

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 5/2014
konaného dne 30.6.2014 od 18.00 hodin.**

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Melichar, Ing. arch. Vokurka, Ing. Kozický, p. Čahoj, p. Benčat, Bc. Šatra, Mgr. Felixová, p. Fresl, p. Kadeřábek,

Nepřítomni: Ing. Petr, Mgr. Dudášová.

Veřejnost: 8 (viz prezenční listina)

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta MČ Mgr. Martin Melichar.

Jednání bylo zahájeno v 18.10 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 7 členů zastupitelstva (nadpoloviční většina členů).

Starosta navrhl obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu z řad přítomných členů zastupitelstva, kdy do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: p. Čahoj a p. Benčat a dále předložil návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to p. Viléma Schulze – tajemníka ÚMČ a dal o něm hlasovat:

ZMČ schvaluje, aby ověřovateli zápisu č. 5/2014 byli p. Čahoj a p. Benčat a zapisovatelem p. Schulz.

Hlasování: Pro: 7 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Felixová, Fresl)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Starosta sdělil, že zápis č. 4/2014 z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 2.6.2014 byl ověřen oběma ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné námítky.

Před schválením programu vyzval starosta přítomné zastupitele k předložení návrhů na jeho doplnění, příp. změny.

Vzhledem k tomu, že nebyl předložen žádný návrh, dal starosta hlasovat o programu zasedání podle pozvánky ze dne 23.6.2014:

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, finanční příspěvky, investiční požadavky z rozpočtu HMP)
3. Majetkové záležitosti (věcná břemena, pronájem resp. prodej obecního majetku)
4. Informace z jednání výboru dopravy a bezpečnosti
5. Dodatek č. 4/2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 112/N/2003 uzavřený se společností PATRACO, s.r.o.
6. Informace z jednání výboru stavebního a územního plánu
7. Zveřejňování nájmních smluv na webových stránkách MČ Velká Chuchle
8. Problematika povodní – prevence – odstraňování nedostatků
9. Nedostatky ul. Na Hvězdárně – neúnosné příčné sklony chodníků – prvky k omezení rychlosti projíždějících vozidel
10. Různé

ZMČ schvaluje program 5. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 23.6.2014.

Hlasování: Pro: 7 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Felixová, Fresl)
Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 2 – finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, finanční příspěvky, investiční požadavky z rozpočtu HMP)

2.1. Předseda finančního výboru a starosta seznámili přítomné s návrhem rozpočtových úprav č. 5/2014 týkající se v příjmové části rozpočtu (mj. zapojení neinvestiční dotace od MHMP pro MŠ a ZŠ na mzdové náklady, rekonstrukci školní jídelny a šaten v ZŠ, na volby do EP a zapojení finančního vypořádání s MHMP včetně vrácené daně z příjmů za rok 2013), ve výdajové části rozpočtu (zapojení neinvestiční dotace od MHMP pro MŠ a ZŠ na mzdové náklady, rekonstrukci školní jídelny a šaten v ZŠ, na volby do EP a zapojení vrácené daně z příjmů na pořízení demografické studie a na rezervu) a v části financování (zapojení zdrojů z minulých let – finanční vyrovnání za rok 2013) a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Na zasedání ZMČ se dostavili před hlasováním v 18.12 hodin pan Daniel Šatra a v 18.13 hodin pan Ladislav Kadeřábek (přítomno 9 členů ZMČ).

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 26.6.2014, schvaluje rozpočtové úpravy č. 5/2014:

ROZPOČTOVÉ ÚPRAVY č. 5/2014

V příjmové části rozpočtu:

+ 238 000,-	zapojení neinvestiční dotace od MHMP pro MŠ, ZŠ na mzdové náklady	Pol 4121
+ 217 500,-	zapojení neinv. dotace od MHMP na rekonstrukce ŠJ ZŠ (drobné vybavení)	Pol 4121
+ 350 000,-	zapojení investiční dotace od MHMP na rekonstrukci šaten v ZŠ	Pol 4221
+ 92 300,-	zapojení neinvestiční dotace na volby do EP	Pol 4111
+1 557 400,-	zapojení neinvestiční dotace od MHMP – vrácená daň z příjmů 2013	Pol 4121
+ 29 500,-	zapojení vratky neinv. dotace MHMP z rok 2013 od MŠ v rámci FV 2013 (nevyčerpaná dotace na asistenty pedagoga)	OdPa 3111 Pol 2229
- 103 400,-	zapojení finančního vypořádání s MHMP za rok 2013	OdPa 6402 Pol 2221

