

Městská část PRAHA - VELKÁ CHUCHLE STAVEBNÍ, DOPRAVNÍ A BEZPEČNOSTNÍ VÝBOR

Záznam z 1. zasedání výboru konaného dne 15. 1. 2015 v kanceláři ÚMČ Praha Velká Chuchle

Přítomni: Ing. Arch. Doubner, Ing. Kozický, Ing. Malý, Ing. Barcal, Ing. Veselý, Mgr. Havlina, p. Schaffer,
tajemník výboru : Ing. Schůrek,

Jednání DVB zahájil v 18.00 hod. předseda výboru Ing. Arch. Doubner

Informace :

1/1 Zklidnění dopravy v ulici Na Hvězdárně

Ing. Schůrek informoval výbor o situaci na ulici Na Hvězdárně a nutnosti osazení radaru měření rychlosti (na místo DZ „měření rychlosti“ osazeného OMI MHMP) bude použit RMR po opravě, který byl dříve umístěn při sjezdu ze Slivence. Druhý opravený RMR bude osazen na původní místo u ZŠ. Úkol trvá

2/1 Zklidnění dopravy a zóna 30 ve Velké Chuchli

Ing. Schůrek informoval výbor, o proběhlých jednáních na stavebním úřadě v Radotíně. Žádost o stanovení byla odeslána na odbor dopravy ÚMČ Praha 16 – Radotín. p. Martínek zašle vyjádření do konce 01/15. Úkol trvá.

3/1 Montované protihlukové stěny v napojení Dostihové a Strakonickou

Ing. Schůrek informoval výbor o současném stavu. Písemná žádost odeslána na MHMP, 3.11.2014 proběhlo na TSK společné jednání. Úkol trvá.

4/1 Řešení křižovatky u přejezdu ČD ve Velké Chuchli

Ing. Schůrek informoval výbor o jednáních vedoucích k odstranění jednosměrného provozu v ulici Radotínská a Mezichuchelská pro osobní vozidla a o současném stavu řešení zklidnění provozu na křižovatce u přejezdu ČD. Navržené řešení předpokládá zjednosměrnění úseku mezi ÚMČ a křižovatkou na Dostihové. Úkol trvá.

5/1 Řešení mimoúrovňového křížení přes ČD Starochuchelská – Mezichuchelská

Ing. Schůrek informoval výbor o proběhlém jednání se SŽDC a o současném vývoji kdy v rámci optimalizace železniční tratě Smíchov – Beroun ještě nebylo rozhodnuto o zadání projektové dokumentace k územnímu řízení ve variantách podjezd (varianta E-tunel), nadjezd nebo nulový stav tzn. Rekonstrukce železničního přejezdu s podchodem pro pěší. Další jednání 20.1.2015 v Radotíně. Úkol trvá.

Nové úkoly :

6/1 Žádost Atelieru 90 o vyjádření pro účely územního řízení – polyfunkční dům na Hvězdárně
výbor se seznámil se současným stavem dokumentace stavby :

- a) v platnosti zůstává usnesení ZMČ č. 3/5-1 ze dne 28.4.2014 cituji, ZMČ na základě doporučení výboru stavebního a územního plánu ze dne 23.4.2014, souhlasí s úpravou (změnou) směrné části ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy spočívající ve změně míry využití území ze stávajícího kódu B na kód C (koeficient podlažních ploch) pro stavbu POLYFUNKČNÍ DŮM PRAHA – VELKÁ CHUCHLE umístěného na pozemcích parc.č. 561/1, 561/2 a 561/3 v k.ú. Velká Chuchle plánovanou společností ABADES a.s., Radotínská 41/14, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle (IČ 28532040).
- b) v současné době je předložena nová varianta se snížením jednoho podlaží, která je realizovaná v míře využití zastavitelnosti území ve stávajícím kódu B. K předložené dokumentaci nejsou zásadní připomínky.

