

ZÁPIS č. 1/2015

z jednání výboru sociálního a bytového dne 11.2.2015

Přítomni : předseda Mgr. Martin Melichar
 členové Monika Krylová, Renáta Kahounová, Vlasta Formanová
 tajemnice I. Kesslerová

Omluvena: Petra Benčatová

- 1) Jednací řád výboru byl předložen k připomínkování, po probrání jednotlivých bodů dal předseda hlasovat o schválení. Žádné připomínky nebyly. Jednací řád byl všemi členy schválen pro doporučení k přijetí zastupitelstvem.
- 2) Členové výboru odsouhlasili zachování stejného postupu gratulací k životnímu jubileu občanů MČ Praha -Velká Chuchle (tj. gratulace ve věku 80, 85 a 90 let, následně každý další rok). Každému jubilantovi budou předány poukázky Vital Pass od společnosti Sodexo v hodnotě 500,- Kč, kniha o Chuchli (výběr ze dvou druhů, aby jubilant nedostal stejnou) a květina v hodnotě do 250,- Kč.

Výbor navrhuje, aby jubilanty navštěvoval starosta městské části.

V rámci Zákona o ochraně osobních údajů nelze využívat informační systém evidence obyvatel k vytištění seznamu jubilantů. Výbor navrhuje vyzvat jubilanty, případně jejich rodinné příslušníky (výzvou v Chuchelském zpravodaji, na informačních tabulích, na webu městské části a na facebooku), aby kontaktovali ÚMČ Praha – Velká Chuchle a domluvili si termín gratulace.

- 3) Vítání občánků bude projednáno na příštím jednání výboru sociálního a bytového.
- 4) Bytová otázka – členové výboru byli seznámeni s agendou žadatelů o byt a systémem přidělování bytů v minulosti.

Navrhují pozměnit **Kriteria pro výběr uchazečů o nájem bytu takto:**

- a) věk minimálně 18 let
 - b) minimálně 3 roky trvalého pobytu v MČ Praha – Velká Chuchle
 - c) občan ČR
 - d) právo přihlédnout při přidělování bytu k sociální potřebě žadatele
 - e) povinnost žadatelů obnovovat a aktualizovat svou žádost každý rok, v případě dodání aktualizace po uplynutí lhůty 1 roku budou žadatelé zařazeni na konec pořadníku (v případě nedodání aktualizace do 2 měsíců od odeslání výzvy k aktualizaci budou na nejbližším zasedání výboru vyřazeni ze seznamu žadatelů)
 - f) právo pronajmout byt z důvodu veřejného zájmu i fyzické osobě, která nemá trvalé bydliště ve Velké Chuchli, ale vykonává zaměstnání na území Velké Chuchle jako zaměstnanec např. Policie ČR, Městské policie, v hasičském sboru, ve školství, zdravotnictví apod. (smlouva by byla uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 1 roku s možností prodloužení)
 - g) s přihlédnutím k počtu vyřízených žádostí v rodině
- 5) Výbor byl seznámen:
s novou žádostí o nájem bytu:
- paní Š. D., Dostihová 62/25, Praha 5 – Velká Chuchle ze dne 23.9.2014
(trvalý pobyt ve Velké Chuchli od 8.10.2003)
- paní K. M., Starolázeňská 488/19, Praha 5 – Velká Chuchle ze dne 11.12.2014
(trvalý pobyt ve Velké Chuchli od 23.6.2010)

se zrušením žádosti o nájem bytu:

- paní P. H., Dostihová 62/25, Praha 5 – Velká Chuchle podanou dne 26.1.2015

s posláním výzvy k aktualizaci žádosti o nájem bytu dne 4.2.2015:

- paní Š. K., Za Radnicí 662, Staré Město 686 03 (aktualizaci žádosti nedodala)

- paní P. A., U Závodiště 325, Praha 5 – Velká Chuchle (aktualizaci žádosti nedodala)

- paní V. V., Drážní 177/1, Praha 5 – Velká Chuchle (aktualizaci žádosti dodala 11.2.2015)

6) Výbor navrhuje do rozpočtu na rok 2015 pro Klub seniorů přidat částku 50 000,- Kč (výlet, vánoční setkání, pohoštění v klubovně, koncert, přednášky, kurzy, výtvarná dílna – materiál).

7) Členové výboru byli seznámeni s žádostí manželů K. podanou dne 26.11.2014 o zastavení výpovědi z nájmu bytu č. 11 ve 2. poschodí domu v ulici Radotínské 386/6, 159 00 Praha - Velká Chuchle (včetně sklepní místnosti a garáže) ze dne 25.8.2011.

Dále byli seznámeni s rozsudkem, kdy dne 9.10.2014 rozhodl Městský soud v Praze jako soud odvolací pod č.j. 25Co 325/2014-231 ve věci žalobců manželů K. proti žalované MČ Praha -Velká Chuchle o neplatnost výpovědi z nájmu bytu, k odvolání žalobců proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21.3.2013, č.j. 26 C 320/2011-170, takto: Rozsudek soudu prvního stupně se potvrzuje. Odvolání není důvodné.

Výbor navrhuje starostovi MČ pokračovat v jednání o vyklizení předmětného bytu (zaslat výzvu soudu k obnovení řízení o vyklizení předmětného bytu).

Zapsala: Iveta Kesslerová

Předseda výboru: Mgr. Martin Melichar