

ZÁPIS č. 1/2015

z jednání Výboru majetku obce

ze dne 12.2.2015

(16:00-17:00hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Tomáš Benčat – člen výboru

Karel Novotný – člen výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

1. Na základě žádosti spol.VOLTCOM, spol. s r.o. o opětovné projednání se majetkový výbor znovu zabýval žádostí této společnosti o souhlasné stanovisko MČ k uložení kabelů NN do stávající kabelové trasy VN a následně uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemky parc.č.876/7, 876/8 a 923/153 v k.ú. Velká Chuchle pro připojení okolních pozemků v majetku MČ. Vzhledem k tomu, že stále nebyl dodán požadovaný finální projekt – vizualizace multifunkčního areálu u Vltavy, rozhodli členové výboru odložit řešení této věci na další jednání výboru (až bude předložen finální projekt).
2. Na základě žádosti p. B. ze dne 7.1.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k pronájmu části pozemku parc.č.923/61 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 250m² (polovina z původně pronajaté části dle nájemní smlouvy s účinností do 31.12.2014) a o sjednání splátkového kalendáře na dlužné nájemné za r.2014 ve výši Kč 40.032,- doporučuje majetkový výbor ZMČ uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu na požadovanou část pozemku na dobu určitou do 31.5.2015, a to s ohledem na sjednání splátkového kalendáře dne 10.2.2015, kdy poslední splátka dluhu je splatná dne 1.6.2015, a s ohledem na již vyvěšený záměr na pronájem části tohoto pozemku o výměře 500m², ke kterému nebyly ze strany občanů ani jiných zájemců vneseny připomínky nebo jiné nabídky. Výši nájemného doporučují členové výboru stanovit na Kč 5.000,-/měsíc s tím, že žadatel doplatí náhradu za užívání pozemku (o výměře 500m²) bez platné nájemní smlouvy za období od 1.1.2015 do data uzavření nové smlouvy ve výši původně sjednaného nájemného. V případě, že žadatel nebude včas a řádně plnit své závazky, nebude mu následně od 1.6.2015 smlouva dále prodloužena.
3. Na základě informace o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č.1027/2 v k.ú. Velká Chuchle s p. S. (pro účely drobného zahrádkaření) k 31.1.2015, řešili členové výboru otázku dalšího pronájmu této části pozemku. Vzhledem k tomu, že zde vedou inženýrské sítě a jedná se pozemek v chráněném území, nedoporučují členové výboru ZMČ tuto část pozemku dále pronajímat, tzn. ani vyvěšovat záměr pronájmu.
4. Na základě žádosti Aerobic Teamu Chuchle o přepsání vodoměru v objektu Kazínská 8, jehož část má žadatel v nájmu, na MČ jako pronajímatele z důvodu zvyšující se spotřeby vody, kterou dle dřívější dohody platí žadatel i za část využívanou MČ,

doporučují členové výboru ZMČ, aby byl stavební odbor ÚMČ pověřen zajištěním instalace podružných vodoměrů v objektu a přepsáním vodoměru na MČ. Vzhledem k tomu, že nájemník žádá o finanční kompenzaci za poslední fakturační období ve výši 50%, tj. 3.206,-Kč, doporučují členové výboru ZMČ schválit proplacení této částky žadateli.

5. Dále se majetkový výbor zabýval žádostí Ing. M. o odprodej části pozemku parc.č.993/1 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 249m² jeho manželce – majitelce sousedního pozemku parc.č.993/6, a to z důvodu, že jej žadatel má již od r. 2001 v pronájmu. Vzhledem k nedořešené dopravní situaci v oblasti (Lahovská-Na Hvězdárně) nedoporučují členové výboru ZMČ tento prodej schválit. Dále výbor žádá o předložení nájemní smlouvy z důvodu doby trvání nájmu, změny občanského zákoníku a výše nájmu, který trvá od roku 2001.
6. Na základě žádosti OS Dětský ráj ze dne 20.8.2014 o bezúplatný pronájem (výpůjčku) plochy o výměře cca 300m² na pozemcích parc.č.342/1, 1188/1 a 1021/1 v k.ú. Velká Chuchle (lokalita “Na Houpačkách”) pro výstavbu výcvikové kruhové ohrady pro výcvik dětí v jízdě na koni, byl na základě dřívějšího doporučení MV i schválení ZMČ v září 2014 vyvěšen záměr, ke kterému nebyly ze strany občanů ani jiných zájemců vzneseny připomínky ani jiné nabídky. Po diskusi však s ohledem na bezpečnost dětí (blízká komunikace) a ekonomické podmínky (nulový příjem pro MČ) nedoporučují členové výboru ZMČ tuto žádost schválit.
7. Majetkový výbor dále vzal na vědomí nabídku spol. Frost Flower, s.r.o., která je adresována MHMP (MČ v kopii), na odprodej 30ha lesa v k.ú. Velká Chuchle (z větší části zahrnuto v PP Nad Závodištěm) za cenu stanovenou oceňovacím předpisem.
8. Členové výboru byli dále informováni o situaci ohledně nájmu stánku na Nám. Omladiny – nájemnice pí V. již od listopadu 2014 neplatí nájem (vč. poslední splátky dle již dříve sjednaného splátkového kalendáře), problém neřeší, stánek je již delší dobu uzavřen. Majetkový výbor tedy doporučuje ZMČ (pokud se do konání ZMČ nic nezmění) vypovědět nájemní smlouvu, nájemné vymáhat (příp.sjednat splátkový kalendář) a vyvěsit záměr na pronájem stánku. V případě, že bude nájemnice ochotná ukončit nájemní vztah vč.vyklizení stánku dříve, doporučuje majetkový výbor na toto přistoupit.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík
předseda výboru