7/1 Žádost Projekt Kocourek o vydání stanoviska ke stavbě – skladové prostory firmy LUCKY
výbor se seznámil s projektovou dokumentací „Skladovací prostory firmy LUCKY service s.r.o., parc. č. 156/8, k.ú. Praha – malá chuchle „, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé čerpací stanice za účelem nového využití objektu. K předložené PD nejsou zásadní připomínky.

8/1 Žádost Ing. Arch. V. o vyjádření ke stavebnímu záměru rekonstrukce RD
výbor se seznámil s projektovou dokumentací „Přestavba, modernizace RD Strmý Vrch 116/4 ve Velké Velké Chuchli“. K předložené PD nejsou připomínky.

9/1 Žádost Megallan o vyjádření k PD Auto Megallan Chuchle
výbor se seznámil s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí stavby „Auto Megellan Chuchle – prodej a pronájem aut klubového charakteru na parc.č. 1000/27 v ulici U Bažantnice. K předložené dokumentaci byla vznesena připomínka, že stavební dílo obnáší velký rozsah zemních prací, které bude nutné vyvést. Výjimku pro průjezd nákladních vozidel centrem Velké Chuchle není možné udělit, proto je nutné aby stavebník projednal s investorem akce Vily Chuchle a.s. v ulici Na Hvězdárně možnost průjezdu horní cestou přes osadu Lahovská, kterou má developer REFLECTA od MČ Velká Chuchle pronajato.

10/1 Žádost Voltcomu o přehodnocení stanoviska MČ k přepojení VN na NN za Strakonickou
výbor se seznámil žádostmi a dokumentací VOLTCOMU :
a) nová přípojka NN včetně přípojkové skříně na pozemcích v majetku MČ sloužící panu P. resp. objektu na parc.č. 932/118, u kterého zahájil stavební úřad Radotín řízení o odstranění stavby. Výbor do ukončení řízení OVDŽP Radotín nedoporučuje revokovat dřívější stanovisko ZMČ
b) položení kabelového vedení NN do stávající trasy VN jdoucí přes pozemky MČ p.č. 876/7 a 876/8 a vytvoření nové přípojkové skříně na parc.č. 923/153 taktéž v majetku MČ. Výbor doporučuje rozhodnutí postoupit výboru územního plánu.

11/1 Žádost ČZS o elektrifikaci zahrádkářské osady Třešňovka zastupitelstvem MČ
výbor se seznámil s žádostí a dokumentací zasloupanou MČ k elektrifikaci zahrádkářské osady Třešňovka v ulici Nad Závodištěm ve Velké Chuchli. Z technického hlediska bez připomínek. Posouzení žádosti o poskytnutí dotace na realizaci přísluší projednání na majetkovém a finančním výboru.

12/1 podnět pana K.
výbor se seznámil s podnětem p. K. na koncepční řešení dolní části Velké Chuchle, jeho náměty budou projednány na probíhajících jednáních s SŽDC ve věci mimoúrovňového křížení přes ČD, s VRV ve věci doplnění protipovodňové ochrany dolní části Velké a Malé Chuchle, s OVDŽP Radotín ve věci omezení tranzitní dopravy přes území Velké Chuchle v době dopravních špiček, a s DIPRO ve věci zpracovávané dokumentace k provedení mobilních protihlukových stěn na Strakonické v místě křížení s ulicí Dostihová.

13/1 Stavba č. 4506 „TV Velká Chuchle“, etapa 0013 komunikace a inženýrské sítě
výbor byl informován o iniciativě OMI MHMP v delegované pravomoci ISTAR ve věci zahájení jednání s majiteli pozemků v osadě Lahovská v rámci vybudování nového komunikačního systému a inženýrských sítí v této lokalitě vedoucí k povolení pro zástavbu RD.

termín dalšího zasedání SDBV ve středu 18.2. v 18.00 hod.

Jednání ukončeno 21.15 hod
zapsal: Ing. Schůrek