Celkem: 2 381 300,-

Ve výdajové části rozpočtu:

+ 82 600,-	zapojení neinv. dotace od MHMP pro MŠ na mzdové náklady	OdPa 3111 Pol 5336
+ 155 400,-	zapojení neinv. dotace od MHMP pro ZŠ na mzdové náklady	OdPa 3113 Pol 5336
+ 217 500,-	zapojení neinvestiční dotace od MHMP na rekonstrukci ŠJ ZŠ	OdPa 3113 Pol 5336
+ 350 000,-	zapojení investiční dotace od MHMP na rekonstrukci šaten v ZŠ	OdPa 3113 Pol 6356
+ 92 300,-	zapojení neinvestiční dotace na volby do EP	OdPa 6117 Pol různé
+ 2 000,-	navýšení prostředků na nákup pohoštění – volby do EP (z VZ)	OdPa 6117 Pol 5175
- 2 000,-	snížení prostředků na nákup pohoštění – ÚMČ	OdPa 6171 Pol 5175
+ 50 000,-	zapojení vrácené daně z příjmů na pořízení demografické studie	OdPa 6171 Pol 5166
+1 507 400,-	zapojení vrácené daně z příjmů na rezervu	OdPa 6171 Pol 5901

Celkem: 2 455 200,- Kč

V části financování (položka 8115)

+ 73 900,- zapojení zdrojů z minulých let - FV za rok 2013

Celkem: 73 900,- Kč

Hlasování: Pro: 7 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra, Fresl)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Felixová, Kadeřábek)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

2.2. Předseda finančního výboru a starosta seznámili přítomné se změnou pořádání MS ve sportovním aerobiku a fitness 2014 (Moskva – Praha) včetně návrhu na úpravu výše původně poskytnutého finančního příspěvku pro Aerobic Team Chuchle a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Felixová, Kadeřábek.

Předmět rozpravy:

oznámení FISAF o změně pořadatele MS a místo konání v rámci Prahy, jednání se zástupkyní Aerobic Team Chuchle, předpokládané náklady k účasti a výše finančního příspěvku.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ částečně ruší usnesení č. 4/2014 (bod 4/3-1a) týkající se rozpočtové úpravy 4/2014/c2 – finanční příspěvek Aerobic Teamu Chuchle na MS v Moskvě a v souladu s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014 schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč pro Aerobic Team Chuchle na MS v Praze ve sportovním aerobiku a fitness 2014.

Hlasování: Pro: 8 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Felixová, Fresl, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Šatra)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

2.3.a) Předseda finančního výboru seznámil přítomné s žádostí ředitelky ZŠ o převod FP mezi fondy školy (rezervní – investiční) na nákup interaktivních tabulí a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 26.6.2014, souhlasí s převodem finančních prostředků ve výši 150.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investičního Základní školy Charlotty Masarykové z důvodu nákupu interaktivních tabulí, jejichž cena přesahuje částku 40.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra, Felixová, Fresl, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

2.3.b) Předseda finančního výboru seznámil přítomné s žádostí ředitelky ZŠ o povolení prodeje vyřazeného majetku v souvislosti s rekonstrukcí školní jídelny a šaten a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Felixová, Kadeřábek.

Předmět rozpravy:

(ne)kompetence ředitelky ZŠ – výběrové resp. poptávkové řízení na dodavatele rekonstrukce jídelny a šaten, požadavek na předložení soupisu majetku navrženého k vyřazení resp. prodeji a předmětného zápisu inventarizační komise k rozhodnutí zastupitelstva (doporučení likvidační komise MČ).

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 26.6.2014, souhlasí s prodejem majetku umístěného v Základní škole Charlotty Masarykové vyřazeného ze školní kuchyně v souvislosti s její

rekonstrukcí (elektrický sporák, elektrická stolička, výdejní a pracovní stoly, kráječ na zeleninu, lednice, pánev, regály) a zároveň i kovových klecí ze šatny, které budou nahrazeny šatními skříňkami.

