I. schvaluje,
ověřovatele zápisu č. 11/2023 Mgr. Klána a paní Volákovou a zapisovatelku Bc. Karolínu Polákovou.
- 2/11/2023 Schválení programu zasedání
ZMČ
I. schvaluje,
program zasedání ZMČ č. 11/2023 podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 4.12.2023 s jeho změnou, a to doplněním bodu 13 „Kontrolní výbor“, bodu 14 „Výbor Malá Chuchle“ a bodu 15.3 „Bytový dům Prodloužená“.
- 3/11/2023 Žádost společnosti PATRACO s.r.o. (IČ:63072637) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
*na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, prodloužit nájemní smlouvu na pozemky parc.č. 1232/1, 1232/2 a 1232/3 a část pozemku parc.č. 923/95 v k.ú. Velká Chuchle a objektů na nich umístěných společnosti PATRACO s.r.o. (IČ: 63072637) na dobu určitou od **01.01.2024 do 31.12.2024**, za stávajících podmínek a nájemné navýšit o inflaci roku 2023.*
- 4/11/2023 Žádost p. Josefa Dostála (IČ:15912612) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 670/3 o rozloze 135 m² a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o rozloze 66 m², v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Josefu Dostálovi (IČ: 15912612) na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 5/11/2023 Žádost p. P. D. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p.388, Praha 5 - Velká Chuchle o celkové výměře 9 m² žadateli p. P. D. na dobu určitou

od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.

- 6/11/2023 Žádost společnosti Aerobic Team Praha z.s. (IČ: 22845364) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení výboru majetku ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor části objektu v Kazínské ul. 8/5 na parcele č. 21 a 22 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Aerobic Team Praha, z.s. (IČ: 22845364) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 7/11/2023 Žádost společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 1.1.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory na adrese Kazínská 8/5, pozemku parc. č. 21, 22 a 1151/2 v k. ú. Velká Chuchle (část haly /stodola/ a přilehlého dvora) společnosti LCGroup s.r.o. (IČ: 28237749) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 8/11/2023 Žádost společnosti LITINA s.r.o. (IČ: 26144638) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytové prostory:
sklad A (vytápěná prodejna a dílna - budova bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 154 a 155, o výměře cca 472,50 m²), sklad B nevytápěný sklad - hala bez č.p., nezapsaná do katastru nemovitostí, umístěná na pozemcích parc.č. 155 a 156/1 o výměře cca 470,44 m²), zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc.č. 154 a 155 o výměře cca 359,30 m² v k.ú. Malá Chuchle společnosti Litina s.r.o. (IČ: 26144638) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 9/11/2023 Žádost Pravoslavné církevní obce v Praze 5/IX - Malé Chuchli (IČ: 07911734) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor na par.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m² společnosti Pravoslavná církevní obec v Praze 5/ IX - Malé Chuchli (IČ: 07911734) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.

- 10/11/2023 Žádost MUDr. Ludmily Vlčkové (IČ: 45844950) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v klubovém domě na adrese Kazínská 7/20, na pozemku parc. č. 28 v k.ú. Velká Chuchle žadateli MUDr. Vlčková Ludmila (IČ: 45844950) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 11/11/2023 Žádost p. Pavla Křišťůfka (IČ: 08717265) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v části objektu v ul. Kazínská 8/5, na pozemku parc.č. 21,22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Pavlu Křišťůfkovi (IČ: 08717265) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 12/11/2023 Žádost subjektu Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 89/3 o výměře 435m² a část obecního pozemku parc.č. 89/2, o výměře 150 m², v k.ú. Malá Chuchle společnosti Podzimek a synové s.r.o. (IČ: 46978194) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 13/11/2023 Žádost Ing. M. U. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m² žadateli Ing. M. U., a to na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 14/11/2023 Žádost p. Romana Pátka (IČ: 74815644) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Starochuchelské, u objektu č. p. 92/36, o výměře 8 m² žadateli p. Roman Pátek (IČ: 74815644) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za

stávajících podmínek.

