

Zápis č. 7/2015 z jednání
Finančního výboru MČ Praha – Velká Chuchle
konaného dne 29.10.2015 v budově ÚMČ Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Pavel Klán – předseda FV
MUDr. Jaromír Piskáček, Jiřina Hanlová , Pavla Kozáková - členové FV

Omluveni: Bc. Olga Kuzníková– členka FV

Zapisovatel: Ing. Lenka Svobodová – hlavní účetní ÚMČ

Jednání bylo zahájeno ve 14,00 hodin a ukončeno v 15,00 hodin.

Program:

- 1 Žádosti o dotace
- 2 Žádost ZŠ o dotaci na „Mikulášskou“
- 3 Kompenzace InterCora (Hornbach)
- 4 Návrh rozpočtových úprav č.6/2015
- 5 Žádost spol. Prostor, a.s. - nájemní vztah, výše nájmu
- 6 Různé – BD Starolázeňská 320/27, elektromobil, výkony pečovatelské služby

Bod 1)

Finanční výbor se zabýval žádostmi o příspěvky od MO Českého rybářského svazu (10.054,-Kč na pořádání 8. ročníku Chuchelského poháru – amatérského rybářského závodu dne 12.9.2015), SK Čechoslovan Chuchle (10.000,-Kč na nákup sportovního materiálu v r.2015) a Mysliveckého sdružení Radotín (8.000,- Kč na nákup pachových ohradníků jako ochrany před černou zvěří, krmiva v zimním období a medikamentů pro spárkatou zvěř v chuchelském katastru v r.2015). Finanční výbor při úvaze o výši příspěvků bral v potaz zastupitelstvem schválenou výši rozpočtu MČ na tyto účely (na OdPa 3419 – tělovýchova zbývá nyní cca 4,5tis.Kč a na OdPa 3429 – zájmová činnost zbývá 45tis.Kč) a rovněž vzal v úvahu doporučení výboru ŽP, kultury a sportu (max.20tis.Kč na organizaci za rok nebo max.5tis.Kč na akci). Po diskusi navrhl finanční výbor poskytnout příspěvek (dotaci) MO Českého rybářského svazu ve výši 5tis.Kč a Mysliveckému sdružení Radotín také ve výši 5tis.Kč. Předseda výboru přítomným sdělil, že má k dispozici informaci, že Pražský fotbalový svaz považuje průkaznost nakládání s poskytovanými finančními prostředky (dotace) a jejich následné vykazování u SK Čechoslovan Chuchle za krajně pochybné. Z tohoto důvodu přítomné požádal o odložení projednání žádosti SK do příštího jednání FV s tím, že do té doby požádá předsedu SK o písemné stanovisko k této záležitosti a požádá jej o předložení posledního zápisu z valné hromady, na niž bylo hospodaření SK projednáváno v rámci pravidelné výroční zprávy o činnosti SK.

Na OdPa 3429 – zájmová činnost tedy po doporučení výboru zůstává rezerva 35tis.Kč, na OdPa 3419 – tělovýchovná činnost zbývá 4,5tis.Kč s tím, že si o příspěvek nepožádali DTJ Chuchle a zahrádkářský spolek.

Finanční výbor pro úplnost znovu upozorňuje, že se všemi žadateli je třeba následně uzavřít veřejnoprávní smlouvu dle novely zákona č.250/2000 Sb. a že i z tohoto důvodu

budou případné další žádosti řešeny nejpozději v listopadu 2015 tak, aby se smlouvy stihly podepsat do konce r.2015.

- a Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ schválit poskytnutí dotace ve výši 5.000Kč spolku MO Českého rybářského svazu, IČ:71200185, U Skály 187, Praha 5 na pořádání 8. ročníku Chuchelského poháru – amatérského rybářského závodu dne 12.9.2015 a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**
- b Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ schválit poskytnutí dotace ve výši 5.000Kč spolku Myslivecké sdružení Radotín, IČ:45773955, Safirová 1039, Praha 5 na nákup pachových ohradníků jako ochrany před černou zvěří, krmiva v zimním období a medikamentů pro spárkatou zvěř v katastru Malá a Velká Chuchle v r.2015 a uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

Bod 2)

Finanční výbor dále řešil žádost ZŠ o poskytnutí dotace na „Mikulášskou nadílku pro děti“ ve výši 30.000Kč. Vzhledem k tomu, že již mezi roky 2014 a 2015 došlo k navýšení příspěvku MČ z 20tis.Kč na 25tis.Kč, nedoporučuje finanční výbor příspěvek pro letošní rok znovu navyšovat a doporučuje poskytnout ZŠ dotaci ve výši 25tis.Kč.

Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ schválit poskytnutí příspěvku ZŠ (navýšení provozní dotace) na „Mikulášskou nadílku pro děti“ ve výši 25tis.Kč – viz návrh rozpočtových úprav č.6/2015.

Bod 3)

Na základě žádosti obyvatel „dolní“ části Velké Chuchle (ul.Starolázeňská, Drážní) o vyčlenění obou splátek finančních prostředků z kompenzace od spol. InterCora (Hornbach jen pro potřeby „dolní“ části Velké Chuchle, která přímo sousedí s lokalitou Hornbachu, a to na udržení dobrého životního prostředí a zmírnění následků souvisejících s počátečním provozem tohoto nákupního centra, diskutovali členové výboru o podmínkách Smlouvy o spolupráci mezi MČ a spol.InterCora, výši a formě jednotlivých splátek vč. použití. FV po provedené analýze předmětné Smlouvy i současného stavu dospěl k následujícímu:

- Finanční obnos v celkové výši 10 mil. Kč je/byl poskytnut ve 3 etapách, přičemž prostředky poskytnuté v 1. etapě byly zcela utraceny krátce po jejich obdržení v r. 2013, kdy jejich umístění doporučoval tehdejší FV pod vedením bývalého zastupitele p. Čahoje za přímé účasti bývalého p. starosty Melichara na jeho jednání, a to na účely, které se „dolní“ části Velké Chuchle netýkaly – viz Zápisy z jednání FV č. 4/2013 z 15.7.2013 a č. 5/2013 ze 4.9.2013.
- FV výboru nejsou známy žádné aktuální investiční záměry, které by se týkaly či souvisely s oblastí „dolní“ Velké Chuchle, pročež nevidí nezbytnou potřebu rezervování finančních prostředků výhradně pro tuto oblast, navíc formou schváleného usnesení zastupitelstva MČ.
- FV doporučuje, aby se doposud neutracené finanční prostředky v objemu 8,5 mil. Kč přednostně rezervovaly na investiční záměry, které budou souviset se zmírňováním „vlivů stavby a její realizace na infrastrukturu a fungování Městské části“, které se projeví v plné míře teprve po otevření obchodního centra.

Finanční výbor jednomyslně doporučuje ZMČ řešit použití již obdržené finanční kompenzace ve výši 8,5mil.Kč od spol.InterCora až po zprovoznění nákupního centra Hornbach v r.2016 a vyhodnocení jeho vlivu na celé území městské části a všechny její obyvatele.

V této souvislosti doporučuje finanční výbor čerpat na dofinancování přístavby MŠ v r.2015, příp. 2016 vlastní zdroje MČ – viz návrh rozpočtových úprav č.6/2015.

Bod 4)

Ing. Svobodová předložila členům finančního výboru k projednání návrh rozpočtových úprav č.6/2015, který obsahuje již výše zmiňovaný příspěvek ZŠ na „Mikulášskou“ a dofinancování přístavby MŠ. V návrhu rozpočtových úprav je také zapojena neinvestiční dotace z rozpočtu HMP pro ZŠ a MŠ na doplatek platu asistentů pedagoga v období 9-12/2015.

Finanční výbor jednomyslně souhlasí s tímto návrhem a doporučuje ZMČ předložený návrh rozpočtových úprav č.6/2015 schválit – viz příloha.

Bod 5)

Na základě žádosti spol. PROSTOR, a.s. o slevu z nájemného z důvodu překážek bránících obnovení provozu a nutných budoucích oprav celého areálu třídírny odpadů v Malé Chuchli, kterou žadatel odkoupil od spol. ECO-SUN s.r.o. v rámci insolvenčního řízení, řešil finanční výbor otázku nájemního vztahu, který končí k 31.12.2015. Vzhledem k tomu, že převod celého závodu probíhal výhradně mezi spol. PROSTOR a insolvenční správkyňou spol. ECO-SUN, která měla kupujícího informovat o skutečném stavu předmětu nájmu, a že MČ do dnešního dne nemá ani o tomto převodu podrobné informace, **nedoporučuje finanční výbor ZMČ poskytnout žadateli slevu z již uhrazeného nájmu za r.2015.**

Žadatelem navrhované nutné stavební úpravy jsou dle názoru členů finančního výboru nadhodnocené a měl by je nejprve podrobně analyzovat alespoň stavební odbor ÚMČ s tím, že ke kompenzaci vůči nájmu může dojít až po odsouhlasení a provedení těchto prací. Finanční výbor dále navrhuje, aby část nájmu byla ze strany nájemce hrazena v nepeněžní formě, a to úklidem a údržbou veřejného prostranství a zeleně na území MČ.

V případné nové nájemní smlouvě uzavřené od 1.1.2016 doporučuje finanční výbor ZMČ při úvaze o nové výši nájemného vycházet ze současné výše s přihlédnutím k aktuálním aspektům, které se předmětu nájmu týkají – např. rozsah pronajímaných věcí, jejich technický a právní stav atp. Dále FV doporučuje ZMČ uvažovat o možnosti částečné kompenzace ze strany nájemce formou úklidu a údržby veřejných prostranství MČ prostředky nájemce, který se této činnosti věnuje na celém území HMP na základě smluvního vztahu s MHMP.

Bod 6)

Členové výboru vzali dále na vědomí, že v souvislosti s žádostí nájemníků o prodej bytového domu Starolázeňská 320/27 byl zadán odborný znalecký posudek na určení technického stavu bytového domu vč. cenového odhadu nutných oprav a také ceny obvyklé

při prodeji, a to pro posouzení rentabilnosti oprav vůči příjmům z nájemného a případnému příjmu z prodeje celého domu. Znalecký posudek by měl být k dispozici v prosinci 2015, na základě doporučení z minulého jednání finančního výboru bude v návrhu rozpočtu na r.2016 počítáno se zvýšenými náklady na opravy bytového fondu MČ a údržby vlastních nemovitých věcí.

Mgr. Klán dále informoval členy výboru o tom, že k 30.11.2015 končí nájemní smlouva mezi MČ a spol. ČEZ na užívání elektromobilu a bylo by vhodné uvažovat o jiných alternativách zajištění dopravního prostředku pro potřeby ÚMČ (místní šetření, banka, atd.) a pečovatelku. **V rámci následné diskuse ohledně využívání vozidla pečovatelskou službou navrhuji členové finančního výboru, aby se sociální výbor komplexně zabýval současnou situací v oblasti poskytování sociální péče na území MČ jak co do kvality tak i kvantity a předložil ZMČ zprávu, která pomůže k přijetí správného řešení. FV pouze připomíná, že v červnu 2015 se kontrolou pečovatelské služby zabýval Kontrolní výbor a jeho Zprávu mají členové ZMČ k dispozici.**

Mgr. Pavel Klán
předseda FV

Příloha:

Návrh rozpočtových úprav č.6/2015