

SMLOUVA

o pronájmu pozemku pro účely rekreačního pěstování zeleniny a květin

Městská část Praha – Velká Chuchle

U Skály 262 / 2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 00 23 11 85

DIČ: CZ 23 1185

zastoupená starostou p. Stanislavem Freslem

(dále jen pronajímatel)

UMCP-Velka Chuchle

Doruceno: 14.07.2009

MCVCH 01430/2009

listy: 1 přílohy:

druh: 1



4667933

a

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu pozemku:

I.

Předmět nájmu.

Pronajímatel jako vlastník pozemku parc.č. 1027/2 v k.ú. Velká Chuchle zapsaný na LV č. 866 přenechává nájemci do užívání část tohoto pozemku o výměře 328 m² pro účely drobného zahrádkářství.

Nájemce pozemek do nájmu tímto přijímá a zavazuje se platit nájemné dle čl. 4 této smlouvy.

II.

Způsob užívání.

- Nájemce může užívat pozemek způsobem obvyklým tak, aby nenarušoval práva uživatelů sousedních pozemků;
- nájemce je oprávněn pozemek oplotit plotem, nepodléhajícím stavebnímu řízení;
- nájemce je oprávněn využívat pozemek pouze k zahrádkářské činnosti. Na pronajatém pozemku lze umísťovat pouze dočasné přízemní konstrukce pro pěstování zeleniny a květin. Po skončení nájmu je povinen stavby odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak;
- nájemce je oprávněn vysazovat nové stromy a kácet staré pouze s povolením příslušného odboru MČ;
- nájemce nesmí pronajímat pozemek dalším osobám.

III.

Doba nájmu.

- Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- Ukončení nájmu se řídí vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí v tříměsíční lhůtě s přihlédnutím pronajímatele k vegetačnímu cyklu; pokud však pronajímatel i nájemce dodatečně zjistí, že předmětný pozemek byl příslušnými orgány st. správy zařazen

do klasifikace jako zemědělský půdní, či lesní fond změní se výpovědní lhůta na jednoletou s rozhodujícím dnem, kterým se pro tyto případy stává ze zákona 1. říjen běžného roku.

IV. Nájemné.

Za nájem pozemku podle této smlouvy bude nájemce platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4,- Kč/1m², tj. při rozloze 328 m² celkem 1 312,- Kč.

Nájemné je splatné předem ke dni 31.3. každého kalendářního roku a to buď převodem na účet 9021 – 2000697329 / 0800 VS 2177, nebo složenkou, která bude v dostatečném předstihu nájemci zaslána.

Nájemné za 2.pololetí roku 2009 ve výši 656,- Kč je splatné při podpisu smlouvy.

V. Navrácení pozemku.

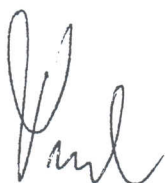
Po skončení doby nájmu podle této smlouvy vrátí nájemce pozemek ve stavu, který umožní další užívání pozemku obvyklým způsobem.

VI. Společná ustanovení.

Smluvní strany si před podepsáním této smlouvy přečetly, projednaly, ji a v souvislosti se zde uvedenými ustanoveními dospěly ke vzájemné shodě.

Ustanovení této smlouvy vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7. 2009.

V Praze dne : 30.6.2009



.....
Stanislav Fresl
pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185

SMLOUVA

o pronájmu pozemků pro zahrádkářské využití podle §§ 663 – 684 obč. zák.

Dne 16.1.2002 uzavřeli Městská část Praha – Velká Chuchle

se sídlem Úřadu městské části

U Skály 262 / 2

159 00 PRAHA – Velká Chuchle

IČO - 00231185

zastoupená starostou

panem Stanislavem Freslem

(dále jen pronajímatel)

a

uzavřeli tuto smlouvu o pronájmu resp. nájmu obecního pozemku, pro účely drobného zahrádkářství s tím, že bude nájemci pronajímatelem umožněno i komerční využití sklizené úrody.

I.

Údaje o právní subjektivitě účastníků smlouvy

1)

Pronajímatel je podle zákona č. 131 / 2000 Sb. o hl. městě Praze, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 54 / 2000 Sb., vydané jako Statut hl. města Prahy a dle výpisu z katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pod titulem Hlavní město Praha - Městská část Praha - Velká Chuchle, na listu vlastnictví č. 866 a je tedy oprávněn předmětné pozemky parc. č.1027/2 a 1189 o celkové výměře 359 m2 pronajmout pro shora uvedené účely a je tedy povinen se při výkonu pronájmu řídit „ Sbírkou obecně závazných vyhlášek a právních předpisů hlavního města Prahy “.

2)

Nájemce je dle předloženého občanského průkazu a na základě čestného prohlášení o své právní způsobilosti oprávněn, uzavřít s cit. pronajímatelem nájemní smlouvu na dotčený pozemek, s plnou právní odpovědností fyzické osoby.