Hlasování: Pro: 5 (Melichar, Kozický, Čahoj, Benčat, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (Vokurka, Šatra, Felixová, Fresl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

2.4. Předseda finančního výboru a starosta seznámili přítomné s žádostí starosty TJ Sokola Chuchle o finanční příspěvek na uhrazení nákladů spojených s odstraněním dvou vzrostlých jehličnatých stromů v bezprostřední blízkosti objektu budovy sokolovny a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Felixová, Kadeřábek, Fresl.

Předmět rozpravy:

faktura – daňový doklad pro odběratele TJ SOKOL CHUCHLE ze dne 2.4.2014 na kácení stromů a odvoz dřevní hmoty, protinávrrhy na snížení výše finančního příspěvku (10.000,- Kč) a na jeho poskytnutí ve stejné výši bez vazby na úhradu nákladů spojených s odstraněním stromů.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat postupně o dvou protinávrrzích a o původně předloženém návrhu usnesení:

a) ZMČ schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro TJ Sokol Chuchle ve výši 10.000,- Kč na uhrazení nákladů spojených s odstraněním dvou vzrostlých jehličnatých stromů v bezprostřední blízkosti objektu budovy sokolovny, u kterých vzhledem k jejich vysokému vzrůstu hrozilo nebezpečí pádu vlivem povětrnostní situace a k následnému možnému poškození majetku a zdraví osob.

Hlasování: Pro: 5 (Melichar, Kozický, Čahoj, Benčat, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (Vokurka, Šatra, Felixová, Fresl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

b) ZMČ schvaluje navýšení finančního příspěvku pro TJ Sokol Chuchle, a to ve výši 10.000,- Kč na provoz a podporu akcí pořádaných tělocvičnou jednotou v roce 2014 s tím, že následně předloží vyúčtování.

Hlasování: Pro: 4 (Kozický, Čahoj, Benčat, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 5 (Melichar, Vokurka, Šatra, Felixová, Fresl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

c) ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 26.6.2014, schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro TJ Sokol Chuchle ve výši 16.000,- Kč na uhrazení nákladů spojených s odstraněním dvou vzrostlých jehličnatých stromů v bezprostřední blízkosti objektu budovy sokolovny, u kterých vzhledem k jejich vysokému vzrůstu hrozilo nebezpečí pádu vlivem povětrnostní situace a k následnému možnému poškození majetku a zdraví osob (odstranění stromů bylo realizováno v souladu se souhlasným stanoviskem Odboru ŽP ÚMČ Praha - Velká Chuchle).

Hlasování: Pro: 2 (Melichar, Čahoj)

Proti: 0

Zdrželi se: 7 (Vokurka, Kozický, Benčat, Šatra, Felixová, Fresl, Kadeřábek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

2.5. Předseda finančního výboru a starosta seznámili přítomné s návrhem investičních požadavků MČ na rozpočet hlavního města Prahy v roce 2015 a následujících a s doporučením finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Kozický, Šatra, Fresl, Čahoj, Kadeřábek, Felixová, Kozák (veřejnost).

Předmět rozpravy:

obsah, rozsah, odůvodnění a priority investičních požadavků MČ, návrhy zastupitelů na úpravu obsahu a výše finančních prostředků (bez podrobností a detailů).

V 18.48 hodin se ze zasedání ZMČ vzdálil pan David Vokurka, na zasedání se vrátil v 18.53 hodin.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o zastupiteli upraveném návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje upravený návrh investičních požadavků MČ Praha – Velká Chuchle na rozpočet hl. m. Prahy na rok 2015 a následující v tomto znění:

- rozšíření kapacity základní školy (rekonstrukce objektu, přestavba pavilonu ZŠ) – 30 mil. Kč,
- vybudování OV pro „Nové centrum Velké Chuchle“ – 9 mil. Kč (211 mil. Kč na další roky),
- nákup pozemku a výstavba montované haly pro skladové hospodářství – 4 mil. Kč,
- územní studie v katastru MČ - 1.250 tis. Kč,
- rekonstrukce komunikací a chodníků – 5 mil. Kč,
- úprava veřejné zeleně v katastru MČ – 1 mil. Kč,
- revitalizace (obnova) polních cest – 750 tis. Kč,
- rekonstrukce nám. Chuchelských bojovníků včetně pomníku – 250 tis. Kč,
- analýza rizik a projekt na odstranění a nápravu starých ekologických zátěží pro podporu záměru rozvoje území u Vltavy – 2.400 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 8 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra, Fresl, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Felixová)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: 15.8.2014

K bodu 3 - majetkové záležitosti (věcná břemena, pronájem resp. prodej obecního majetku)

3.1. Předseda výboru majetku obce seznámil přítomné s návrhem na uzavření kupní smlouvy ohledně prodeje částí pozemků v ulici Mezichuchelská z důvodu plánované výstavby „Obchodního zařízení Strakonická“ za cenu stanovenou znaleckým posudkem a se stanovisky výboru majetku obce ze dne 18.6.2014 a finančního výboru ze dne 26.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Kozák (veřejnost).

