

**Zápis č. 6/2015 ze zasedání FV MČ Praha – Velká Chuchle  
konaného dne 7.10.2015 v budově ÚMČ Praha – Velká Chuchle**

**Přítomni:** Mgr. Pavel Klán – předseda FV, MUDr. Jaromír Piskáček, Bc. Olga Kuzníková, Pavla Kozáková - členové FV

**Omluveni:** Jiřina Hanlová – členka FV

**Zapisovatel:** Ing. Lenka Svobodová – hlavní účetní ÚMČ

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin a ukončeno v 19,00 hodin.

**Program:**

- 1) Návrh rozpočtových úprav č.5/2015 – úprava
- 2) Žádosti o dotace
- 3) Žádosti příspěvkových organizací
- 4) Prodej BD Starolázeňská 320/27
- 5) Různé

**Bod 1)**

Na základě žádosti JSDH o navýšení doplatku z rozpočtu MČ na opravu vozu LIAZ o cca 104tis.Kč diskutovali členové výboru o jediné cenové nabídce od spol. KOMET s.r.o., která by celkovou opravu vozu provedla za cca 976tis.Kč, o možnosti odložit část prací do r.2016, kdy by bylo možné zažádat o další dotaci z rozpočtu HMP (současná dotace činí 610tis. Kč), příp. v rámci finančního vypořádání za r.2015 v únoru 2016 požádat HMP o zpětné doplacení vlastních prostředků MČ a také o variantě požádat HMP o dodání novějšího vozu vzhledem ke stáří stávajícího (27let).

Po diskusi členové finančního výboru shodně konstatovali, že pro své stanovisko v této věci nedisponují dostatečným množstvím relevantních informací. S ohledem na potřebu zabezpečení dosažitelné protipožární ochrany městské části z vlastních zdrojů, tj. místní JSDH, **doporučují projednání nutnosti dalšího navýšení rozpočtu prací za přítomnosti členů JSDH a doporučují ZMČ požádat MHMP o navýšení dotace z rozpočtu HMP v letošním nebo následujícím roce. Vzhledem k tomu, že opravu vozu LIAZ je třeba provést do konce letošního roku, doporučuje finanční výbor ZMČ nyní schválit předložený neupravený návrh rozpočtových úprav č.5/2015 – viz příloha k zápisu č.5/2015.**

**Bod 2)**

Finanční výbor se dále zabýval žádostmi o příspěvky od Aerobic Teamu Chuchle (navýšení již schválené dotace ve výši 15680,- na účast na MS na Martiniku), TJ Sokol Chuchle (na masopust a provozní výdaje) a chuchelského občana p. Martina Piskáčka (na účast na juniorském MS v plachtění – bezmotorovém létání v Austrálii na pokrytí nákladů na transport letounu, náklady spojené s cestou, ubytováním atp.). Finanční výbor při úvaze o výši příspěvků bral v potaz zastupitelstvem schválenou výši rozpočtu MČ na tyto účely (na OdPa 3419 – tělovýchova zbývá nyní cca 29tis.Kč a na OdPa 3429 – zájmová činnost zbývá 45tis.Kč) a rovněž vzal v úvahu doporučení výboru ŽP, kultury a sportu (max.20tis.Kč na organizaci za rok nebo max.5tis.Kč na akci). Po diskusi navrhl finanční výbor poskytnout příspěvek (dotaci) Aerobic Teamu Chuchle do celkové výše příspěvku 25tis.Kč (tj. navýšit původně schválený příspěvek o 9320,-), TJ Sokol Chuchle ve výši 10tis.Kč a dále p. Martinu Piskáčkovi ve výši 5tis.Kč. ***Na OdPa 3419 by tedy zůstala rezerva 4,5tis.Kč, na OdPa 3429 pak 45tis.Kč s tím, že si o příspěvek stále nezažádali SK Čechoslovan Chuchle, DTJ***

*Chuchle, rybářský a zahrádkářský spolek. Finanční výbor pro úplnost upozorňuje, že se všemi žadateli je třeba následně uzavřít veřejnoprávní smlouvu dle novely zákona č.250/2000 Sb. a že i z tohoto důvodu budou případné další žádosti řešeny nejpozději v listopadu 2015 tak, aby se smlouvy stihly podepsat do konce r.2015. Všechny příspěvky jsou příjemci povinni dle zákona vyúčtovat.*

**a) Finanční výbor doporučuje ZMČ schválit navýšení již schválené dotace o 9.320Kč na konečných 25tis.Kč spolku Aerobic Team Chuchle, IČ:22845364, Spádová 390, Praha 5 na účast na MS ve sportovním aerobiku a fitness 2015 ve dnech 1.-6.12.2015 na Martiniku a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