- 15/11/2023 Žádost subjektu Koutecký s.r.o. (IČ: 63147084) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového Výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna), společnosti Koutecký s.r.o. (IČ:63147084) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 16/11/2023 Žádost p. Stanislava Jiráska (IČ: 49663534) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, o výměře 2000 m² v k.ú. Velká Chuchle žadateli p. Stanislav Jirásek (IČ: 49663534) na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za cenu 28,- Kč/m² měsíčně s tím, že pan Jirásek doplatí jednorázově 300 000,- Kč za užívání nadměrné plochy v letech minulých. V roce 2024 nebude uplatněna valorizace.
- 17/11/2023 Žádost pí. L. N. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1144, v k. ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) o výměře 57 m² žadateli. pí. L. N. na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 18/11/2023 Žádost p. M. H. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 29 m² a pozemku parc. č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m² v k. ú. Velká Chuchle žadateli. p. M. H., a to na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 19/11/2023 Žádost subjektu Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením nájemní smlouvy sportovního hřiště umístěného na pozemcích parc. č. 870/1 a 871/1 (mimo fotbalové hřiště), včetně přístupové cesty na tyto pozemky v k.ú. Velká Chuchle společnosti Čechoslovan Chuchle Praha, z.s. (IČ: 07368976) na dobu určitou od 01.01.2024 do 30.06.2024, za stávajících podmínek.

- 20/11/2023 Žádost pí. I. P. o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, a to od 01.01.2024
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodloužením smlouvy o výpůjčce na pozemcích parc. č. 30/1 v k. ú. Malá Chuchle (komunitní zahrada) o výměře 688 m² pí. I. P., a to na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, za stávajících podmínek.
- 21/11/2023 Žádost o odprodej pozemku parc. č. 969/52 v k.ú. Velká Chuchle
ZMČ
I. nesouhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s prodejem pozemku parc. č. 969/52 v k. ú. Velká Chuchle žadateli Janu Šátavovi.
- 22/11/2023 Žádost o odsouhlasení ceny věcného břemene - plynová přípojka - parc. č. 1189 a 1032 v k. ú. Velká Chuchle
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, s navrženou cenou 11.550,- Kč za věcné břemeno - plynová přípojka - na pozemku parc. č. 1189 a 1032 v k.ú. Velká Chuchle.
- 23/11/2023 Směna pozemku parc. č. 1032/2 v k.ú. Velká Chuchle za pozemek parc. č. 1033/15 v k.ú. Velká Chuchle.
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 30.11.2023, směnit část pozemku parc. č. 1032 o výměře 26 m² za části pozemku 1033/1, 1033/10 a 1026/6 o celkové výměře 27m² za podmínky, že celý pozemek směnou získaný bude žadatelem na jeho náklady upraven na parkovací místa.

II. bere na vědomí,
zápis č.6/2023 z jednání Majetkového výboru ze dne 30.11.2023.
- 24/11/2023 Rezignace p. Tomáše Vymazala na funkci člena Majetkového výboru
ZMČ
I. bere na vědomí,
rezignaci pana Tomáše Vymazala na funkci člena Majetkového výboru ke dni 31.

12. 2023.

- 25/11/2023 Dotace pro JSDH
ZMČ
I. bere na vědomí,
rozpočtové úpravy č.18/2023 - viz příloha.
- 26/11/2023 Nákup užitkového vozidla (Multicar, příp. obdobný)
ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023 rozpočtové úpravy č. 20/2023 - viz příloha.
- 27/11/2023 Rozpočtové úpravy schválené starostou na r. 2024
ZMČ
I. pověřuje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, starostu prováděním nezbytných rozpočtových úprav v průběhu roku 2024 v případě přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků, výdajů k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelních pohrom, výdaje ve stavu nouze a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení s tím, že na následujícím zasedání ZMČ budou tyto rozpočtové úpravy předloženy na vědomí.
- 28/11/2023 Žádost ZŠ Charlotty Masarykové o čerpání z IF
ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, s čerpáním investičního fondu ZŠ do max. výše 82tis.Kč na pořízení klimatizací do 2 tříd s tím, že žádají ředitelku ZŠ o zjištění souhlasu rodičů s využíváním klimatizací.
- 29/11/2023 Výměna příslušenství AVANT za sekačku
ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, výměnu nevyužívaného příslušenství k vozidlu AVANT za novou sekačku od spol. AVISTECH s.r.o. s tím, že po zápočtu doplatí MČ rozdíl v cenách 47.300,- Kč vč. DPH.
- 30/11/2023 ZŠ - změna odpisového plánu na r. 2023
ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, upravený odpisový