Předmět rozpravy:

umístění pozemků – geometrický plán s oddělením pozemků, vypracovaný znalecký posudek a výsledná cena oddělených pozemků.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku obce ze dne 18.6.2014 a finančního výboru ze dne 26.6.2014, schvaluje prodej částí obecních pozemků parc.č. 1168/2 a 1168/3 v k.ú. Velká Chuchle (po oddělení 1168/9 o výměře 11 m², 1168/10 o výměře 45 m² a 1168/11 o výměře 9 m²) v ulici Mezichuchelská z důvodu plánované výstavby „Obchodního zařízení Strakonická“ společnosti InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň (IČ 47714018) za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2056-016/14 ze dne 25.6.2014, tj. 309.860,- Kč.

Hlasování: Pro: 5 (Melichar, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (Vokurka, Felixová, Fresl, Kadeřábek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.2. Předseda výboru majetku obce a starosta seznámili přítomné opětovně s žádostí společnosti PREdistribuce, a.s. o zřízení věcného břemene pro umístění, provoz a užívání kabelového vedení 1 kV na částech pozemků v k.ú. Velká Chuchle (ulice Na Hvězdárně) za cenu určenou znaleckým posudkem a se stanoviskem výboru majetku obce ze dne 18.6.2014.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku obce ze dne 18.6.2014, schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 Praha 5 a MČ Praha – Velká Chuchle týkající se umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV na pozemcích parc.č. 993/1, 994, 996, 1004 a 1184 v k.ú. Velká Chuchle, a to za jednorázovou náhradu určenou znaleckým posudkem ze dne 15.4.2014 ve výši 599.355,- Kč + příslušná sazba DPH.

Hlasování: Pro: 8 (Melichar, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra, Felixová, Fresl, Kadeřábek)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Vokurka)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

V 19.26 hodin se ze zasedání ZMČ vzdálil pan David Vokurka, na zasedání se vrátil v 19.27 hodin.

3.3. Předseda výboru majetku obce seznámil opětovně přítomné s konkrétními žádostmi o zřízení věcného břemene, resp. uzavření smlouvy o nabytí služebnosti cesty z důvodu vyřešení přístupu k objektům žadatelů v lokalitě Na Houpačkách v k.ú. Velká Chuchle a se stanoviskem výboru majetku obce ze dne 18.6.2014 a výboru stavebního a územního plánu ze dne 18.6.2014.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí žádosti o zřízení věcného břemene, resp. uzavření smlouvy o nabytí služebnosti cesty z důvodu vyřešení přístupu k objektům žadatelů v lokalitě Na Houpačkách a doporučení výboru majetku obce ze dne 18.6.2014 a výboru stavebního a územního plánu ze dne 18.6.2014 souhlasit s uzavřením smlouvy po splnění požadavku na zpracování znaleckého posudku (pro určení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene) zadaného MČ na náklady majitelů objektů v této lokalitě.

3.4. Předseda výboru majetku obce seznámil přítomné s žádostí o pronájem části pozemku v k.ú. Malá Chuchle pro zahrádkářské účely (péči o veřejnou zeleň) a se stanoviskem výboru majetku obce ze dne 18.6.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Šatra, Felixová, Fresl, Pořízek (veřejnost).

Předmět rozpravy:

umístění pozemku v Malé Chuchli – ortofotomapa, předmět pronájmu (zahrádkářské účely – péče o veřejnou zeleň), smluvní cena za m2 předchozího nájemního vztahu v. návrh nové ceny pronájmu a stanovení jeho délky (doba určitá – neurčitá).

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o upraveném návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části obecního pozemku parc.č. 82/1 o výměře 886 m² v k.ú. Malá Chuchle pro zahrádkářské účely (péče o veřejnou zeleň) panu T. B. s účinností od 1.7.2014 na dobu určitou jednoho roku za cenu 3,- Kč/m²/rok.