II.

Využívání pozemku

Nájemce je oprávněn vymezený pozemek užívat výhradně pro drobné zahrádkářské účely v ohrazení daným snímek z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Podmínky nájmu

1)

Nájemce je smluvně vázán způsobem stanoveným touto smlouvou (zahrádkářské účely); v případě nedostatečného, nebo jiného využívání pozemku v rozporu se smluvními podmínkami, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

2)

Pronajímatel jako jednu z podmínek této smlouvy požaduje vstřícné sousedské vztahy mezi ostatními nájemci odpovídající dobrým mravům, zvláště pak udržování čistoty jak najatého pozemku, tak jeho okolí.

3)

Nájemce přebírá plnou ekologicko – právní odpovědnost za najaté území ve smyslu znění všech zákonných předpisů o životním prostředí.

Potřebné zákonné předpisy a publikace zajistí nájemci pronajímatel na vyžádání.

4)

V souvislosti se shora uvedeným čl. III. této smlouvy, je nájemce povinen se řídit „ Sbírkou obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy “ částka 12 ročník 1999 vydanou dne 30. 12. 1999, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

IV.

Sjednaná doba nájmu

1)

Nájem shora uvedeného pozemku v čl. I / 1. se uzavírá na dobu neurčitou.

2)

Ukončení nájmu se řídí vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí v tříměsíční lhůtě s přihlédnutím pronajímatele k vegetačnímu cyklu; pokud však pronajímatel i nájemce dodatečně zjistí, že předmětný pozemek byl příslušnými orgány st. správy zařazen do klasifikace jako zemědělský půdní, či lesní fond změní se výpovědní lhůta na jednoletou s rozhodujícím dnem, kterým se pro tyto případy stává ze zákona 1. říjen běžného roku.

3)

Počátek výpovědní lhůty se vždy počítá od prvního dne následujícího měsíce a její ukončení se znamená posledním dnem měsíce výpovědní lhůty.

4)

Po podané výpovědi jednou ze smluvních stran, je nájemce povinen předat pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu jeho dalšímu využití pronajímatelem a umožnit pronajímateli předběžnou kontrolu převzetí pozemku ještě v době probíhající výpovědní lhůty.

V. Věcné a technické podmínky ukončení nájmu

K termínu ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen pozemek vyklidit a uzavřít písemnou dohodu jako smluvní dodatek s pronajímatelem, o likvidaci jím vybudovaných staveb a zařízení.

VI.

Cena nájemného

1)

Cenu nájemného stanoví pronajímatel dle aktuálních cenových předpisů za souhlasu Zastupitelstva městské části v dohodnuté výši s nájemcem na 4.-Kč, slovy čtyři koruny české za 1 m² ročně.

Roční nájemné činí celkem 359 m² x 4.- Kč. = 1 436.- Kč

Slovy: jedentisícčtyřistatřicetšestkorunčeských.

2)

Uvedenou cenu nájemného uhradí nájemce vždy k 1. dubnu běžného roku převodem na účet vedený u České spořitelny a.s. pobočka Praha 5 Štefánikova 17 pod č.

009021 – 2000697329 / 0800 VS 2131, nebo složenkou, která bude v dostatečném předstihu nájemci zaslána.

3)

Nájemce bere na vědomí, že roční nájemné pro následující období bude odpovídat inflaci stanovené státem a v tomto směru bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě.

VII.

Zvláštní ujednání

1)

V případě tříměsíčního prodlení úhrady nájemného, bude tato skutečnost považována pronajímatelem jako jednostranné odstoupení nájemce od smlouvy, dle shora daných smluvních podmínek článkem V. této smlouvy.

2)

Pokud tato úhrada nebude provedena ani po pronajímatelově urgenci platby nájemného, bude smlouva oběma smluvními stranami považována za ukončenou a tedy nadále neplatnou s tím, že nájemce je i nadále povinen uhradit pronajímateli dlužnou finanční částku za nájem a i uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uvedením pozemku do stavu, způsobilému dalšího využívání.

VIII.

Smluvní ustanovení

1)

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s tím, že pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

2)

Změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou v počtu totožném se smlouvou základní.

3)

Touto smlouvou jsou dosavadní uzavřené smlouvy a dodatky považovány oběma smluvními stranami za neplatné a tedy i právně nevymahatelné.

4)

Celkové znění smlouvy je koncipováno v zájmu právní jistoty obou účastníků smlouvy, zvláště však snahou Zastupitelstva městské části o maximální využití obecních pozemků pro občanské iniciativy, související s odpovídající kulturou moderního životního prostředí.

IX.

Platnost smlouvy

Ustavení této smlouvy nabývá platnosti dnem 1.1.2002.

V Praze Velké Chuchli dne 16.1.2002

Úřad městské části Praha
Velká Chuchle
U Skály 262/2
150 00 Praha 5 - Velká Chuchle

Za pronajímatele :

Za nájemce :