

## **Zápis č. 4/2015**

**z jednání kontrolního výboru (KV), konaného dne 23.3.2015 od 17.15 hodin.**

Přítomni: Robert Pořízek, Vladimír Kozák, Jan Zágler, Jana Černá  
Omluveni: Zdeňka Děrdová, Petra Škodová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZMČ č. 2/2014, 3/2014 a 1/2015
2. Pověření V. Kozáka k přednesení zprávy KV na 2. zasedání ZMČ, které se bude konat 30.3.2015

### **K bodu 1:**

*Kontrolní výbor po provedené kontrole plnění usnesení ZMČ, konstatuje, že:*

### **ZMČ č. 2/2014 ze dne 24.11.2014:**

#### **Bod 4- majetkové záležitosti:**

- a) Usnesení splněno
- b) Usnesení splněno

#### **Bod 12- různé informace starosty:**

- b) Usnesení splněno
- c) Usnesení splněno

### **ZMČ č.3/2014 ze dne 15.12.2014:**

#### **Bod 6 – majetkové záležitosti:**

6/1

- a) Usnesení splněno
- b) Připraveno k podpisu 1.4.2015

6/2

Usnesení splněno

### **ZMČ č.1/2015 ze dne 2.3.2015:**

#### **Bod 5- kontrolní výbor:**

5.2

- a) v řešení, (do vyřešení statutu klubu důchodců pozastaveno financování)

5.3 Dopravní režim v osadě Lahovská dosud v řešení výborem stavebním dopravy a bezpečnosti!

Zpomalovací práh v ulici Na Lahovské vyřešen, instalován dle právních norem.

5.5 Trvá

5.6 Trvá

#### **Bod 6 majetkové záležitosti:**

a) Usnesení splněno

b) Usnesení splněno

*Členové KV souhlasí se zněním zápisu z provedené kontroly plnění usnesení č. ZMČ č. 2/2014, 3/2014 a 1/2015*

Hlasování:

Pro: 3 ( p. Pořízek, Kozák, Zágler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**K bodu 2:**

Předseda KV pan Robert pořízek p o v ě ř u j e pana Vladimíra Kozáka, aby za jeho nepřítomnosti na 2. zasedání ZMČ v pondělí 30.3.2015 přednesl zprávu KV.

Hlasování:

Pro: 3 ( p. Pořízek, Kozák, Zágler)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Jana Černá

Robert Pořízek  
předseda KV

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ NOVÉHO ZASTUPITELSTVA  
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 2/2014  
konaného dne 24.11.2014 od 18.00 hodin**

**K bodu 4 - majetkové záležitosti (zveřejnění záměrů na pronájem obecního majetku)**

a) ZMČ schvaluje vyvěšení záměrů pronájmu nebytových prostor resp. obecních pozemků od 1.1.2015 za stávajících podmínek takto:

- nebytový prostor na parc.č. 21, 22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- nebytový prostor na zastávce MHD v ulici Starochuchelská na parc.č. 1166/1 v k.ú. Velká Chuchle,
- nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p. 388 o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- nebytový prostor na adrese Kazínská 8 na parcele parc.č. 21, 22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle,
- část obecního pozemku parc.č. 670/3 v k.ú. Velká Chuchle o rozloze 135 m<sup>2</sup> a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o výměře 66 m<sup>2</sup>,
- obecní pozemky parc.č. 89/3 o výměře 435 m<sup>2</sup> a parc.č. 89/2 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Chuchle,
- část obecního pozemku parc. č. 3 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle,
- část obecního pozemku parc.č. 92/36 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- nebytový prostor na parc.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- část obecního pozemku parc.č. 923/61 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle.

**Hlasování:** Pro: 9 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Klán, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

b) ZMČ schvaluje vyvěšení záměru pronájmu nebytového prostoru v ulici Kazínská 8 o výměře 11 m<sup>2</sup> od 1.4.2015 za stávajících podmínek.