Hlasování: Pro: 4 (Melichar, Kozický, Čahoj, Fresl)

Proti: 0

Zdrželi se: 5 (Vokurka, Benčat, Šatra, Felixová, Kadeřábek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení hlasování vyhlásil starosta v 19.37 hodin desetiminutovou přestávku, zasedání ZMČ pokračovalo v 19.51 hodin

K bodu 4 – informace z jednání výboru dopravy a bezpečnosti

Předseda výboru dopravy a bezpečnosti seznámil přítomné se záznamem z 18. zasedání výboru dopravy a bezpečnosti konaného dne 23.6.2014 v kanceláři ÚMČ Praha – Velká Chuchle. Výbor se zabýval žádostí o zlepšení parkovacích poměrů ve slepé části ulice nad Libří, v rámci kontroly úkolů z minulých zasedání zklidněním dopravy a zónou 30 ve Velké Chuchli, současným stavem zadání technicko-ekonomické studie mimoúrovňového křížení Starochuchelské s tratí ČD, montovanými protihlukovými stěnami v napojení Dostihové a Strakonické, nalezením parkovacích možností před železniční zastávkou Velká Chuchle a podnětem na nebezpečný povrch u vstupu do nového pavilonu ZŠ. V rámci nových úkolů projednal výbor současný stav a možnosti řešení křižovatky u přejezdu ČD ve Velké Chuchli, informace o probíhajících pracích na obnově veřejných schodišť ve Velké Chuchli spojujících ulici Na Cihelně s ulicí Na Hvězdárně a v ulici Větrová spojující ulici Na Mrázovce s ulicí Pod Akáty a na závěr zasedání řešil výbor podnět k možnosti zhotovení příčného prahu v ulici Podjezd naproti podchodu v Malé Chuchli. Předseda výboru dopravy a bezpečnosti dále seznámil přítomné s uzavírkami resp. objízdými trasami v průběhu prázdninových měsíců vyvolaných sportovní akcí Czech BIGMAN FESTIVAL – PRAHA 2014 ve dnech 3. – 5.7.2014, se zavedením jednosměrného provozu v ulici Radotínská, části Dostihové a Starolázeňské z důvodu pokračování výměny kabelů a s uzavřením železničního přejezdu z důvodu opravy dvou kolejí ve dnech 2. - 4.8.2014.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Šatra, Kozický, Felixová, Kadeřábek, Pořízek, Vlasák st., Kozák (veřejnost).

Předmět rozpravy:

výsledky místního referenda, (ne)informovanost veřejnosti o stanovisku svodné komise TSK k variantám „Mimoúrovňového křížení ulice Starochuchelská s železniční tratí“ – příprava čistopisu studie varianty E-tunel k odeslání investorovi SŽDC.

ZMČ bere na vědomí Záznam z 18. zasedání výboru dopravy a bezpečnosti konaného dne 23.6.2014 v kanceláři ÚMČ Praha Velká Chuchle.

K bodu 5 – dodatek č. 4/2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 112/N/2003 uzavřený se společností PATRACO, s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 4/2014 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 112/N/2003 uzavřeným dne 31.8.2010 se společností PATRACO, s.r.o., který byl zaevidován ÚMČ dne 14.11.2013 po jeho předložení starostovi zástupcem společnosti jako reakci na plánované zvýšení záměru pronajmout předmět nájmu po skončení doby nájmu ke dni 31.12.2013.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Fresl, Melichar, Vokurka, Felixová, Kozák (veřejnost).

Předmět rozpravy:

stanovisko bývalého starosty k standardní přípravě, procesu tvorby písemností a dokumentů na ÚMČ, kontrole a jejich podpisu statutárním zástupcem MČ, posouzení platnosti smlouvy uzavřené v roce 2004 včetně předmětného dodatku o prodloužení nájmu z roku 2010 v. platby dosud obdržené ÚMČ za nájemné v roce 2014, návrh starosty na předložení stanoviska kontrolního výboru a doporučení řešení k narovnání nájemního vztahu.

Ze zasedání se omluvil a odešel v 20.40 hodin pan Ladislav Kadeřábek (přítomno 8 členů ZMČ).

Starosta vyhlásil v 20.43 hodin pětiminutovou přestávku, v souladu s článkem X jednacího řádu ZMČ, z důvodu permanentního rušení průběhu jednání, zasedání ZMČ pokračovalo v 20.53 hodin.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o doplněném návrhu usnesení:

ZMČ bere na vědomí Dodatek č. 4/2010 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 112/N/2003 uzavřený dne 31.8.2010 mezi společností PATRACO, s.r.o., U Kříže 624/7, 158 Praha 5 (IČ 63072637) a MČ Praha Velká Chuchle a pověřuje kontrolní výbor ZMČ doporučit řešení k narovnání nájemního vztahu.

Hlasování: Pro: 7 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra, Felixová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Fresl)

Zodpovídá: předsedkyně kontrolního výboru ZMČ

Termín: 15.9.2014

K bodu 6 – informace z jednání výboru stavebního a územního plánu

Předseda výboru stavebního a územního plánu seznámil přítomné se zápisem č. 3/2014 z jednání stavebního výboru, který se uskutečnil dne 18.6.2014. Výbor se zabýval mj. nabídkami na vytvoření demografické studie MČ, žádostí o souhlas se stavbou „Administrativní a skladový objekt č. 1“ v ulici Paroplavební v Malé Chuchli, problematikou objektu budoucí kavárny a cukrárny Na Hvězdárně, žádostí o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení na akci „Havarijní oprava a rekonstrukce budov Střední školy dostihového sportu a jezdeckví (budovy školy, budovy domova mládeže a technické budovy) po povodni v červnu 2013“ v ulici U Závodiště, informacemi ohledně umístění ZMČ schválenými dvěma kontejnery pro využití jako sklad nářadí a techniky, žádostí o souhlas k dodatečnému povolení nástavby rozestavěného rodinného domu na pozemku parc.č. 235/3 v k.ú. Velká Chuchle a požadavkem k Novému územnímu plánu ohledně zodpovězení otázek týkající se změny koeficientu u projektu Polyfunkční dům Praha – Velká Chuchle, parc.č. 561/1, 561/2 a 561/3 v k.ú. Velká Chuchle společností Atelier 90 s.r.o. (investor společnost ABADES a.s.).

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Vokurka, Kozický, Šatra, Felixová, Fresl, Schaffer, Špaňhel, Červený, Pořízek (veřejnost).

Předmět rozpravy:

neměnné stanovisko výboru stavebního a územního plánu včetně usnesení ZMČ k umístění a výstavbě kanalizační přípojky pro novostavbu polyfunkčního objektu kavárny – cukrárny spojený s galerií v lokalitě Na Hvězdárně a k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene na tuto přípojku za podmínky neoploceného průchodu veřejnosti bez časového omezení, urbanismus výstavby společností FINEP nerespektující ráz stávající výstavby v. (ne)propojení komunikace, kompetence ÚMČ Praha 5 - Velká Chuchle a ÚMČ Praha 16 – Radotín v. výkon státní správy a samosprávy, (ne)souhlas k dodatečnému povolení nástavby rozestavěného rodinného domu – vyjádření majitele, předsedy výboru stavebního a územního plánu a kompetentního orgánu MHMP, požadavek k Novému územnímu plánu – ZMČ odsouhlasená úprava směrné části ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy spočívající ve změně míry využití území ze stávajícího kódu B na kód C pro stavbu POLYFUNKČNÍ DŮM PRAHA – VELKÁ CHUCHLE (investor společnost ABADES a.s.) – požadavek na zaslání písemnosti evidované pod č.j. 1173/2014 ze dne 5.6.2014 všem členům ZMČ k písemnému vyjádření.

V 21.31 hodin se ze zasedání ZMČ vzdálil pan Viktor Čahoj, na zasedání se vrátil v 21.33 hodin.

V 21.33 hodin se ze zasedání ZMČ vzdálil pan Daniel Kozický, na zasedání se vrátil v 21.35 hodin.

ZMČ bere na vědomí Zápis č. 3/2014 Praha – Velká Chuchle z jednání výboru stavebního a územního plánu konaného dne 18.6.2014.

K bodu 7 – zveřejňování nájemních smluv na webových stránkách MČ Velká Chuchle

Předseda výboru stavebního a územního plánu přednesl návrh na zveřejňování nájemních smluv městskou částí na internetových stránkách a seznámil přítomné s návrhem textu usnesení.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Vokurka, Melichar, Fresl, Felixová, Kozický, Šatra, Čahoj, Schulz, Špaňhel (veřejnost).