**b) Finanční výbor doporučuje ZMČ schválit poskytnutí dotace ve výši 10.000Kč spolku TJ Sokol Chuchle, IČ:71191852, Starochuchelská 96/2, Praha 5 na pořádání masopustu a provozní výdaje v r.2015 a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

**c) Finanční výbor doporučuje ZMČ schválit poskytnutí dotace ve výši 5.000Kč chuchelskému občanu p. Martinu Piskáčkovi, bytem Radotínská 127/22, Praha 5 na účast na juniorském MS v plachtění 2015 ve dnech 1.-12.12.2015 v Austrálii a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

/Pozn. MUDr. Piskáček se z důvodu střetu zájmů zdržel hlasování/

### **Bod 3)**

Finanční výbor dále řešil žádosti MŠ a ZŠ o čerpání (resp. převody) fondů na dovybavení hmotným movitým majetkem a žádost ZŠ o možnost použití provozních prostředků z rozpočtu zřizovatele i na dofinancování platů asistentů pedagoga, na které nepostačují dotace od MHMP ani příspěvky rodičů.

**a) Finanční výbor doporučuje ZMČ schválit čerpání rezervního fondu MŠ na dovybavení nové třídy, šatny a kuchyňky v max. výši 150tis.Kč.**

**b) Finanční výbor doporučuje ZMČ schválit převod 150tis.Kč z rezervního fondu ZŠ do fondu investičního, a to na pořízení interaktivní tabule a vybavení ŠJ.**

**c) Finanční výbor doporučuje ZMČ povolit ZŠ čerpání prostředků od zřizovatele z provozní dotace na r.2015 i na financování platů asistentů pedagoga, a to v max. výši 70tis.Kč.**

### **Bod 4)**

Finančnímu výboru byl stavebním odborem ÚMČ předložen plán oprav vč. cenového odhadu prací v bytovém domě Starolázeňská 320/27 z důvodu posouzení návratnosti vynaložených prostředků na opravy v souvislosti s podanou žádostí nájemníků o prodej bytového domu a přilehlých pozemků (parc.č.649 o výměře 222 m<sup>2</sup>, parc.č. 650/2 o výměře 1 698 m<sup>2</sup> a příp. i parc.č.651/1 o výměře 1868 m<sup>2</sup>) do jejich podílového spoluvlastnictví. Jak z předloženého finančního plánu vyplývá, pohybuje se cena oprav domu od cca 577tis.Kč do cca 1103tis.Kč v závislosti na rozsahu (komplexnosti) a náročnosti prací – viz příloha. Příjem z nájemného v tomto domě je cca 430tis.Kč ročně, což je částka, která bezpochyby umožňuje provádět efektivní krytí oprav této nemovitosti ze zdrojů získaných pronájmem, a to i z krátkodobého hlediska, kdy MČ nehrozí z provozu této nemovité věci ztrátovost. FV doporučuje, aby se v rozpočtu na následující rok 2016 počítalo ve výdajích na opravy a údržbu vlastního nemovitého majetku (bytového fondu) se zvýšenými prostředky, které budou adresně určeny na nezbytné opravy této budovy zejm. střechy.

**a) Na základě předložených údajů nedoporučuje finanční výbor ZMČ prodej bytového domu Starolázeňská 320/27 stávajícím nájemníkům a doporučuje ZMČ**


**schválit předložený plán oprav v max. variantě a počítat s těmito prostředky v rozpočtu na r.2016, příp.2017.**

Vzhledem k tomu, že v případě zamítnutí prodeje žádají nájemníci o úpravu nájemních smluv s tím, aby v nich bylo zakotveno předkupní právo, zabýval se finanční výbor i touto záležitostí.

**b) Finanční výbor nedoporučuje ZMČ schválit úpravu nájemních smluv o předkupní právo, a to z důvodu, že bytový dům Starolázeňská 320/27 není rozdělen na bytové jednotky a jeho prodej není plánován.**

**Bod 5)**

Na základě žádosti p. Maříka (předseda výboru majetku) ze dne 7.10.2015 byla finančnímu výboru předložena k řešení žádost spol. PROSTOR, a.s. o slevu z nájemného z důvodu překážek bránících obnovení provozu a nutných oprav celého areálu třídírny odpadů v Malé Chuchli, kterou žadatel odkoupil od spol. ECO-SUN s.r.o. v rámci insolvenčního řízení. Vzhledem k tomu, že členové výboru neměli dostatek času na seznámení se s žádostí i celou situací ohledně změny nájemníka areálu, bude se finanční výbor touto záležitostí zabývat na následujícím jednání výboru. Do té doby předseda FV ve spolupráci s sl. Ing. Svobodovou zajistí relevantní podklady pro posouzení (smluvní vztahy, saldo pohledávek/závazků atp.)

  
Mgr. Pavel Klán  
předseda FV

**Příloha:**

Cenový odhad oprav v BD Starolázeňská 320/27