plán ZŠ na r.2023, a to v celkové výši 611.911,- Kč.

- 31/11/2023 Stanovení výše úplaty za celodenní pobyt v družině ZŠ ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině ZŠ Charlotty Masarykové pro školní rok 2023/2024 v částce 350,- Kč/měsíc/žák.
- 32/11/2023 Navýšení odměny pro předsedkyni přestupkové komise ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy přestupkové komise ve výši 22 000,- Kč.
- 33/11/2023 Smlouva s HZS ohledně revizí dýchací techniky ZMČ
I. souhlasí,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, s uzavřením smlouvy HZS hl.m.Prahy ohledně revizí dýchací techniky pro naši JSDH.
- 34/11/2023 Úprava Webových stránek MČ ZMČ
I. schvaluje,
na základě doporučení Finančního výboru ze dne 4.12.2023, úpravu webových stránek MČ o novou záložku/odkaz s názvem "DOTACE", kde budou zadávány informace o uzavřených veřejnoprávních a darovacích smlouvách, a to do 14dní po jejich podpisu.

II. bere na vědomí,
zápis č.7/2023 z jednání Finančního výboru ze dne 4.12.2023.
- 35/11/2023 Sanace skládky Chuchle-Slivenec“ - vyjádření se k předloženému PD k DSP ZMČ
I. nesouhlasí,
na základě doporučení Výboru stavebního a územního rozvoje ze dne 22.11.2023, s předloženou PD k SP Sanace skládky Chuchle-Slivenec a žádá o její doplnění a úpravy dle přílohy č. 1.
- 36/11/2023 Žádost ICOM o dopravní připojení pozemku v prostoru mezi Chuchlemi ZMČ
I. pověřuje,

na základě doporučení Výboru stavebního a územního rozvoje ze dne 22.11.2023, vedení radnice dalším jednáním v této věci s Investorem, při které se záměr upřesní. MČ primárně preferuje využití celého pozemku městotvornými funkcemi. V případě využití pro terminál, Velká Chuchle předloženou možnost napojení na pozemek bere jako perspektivní, v případě že bude schváleno a vydáno souhlasné stanovisko připojení na ul. Strakonickou. Napojení na pozemek je potřeba, ale posuzovat z pozice celého okolí, včetně upřesnění záměru Žadatele. MČ pověřuje vedení radnice dalším jednáním v této věci s Investorem, při které se záměr upřesní.

37/11/2023

Informace o projektu Soutoku

ZMČ

I. neschvaluje,

na základě doporučení Výboru stavebního a územního rozvoje ze dne 22.11.2023, projekt vzniku Sport areálu Lahovice "SAL" (P620/2019) v předložené podobě, zejména s umístěním kryté sjezdové dráhy.

38/11/2023

Žádost o změnu ÚP zkráceným postupem (více žádostí z lokality osady Lahovská)

ZMČ

I. souhlasí,

se změnou ÚP zkráceným postupem a připojení se městské části jako spolužadatele pro žádosti č.j. 4342/2023, 4343/2023, 4344/2023, 4345/2023 - viz příloha.

II. bere na vědomí,

zápis č.4/2023 z jednání Výboru stavebního a územního rozvoje ze dne 22.11.2023.