Předmět rozpravy:

návrh na zveřejňování smluv MČ v. projednávání zákona o registru smluv v poslanecké sněmovně z iniciativy poslanců na mimořádné červencové schůzi – zákonná povinnost, pravidla a účinnost zveřejňování vybraných druhů smluv a faktur, připojení MČ v rámci výzvy Starostové pro transparentnost k zákonu o zveřejňování smluv na internetu v dubnu 2014 - spolupráce se Svazem měst a obcí ČR, zkušenosti a vnitřními předpisy stanovené podmínky některými obcemi v ČR pro zveřejňování smluv.

Po skončení rozpravy byl tento bod předkladatelem stažen z programu zasedání ZMČ.

Následně vyzvala paní Felixová předkladatele bodů 8 a 9 k jejich stažení z programu dnešního zasedání ZMČ vzhledem k tomu, že byly na elektronické úložiště pro členy zastupitelstva umístěny až dopoledne v den zasedání ZMČ, a proto se k nim nebude vyjadřovat. Po odmítnutí předkladatele tyto body stáhnout z programu se omluvili a ze zasedání odešli v 22.04 hodin paní Lenka Felixová a pan Stanislav Fresl (přítomno 6 členů ZMČ).

K bodu 8 – problematika povodní – prevence – odstraňování nedostatků

Předseda výboru stavebního a územního plánu seznámil přítomné s materiálem týkajícím se problematiky povodní, prevence a odstraňování nedostatků, které se projevují při každých povodních a s návrhy textů usnesení.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Vokurka, Melichar, Kozický.

Předmět rozpravy:

současný stav povodňového plánu v. kolaudace PPO a plánované jednání o aktualizaci s jeho autorem, přehled poznatků z povodní zjištěných ve Velké a Malé Chuchli pro informování a jednání s kompetentními orgány MHMP.

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o předložených resp. upravených návrzích usnesení:

a) ZMČ ukládá starostovi (vedení radnice), aby nechal vypracovat aktualizaci a úpravy Povodňového plánu do akceschopné podoby.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: starosta, zástupce starosty

Termín: 30.9.2014

b) ZMČ ukládá starostovi (vedení radnice), aby přikročil k maximálnímu řešení poznatků z povodní (viz příloha), informovala a vedla jednání na magistrátní úrovni prosazující zlepšení současného stavu.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: starosta, zástupce starosty

Termín: průběžně

K bodu 9 – nedostatky ul. Na Hvězdárně – neúnosné příčné sklony chodníků – prvky k omezení rychlosti projíždějících vozidel

Předseda výboru stavebního a územního plánu seznámil přítomné s materiálem týkajícím se nedostatků ulice Na Hvězdárně, a to neúnosných příčných sklonů chodníků včetně snahy řešit omezení rychlosti projíždějících vozidel a s návrhem textu usnesení.

Starosta zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Vokurka, Melichar, Kozický, Šatra.

Předmět rozpravy:

písemné sdělení Odboru městského investora MHMP ze dne 26.5.2014 týkající se problémových míst na zrekonstruované ulici Na Hvězdárně ve Velké Chuchli, možnosti provedení konkrétních úprav chodníků v. výše nutných finančních prostředků, posouzení současně osazených DZ a možnosti dodržování a měření stanovené rychlosti projíždějících vozidel (stížnosti tamějších obyvatel z pohledu zajištění jejich bezpečnosti).

Po skončení rozpravy dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ Velká Chuchle je nespokojené s výsledným provedením komunikace Na Hvězdárně realizované před pěti lety. Na opětovné výzvy k investorovi OMI je nedostatečně reagováno.

ZMČ požaduje po magistrátu, aby byly chyby odstraněny tak, aby tato realizace nebyla ostudou města Prahy a především pro její občany byla nebezpečná. Jde o provedení chodníků v „Serpentině“ parc.č. 571/1 a 571/3 a u RD parc.č. 493/1, 494, 471/1, 496 na parc.č. 1160/4.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: starosta, zástupce starosty

Termín: průběžně

K bodu 10 – různé

10.1. Starosta seznámil přítomné s termínem voleb mj. do zastupitelstva hlavního města Prahy a zastupitelstev jeho městských částí.