**Hlasování:** Pro: 9 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Klán, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

**K bodu 12 – různé – informace starosty**

b) ZMČ souhlasí s poskytnutím sídla spolku Rodinné centrum Chuchle na adrese Starochuchelská 7/20 ve Velké Chuchli.

**Hlasování:** Pro: 6 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Pořízek, Melichar, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Felixová)

Zodpovídá: starosta, odbor vnitřních správy a sociálních věcí

Termín: ihned

c) ZMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu se společností Gold Capital s.r.o., Biskupcova 1794/21, 130 00 Praha 3 písemnou dohodou nejpozději ke dni 31.12.2014 s tím, že ÚMČ zajistí protokolární předání nebytového prostoru.

**Hlasování:** Pro: 7 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Pořízek, Melichar, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: starosta, odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ NOVÉHO ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 3/2014 konaného dne 15.12.2014 od 18.00 hodin.**

### **K bodu 6 - majetkové záležitosti (pronájem resp. prodej obecního majetku)**

#### **6.1**

a) ZMČ schvaluje uzavření nájemních smluv na pronájem nebytových prostor resp. obecních pozemků na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2016 za stávajících podmínek takto:

- Divadlo Různých Jmen, o.s., Nad Dolíky 1036/35, 165 00 Praha – Suchdol - nebytový prostor na parc.č. 21, 22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- P. K. - nebytový prostor na zastávce MHD v ulici Starochuchelská na parc.č. 1166/1 v k.ú. Velká Chuchle,
- P. D. - nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p. 388 o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- LCGroup s.r.o., Na Mrázovce 24/7, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle - nebytový prostor na adrese Kazínská 8 na parcele parc.č. 21, 22 a 1151/2, k.ú. Velká Chuchle,
- J. D. – zámečnictví - část obecního pozemku parc.č. 670/3 v k.ú. Velká Chuchle o rozloze 135 m<sup>2</sup> a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o výměře 66 m<sup>2</sup>,
- Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 589 16 Třešť (pobočka Praha – Zbraslavská 2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle - obecní pozemky parc.č. 89/3 o výměře 435 m<sup>2</sup> a parc.č. 89/2 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Malá Chuchle,
- Radiové systémy a komunikace spol. s r.o., Klíнец 12, 252 10 (provozovna Pod Akáty 60/169, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle - část obecního pozemku parc. č. 3 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle,
- R. P. - část obecního pozemku parc.č. 92/36 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- CMMS s.r.o., Zbraslavská 22/49, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle - nebytový prostor na parc.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** Pro: 8 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: 31.12.2014

b) ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v ulici Kazínská 8 o výměře 11 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2016 za stávajících podmínek s J. D. – výškové práce.

**Hlasování:** Pro: 8 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: 31.3.2015

## 6.2

*ZMČ schvaluje prodej části obecního pozemku parc.č. 993/12 v k.ú. Velká Chuchle (po oddělení 993/1 o výměře 13 m<sup>2</sup>) v ulici Na Hvězdárně z důvodu stavby nové transformační stanice společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (IČ 27376516) za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4942/121/2014 ze dne 19.8.2014, tj. 79.690,- Kč bez DPH.*

**Hlasování:** Pro: 8 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 1/2015 konaného dne 2.3.2015 od 18.00 hodin.**

**K bodu 5 – kontrolní výbor (informace z Kontrolního výboru a projednání výsledků kontrol provedených členy Kontrolního výboru ZMČ Praha - Velká Chuchle uvedených v Zápisech o provedené kontrole, komplexní řešení k zjištěním Kontrolního výboru ZMČ)**

### 5.2

*a) ZMČ, na základě doporučení kontrolního výboru ze dne 18.2.2015, schvaluje bez zbytečného prodloužení ukončení dosavadní formy spolupráce s důchodci a ukládá výboru sociálnímu a bytovému neprodleně vypracovat novou koncepci a její předložení k projednání v ZMČ.*

**Hlasování:** Pro: 8 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Klán, Pořízek, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Melichar)

Zodpovídá: předseda výboru sociálního a bytového

Termín: ihned

### 5.3

*ZMČ bere na vědomí doporučení kontrolního výboru ze dne 18.2.2015, aby byly neprodleně zahájeny práce na komplexním zabezpečení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v oblasti osady Lahovská, především vypracování ucelené koncepce zklidňování dopravy v souvislém úseku pozemních komunikací Nad Chuchlí a Na Lahovské, dále v celé vymezené části sítě pozemních komunikací v oblasti osady Lahovská a přitom vycházet ze zásad uvedených v TP85 Ministerstva dopravy včetně skutečnosti, že užití zpomalovacích prahů má být vhodně kombinováno s dalšími prvky dopravního zklidňování a nikoli použito jako samostatné opatření; dále ZMČ bere na vědomí, aby opravy povrchů těchto komunikací byly provedeny tak, aby byla na nich zajištěna dostatečně bezpečnost a plynulost provozu a aby byly prováděny pravidelné kontroly dodržování dopravních předpisů v oblasti osady Lahovská ve spolupráci s Městskou policií a Policií ČR.*

## 5.5

ZMČ bere na vědomí doporučení kontrolního výboru ze dne 18.2.2015, a to částečně revokovat usnesení ZMČ č. 7/2014 (bod 5.2., písm. b)) ze dne 15.9.2014 (části k Ochotnickému spolku K8), naplnit neprodleně usnesení ZMČ č. 7/2014 (bod 5.2., písm. b)) ze dne 15.9.2014 v části vztahující se k Spolku „rodinné centrum Chuchle, z.s.“, tj. vypracování Dohody o bezplatném poskytnutí prostor Kulturního centra K8 k volnočasovým aktivitám, vzdělávání a příležitostným činnostem Spolku „rodinné centrum Chuchle“, v níž bude obsažen i závazek platby a formy jeho finanční úhrady za Spolkem odebranou a odebíranou elektřinu, plyn, vodu a teplo včetně povinnosti Spolku směrem k zajištění jeho odpadového hospodářství dle platné legislativy a dále uplatnit požadavek o finanční náhradu za spotřebovanou elektřinu, vodu, plyn a topení za období působení „Rodinného centra Chuchle“ v K8 (za tímto účelem předložit věrohodnou kalkulaci spotřeby dle příslušných měřičů a jejich odpočtů).

## 5.6.

ZMČ, na základě doporučení kontrolního výboru ze dne 18.2.2015, ukládá vedení MČ, aby bez zbytečného prodlení vstoupilo do jednání se společností ČEZ, a.s. a objektivně v plném rozsahu ji informovalo o zjištěných skutečně provedené kontroly s cílem stanovit řešení a případně vyčíslit škody vzniklé smluvním stranám „Dohody o spolupráci se strategickým partnerem v rámci projektu E – mobility“ .

**Hlasování:** Pro: 7 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Klán, Pořízek, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 2 (Melichar, Doubner)

Zodpovídá: starosta a tajemník ÚMČ

Termín: průběžně

## K bodu 6 - majetkové záležitosti (zpráva z jednání výboru ZMČ)

6a) ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 12.2.2015, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části obecního pozemku parc.č. 923/61 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 500 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.5.2015 za stávajících podmínek společnosti BENDOL TRADE s.r.o., Nezamyslova 509/2, 128 00 Praha 2 (IČ 24293971) s tím, že v období od 1.3.2015 do 31.5.2015 bude pronajata polovina předmětného pozemku, tzn. 250 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 5.000,- Kč/měsíc.

**Hlasování:** Pro: 8 (Fresl, Šimek, Klán, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Kadeřábek)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

6b) ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 12.2.2015, ukládá stavebnímu odboru a správě majetku (budovy, haly, stavby) ÚMČ zajistit instalaci podružného vodoměru pro prostory užívané Aerobic Team Chuchle v objektu Kazínská 8 a přepsání vodoměru na MČ.

**Hlasování:** Pro: 9 (Fresl, Kadeřábek, Šimek, Klán, Pořízek, Melichar, Doubner, Felixová, Mařík)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Dne 23.3.2015

Robert Pořízek  
předseda KV