39/11/2023

Informace o dopravní situaci v osadě Lahovská

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Dopravního a bezpečnostního výboru ze dne 29.11.2023, nově zpracované DIO pro oblast Lahovská, a to jednosměrka v ulici Na Hvězdárně ve směru z Velké Chuchle, zbytek osady s dopravním značením Zákaz vjezdu všech motorových vozidel pouze se souhlasem MČ Praha - Velká Chuchle. Souhlas udělen pouze na základě trvalého bydliště, vlastnictví nemovitosti/pozemku či nájemní smlouvy a to v této oblasti osady Lahovská.

II. bere na vědomí,

zápis z jednání č.1/2023 Výboru Dopravy a bezpečnosti ze dne 29.11.2023.

40/11/2023

Zrušení usnesení ZMČ č.42/3/2023 ze dne 24. 04. 2023 - Záměr budoucího využití fotbalového hřiště Čechoslovan

ZMČ

I. revokuje,

usnesení ZMČ č.42/3/2023 ze dne 24. 04. 2023 - Záměr budoucího využití

fotbalového hřiště Čechoslovan.

ZMČ

I. projednálo

rekonstrukci (revitalizaci), využívání a provozování budoucího sportovního víceúčelového hřiště Městskou částí Praha - Velké Chuchle. Hřiště bude sloužit sportovním a volnočasovým aktivitám především obyvatelům Velké a Malé Chuchle, dále příspěvkovým organizacím, sportovním klubům, jednotce SDH a širší veřejnosti.

41/11/2023

Zrušení usnesení ZMČ č.2/2015 ze dne 30.3.2015 bod 2/6-2

ZMČ

I. ruší,

na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 22.11.2023, usnesení ZMČ č.2/2015 ze dne 30.3.2015 bod 2/6-2 pravidla a podmínky Klubu seniorů Chuchle s platností ode dne 1.5.2015 (viz příloha).

II. bere na vědomí,

zápis č.4/2023 zápis jednání Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 22.11.2023.

42/11/2023

Výbor pro integraci osady Lahovská

ZMČ

I. bere na vědomí,

zápis č. 4/2023 z jednání Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 5.12.2023.

43/11/2023

Kontrolní výbor

ZMČ

I. jmenuje,

Mgr. Markétu Votavovou do funkce předsedy Kontrolního výboru ZMČ Praha - Velká Chuchle, a to ke dni 1.1.2024

44/11/2023

Pověření pro podepisování doložek

ZMČ

I. ruší,

usnesení pro pověření k podepisování doložek v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, USN č. 1/2022 pod bodem 1/7p ze dne 18.10.2022.

II. ruší,

usnesení pro pověření k podepisování doložek v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, USN č. 15/2/2023 ze dne 27.2.2023.

III. pověřuje,

p. Martina Havlinu a Mgr. Markétu Votavovou k podepisování doložek v souladu s ustanovením § 43 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze po zbytek volebního období 2022 - 2026.

45/11/2023

Výbor Malá Chuchle

ZMČ

I. zřizuje,

pro zbytek volebního období 2022 - 2026 Výbor Malá Chuchle.

II. schvaluje,

předsedu Výboru Malá Chuchle Martina Havlinu.

III. schvaluje,

členy Výboru Malá Chuchle: Miloš Závora, Olga Kuzníková, Milan Pešík, David Praus, David Steigerwald a Jan Křen.

46/11/2023

Schválení plánu zimní údržby na rok 2023/2024

ZMČ

I. schvaluje,

plán zimní údržby na rok 2023/2024 týkající se sjízdnosti a schůdnosti vybraných komunikací ve vlastnictví HMP svěřených do správy MČ Praha - Velká Chuchle v období od 1.12.2023 do 31.3.2024.

47/11/2023

Změna odpovědnosti místostarostů

ZMČ

I. bere na vědomí,

RNDr. Tomáš Víšek Ph.D., zodpovídá za koordinační a koncepční činnost v oblasti majetku a financí.

Ing. arch. David Vokurka zodpovídá za koordinační a koncepční činnost v oblasti stavební a územního rozvoje.

.....
Ing. Jan Křen
starosta

.....
RNDr. Tomáš Víšek Ph.D.
1. místostarosta