ZMČ bere na vědomí Rozhodnutí prezidenta republiky ze dne 12. června 2014 o vyhlášení voleb do Senátu Parlamentu České republiky, do zastupitelstev obcí a zastupitelstev obvodů a městských částí ve statutárních městech a do zastupitelstva hlavního města Prahy a zastupitelstev jeho městských částí, které se budou konat ve dnech 10. a 11. října 2014.

10.2. Starosta seznámil přítomné s termínem posledního řádného zasedání ZMČ Praha – Velká Chuchle před konáním voleb do zastupitelstva.

ZMČ bere na vědomí termín posledního řádného zasedání ZMČ Praha – Velká Chuchle (současného volebního období) před konáním voleb do zastupitelstva MČ, a to dne 15.9.2014.

10.3. Starosta seznámil přítomné s žádostí ředitelky MŠ o schválení výše úplaty za dítě pro školní rok 2014/2015.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje Mateřské škole Velká Chuchle, Na Cihelně 456/17, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle školné – úplatu za dítě pro školní rok 2014/2015 ve výši 750,- Kč/měsíc.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: ředitelka MŠ

Termín: 1.9.2014

10.4. Starosta seznámil přítomné s konáním sportovní akce Czech BIGMAN FESTIVAL – PRAHA 2014.

ZMČ bere na vědomí konání sportovní akce Czech BIGMAN FESTIVAL – PRAHA 2014, která se uskuteční ve dnech 3. – 5.7.2014 a informace pro obyvatele dotčených oblastí týkající uzavírek komunikací a objízdných tras.

10.5. Starosta opětovně seznámil přítomné s žádostí společnosti VOLTCOM týkající se návrhu uzavřít Smlouvu budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu uložení dvou nových kabelů NN do stávající kabelové trasy VN na pozemcích u Vltavy podél ulice Strakonické včetně vybudování pilíře pro přípojkovou skříň jako výchozího bodu pro další úpravy v síti (příprava pro budoucí připojení pozemků mj. pronajatých k vybudování multifunkčního sportovního centra pro aktivity celé rodiny). Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ bere na vědomí žádost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 ze dne 7.3.2014 týkající se návrhu uzavřít Smlouvu budoucí o Smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu uložení dvou nových kabelů NN do stávající kabelové trasy VN nacházející se na pozemcích parc.č. 876/7, 876/8 a 923/153 v k.ú. Velká Chuchle včetně vybudování pilíře pro přípojkovou skříň jako výchozího bodu pro další úpravy v síti (příprava pro budoucí připojení pozemků parc.č. 923/9, 923/61, 923/62, 923/29 a 923/21 v k.ú. Velká Chuchle ve správě MČ Praha – Velká Chuchle) a souhlasí se zpracováním návrhu smlouvy dle vzoru užívaného společností PREDistribuce,a.s. k jejímu následnému projednání v ZMČ.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Vokurka, Kozický, Čahoj, Benčat, Šatra)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

10.6. Starosta informoval přítomné o současné situaci ve vymáhání dlužného nájemného po bývalých nájemcích restaurace Nad poštou.

ZMČ bere na vědomí nabytí právní moci rozsudku Okresního soudu v Domažlicích pod sp. zn. 5 C 9/2014 ze dne 26.3.2014 týkající se povinnosti uhradit dlužné nájemné včetně příslušenství bývalými nájemci restaurace Nad poštou, a to dne 21.5.2014 zveřejněním informace na stránkách justice dne 20.6.2014; ZMČ zároveň bere na vědomí informaci o podání návrhu na nařízení exekuce k vymožení uvedeného plnění.

10.7. Starosta informoval přítomné o konání letní výstavy fotografií „Václav Burle: Houby“.

ZMČ bere na vědomí pořádání letní výstavy fotografií „Václav Burle: Houby“ v kapli sv. Jana Křtitele na nám. Pod Lípou v Praze 5 - Holyni ve dnech 5.7. – 31.8.2014.

Následně dal starosta prostor k diskuzi, resp. předložení informací, případně dotazů, námětů apod.

Vzhledem k tomu, že byl program jednání vyčerpán a že se nikdo nepřihlásil o slovo, prohlásil starosta dnešní zasedání ZMČ za ukončené, a to v 22.45 hodin.

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Mgr. Martin Melichar
starosta MČ

Ověřovatelé zápisu:

Viktor Čahoj

.....

Tomáš Benčat

.....