

Rozbor k žádosti o finanční příspěvek za obnovu prostor v pronájmu zaslaný dne 7.12. 2016 panem Peterem Burišem vedený pod č.j. 1980/2016.

Od zadní stěny objektu jde přirozená vlhkost odpovídající stáří a stavu průmyslového objektu bez izolace stěn, který byl dříve využívaný jako autoopravna FEMAT. O této skutečnosti samozřejmě pan Buriš dobře věděl už v době kdy si žádal o pronájem. K poškození plovoucí podlahy zcela evidentně došlo z důvodu pětileté sportovní činnosti předmětu podnikání pana Buriše (viz foto 1) a nikoliv z důvodu abnormální vlhkosti. Z přiložené fotografie je patrné, že zde na místo palubové podlahy vhodné do tělocvičen byla použita běžná plovoucí podlaha, která není schopná dlouhodobě přenášet tlaky a otřesy vyplývající ze sportovní činnosti.

Po přijetí žádosti pana Buriše ze dne 2.8.2016 o poskytnutí finančního příspěvku pro klub byla dne 11.8.2016 za jeho účasti a na jeho popud pořízena fotodokumentace stavu objektu před rekonstrukcí, konstatují že v té době se na žádné stěně či WC plíseň nenacházela (viz foto 2), pouze na několika místech vyschlé průsaky přirozené zemní vlhkosti (viz foto 3). Oprava sanační omítkou pronikání zemní vlhkosti zcela nezabrání, pouze jí na několik let zamezí.

Praskliny v rozích a fabiónech stěn odpovídají stáří a stavu budovy, (foto 4,5) nemají statický, ale pouze estetické charakter a jsou vždy na několik let zapraveny při obnově malby. Za předpokladu, že pan Buriš v roce 2011 před otevřením tělocvičny k předmětu podnikání provedl vymalování tělocvičny musel po pěti letech provést její obnovu, což je zcela normální a odpovídá běžné údržbě

Co se týká výměny nefunkčních stropních světelných trubíc lze konstatovat, že v době předání a převzetí objektu dle zápisu ze dne 12.1.2011 elektroinstalace byla funkční v provozuschopném stavu (viz zápis) a že za pět let provozu tělocvičny se některé trubice vysvítily což je zcela normální a odpovídá běžné údržbě.

Závěrem chci poukázat, že v uzavřené Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.N/674/2010 se smluvní strany dohodly na těchto ustanovení :

II. Předmět a účel nájmu, bod 6. smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na vlastní náklady takové úpravy předmětu nájmu, aby byl způsobilý a vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebnětechnickým stavem předmětu nájmu k datu podpisu této nájemní smlouvy a přijímá jej takto do nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, bod 3. věta 2. za drobné opravy a údržbu se pro účely této smlouvy považují opravy a údržba, kdy náklady na jejich realizaci nepřesahují částku 5.000,- Kč za čtvrtletí. Případně, pro jeho potřeby nezbytně nutné, stavební úpravy může nájemce provádět po předchozím souhlasu pronajímatele.

Z pohledu stavebního odboru zastávám názor, že veškeré provedené a v dopise popisované práce včetně použitého materiálu za celkem 342.410 Kč mají charakter vynucené běžné údržby po pěti letech užívání tělocvičny, neboť konstatují, že za celých pět a půl roku provozu předmětu podnikání pana Buriše jsem neřešil nebo neschvaloval žádnou jeho žádost na nedostatky popisované v jeho dopise ze 7.12.2016.

Jestliže pan Buriš v žádosti z 2.8.2016 žádá o finanční příspěvek na klub, s čímž souhlasím, a jak píše s plným vědomím, že rekonstrukci tělocvičny bude muset opět provádět vlastními silami a pokrýt ji z vlastních zdrojů, pak nechápu proč chce 7.12. 2016 zaplatit to co si svou činností takzvaně vybydlel.

12.12.2016

Ing. Petr Schůrek, stavební odbor ÚMČ Velká Chuchle



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - VELKÁ CHUCHLE	
Podáno dne: 12-12-2016	
Č.j.	Počet listů:
	Počet příloh:
Ukládací znak:	

31

Zápis

o předání a převzetí pronajatých prostor v areálu Femat, Kazínská č.p. 8, Velká Chuchle, které se uskutečnilo dne 12.1.2011.

Přítomní : nájemce - *Aerobic team Chuchle o.s. - Buris 774055855*
Ing. Schůrek - pronajímatel MČ Velká Chuchle *102 191597*

Důvod : uzavření nájemního vztahu dle smlouvy č. N/ 674/2010 z 12 .1. 2011

Předávaný předmět nájmu:

Prostory : vyklizené pronajaté místnosti
.....

Technologie : plynový kotel funkční v provozuschopném stavu
.....

elektroinstalace funkční v provozuschopném stavu
.....

vodoinstalace funkční v provozuschopném stavu
.....

kanalizace funkční v provozuschopném stavu
.....

Klíče : dnešního dne předal pronajímatel - MČ Velká Chuchle nájemci – Aerobic team Chuchle klíče od vjezdu do areálu a používaných vnitřních prostor
.....

Poznámky : *g*

Podpisy : *Schůrek*
..... *g*

UMCP-Velka Chuchle
Doruceno: 12.01.2011
MCVCH 00107/2011
listy: 1 přílohy:
druh:

