

# Městská část PRAHA - VELKÁ CHUCHLE STAVEBNÍ, DOPRAVNÍ A BEZPEČNOSTNÍ VÝBOR

## Záznam ze 4. zasedání výboru konaného dne 15. 4. 2015 v kanceláři ÚMČ Praha Velká Chuchle

Přítomni : Ing.arch.Doubner, Ing.Kozický, Ing.Veselý, p. Havlina, Ing. Schaffer, Ing.Schůrek,

Jednání DVB zahájil v 18.15 hod. předseda výboru Ing. arch. Doubner

### Kontrola úkolů:

#### 2/1 Zklidnění dopravy a zóna 30 ve Velké Chuchli

Beze změn. Úkol trvá.

#### 3/1 Montované protihlukové stěny v napojení Dostihové a Strakonickou

Beze změn. Úkol trvá.

#### 4/1 Řešení křižovatky u přejezdu ČD ve Velké Chuchli

SDBV se seznámil s připomínkou MČ ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích spočívající v umístění dopravního značení a zařízení na místní komunikaci Dostihová, Starolázeňská v rozsahu: ul. Dostihová – zjednosměrnění komunikace směrem od křižovatky u železničního přejezdu k ul. Starolázeňská, vydaném OVDŽP Praha 16 Radotín dne 12.3.2015. Úkol trvá.

#### 5/1 Řešení mimoúrovňového křížení přes ČD Starochuchelská – Mezichuchelská

SDBV se seznámil s dopisem SŽDC ze dne 30.3.2015. Úkol trvá.

#### 6/1 Žádost Ateliéru 90 o vyjádření pro účely územního řízení – polyfunkční dům na Hvězdárně

SDBV se seznámil s Oznamením zahájení územního řízení stavby Polyfunkční dům Na Hvězdárně, které se uskuteční dne 21.4.2015 na SÚ Radotín. Po projednání výbor doporučuje trvat výhradně na realizaci stavby dle předložené PD se snížením jednoho podlaží, která je realizovaná v míře využití zastavitelnosti území ve stávajícím kódu B. Úkol trvá

#### 13/1 Stavba č. 4506 „TV Velká Chuchle“, etapa 0013 komunikace a inženýrské sítě

SDBV se seznámil se závěry kontrolního mítinku stavby, který se uskutečnil dne 8.4.2015 na OMI MHMP. Současný vývoj řeší pouze I. etapu stavby zaměřenou na dokončení komunikace Na Hvězdárně od otočky MHD na konec k.ú. Velká Chuchle při průchodu osadou Lahovská. Projednání bez závěrů. Úkol trvá.

#### 1/2 Projednání úpravy znění jednacího řádu SDBV

Nebylo předmětem dnešního jednání. Úkol trvá.

#### 2/3. Podnět Ing. Jiřího Barcala na úpravu DZ Na Lahovské, Na Hvězdárně a Na Zbraslavské

SDBV se seznámil se zaslouanou dokumentací, doporučuje sestavit prioritní seznam a postupně úpravy a doplnění DZ (po stanovení OVDŽP Radotín 16) realizovat. Úkol trvá

#### 5/3 Podnět pana Havliny na projednání projektovaných protihlukových stěn v Malé Chuchli v rámci stavby SŽDC Optimalizace žel. Trati Praha Smíchov – Beroun.

Beze změn. Zajišťuje Ing. Veselý. Úkol trvá

### Nové úkoly:

#### 1/4 Žádost Megallan o vyjádření k PD Auto Megallan Chuchle

SDBV se seznámil se současným stavem řešení doplněné projektové dokumentace pro stavební povolení „Auto Megallan Chuchle – prodej a pronájem aut klubového charakteru na parc.č. 1000/27 v ulici U Bažantnice ve věci zřízení práva založeného smlouvou k parc.č. 1189 v majetku MČ Velká Chuchle, neboť uvedený pozemek bude stavbou částečně dotčen a to dočasnými kotvami k zajištění stavební jámy záporovou stěnou. K předložené dokumentaci SDBV konstatuje, že z technického hlediska se jedná o jediný způsob zajištění stavební jámy. Stavebníkem zasláný návrh smlouvy ve věci

dočasných kotev byl doplněn o úplatu za zasmluvnění břemena v celkové výši 6 625.- Kč a závazek, že v případě poškození inženýrských sítí v majetku MČ na své náklady zjedná nápravu. Po projednání výbor doporučuje zastupitelstvu MČ, aby na místo výše uvedené finanční úplaty byl do zřízení práva založeného smlouvou zakotven požadavek, že stavebník Auto Megellan Chuchle nechá na své náklady doplnit v rámci zvyšování bezpečnosti provozu na komunikaci Na Hvězdárně (a po stanovení OVDŽP Radotín), potřebné dopravní značení, optické brzdy v křížení ulic U Bažantnice s ulicí Na Hvězdárně a panoramatické zrcadlo v zatáčce za křížením s ulicí Starochuchelská. Úkol trvá.

2/4 Žádosti rezidentů osady Lahovská na zajištění povolení vjezdu ke svým nemovitostem  
výbor se seznámil s výzvou pana Ing. Barcala na stránkách [www.lahovská.info](http://www.lahovská.info). Povolanky nebudou vydávány ÚMČ Velká Chuchle, ale se souhlasem nájemce horní části ulice Na Hvězdárně VILY Chuchle a.s., zhotovitelem stavby firmou SPS engeneering, ÚMČ Velká Chuchle zprostředkuje jejich vydání a předání žadatelům. Povolanky budou řešeny až po zaslání žádostí rezidentů na ÚMČ hromadně pro všechny žadatele najednou. Úkol trvá.

3/4 Žádost paní U. na zřízení VO v ulici Na Cihelně  
výbor se seznámil s žádostí o zřízení VO před objektem RD č.p. 448 v místech propojení s ulicí k Vápence po projednání a s vazbou na uzavřený finanční plán 2015 doporučuje řešit předmětné VO současně s nutnou úplnou rekonstrukcí této části ulice Na Cihelně v roce 2016.

4/4 Žádost o vyjádření k avizované uzavírce železničního přejezdu Starochuchelská  
SDBV se seznámil s plánovanou opravou železničního přejezdu ve Velké Chuchli, která proběhne mezi 1. až 4. květnem 2015 za jeho plné uzavírky. Ing. Schůrek informoval výbor o podmínce ÚMČ zhotoviteli, že po celou dobu uzavírky bude trvale umožněn přechod pěších osob přes železniční přejezd a dále že bude ze strany zhotovitele vyvinuto maximální úsilí, aby v pondělí 4. května byla doba uzavírky co nejvíce zkrácena. Výbor vzal informaci na vědomí.

Navržený termín 5. zasedání SDBV ve středu 13.5.2015 v 18.00 hod.

Jednání ukončeno 20.00 hod  
zapsal: Ing. Schůrek