

Městská část PRAHA - VELKÁ CHUCHLE STAVEBNÍ, DOPRAVNÍ A BEZPEČNOSTNÍ VÝBOR

Záznam ze 7. zasedání výboru konaného dne 21. 9. 2015 v kanceláři ÚMČ Praha Velká Chuchle

Přítomni : Ing.arch.Doubner, Ing.Kozický, p.Veselý, p. Havlina, Ing. Malý, Ing. Barcal, Ing.Schůrek,
starosta p. Fresl

Jednání zahájil v 17.20 hod. předseda výboru Ing. arch. Doubner

Kontrola úkolů:

2/1 Zklidnění dopravy a zóna 30 ve Velké Chuchli

OVDŽP Radotín a PČR odsouhlasilo poslední verzi PD „Zóny 30“, čekáme na stanovení stavebním úřadem, poté proběhne výběr zhotovitele ze tří nabídek. Předpoklad realizace 12/10 2015. Úkol trvá.

5/1 Mimoúrovňové křížení přes ČD Starochuchelská – Mezichuchelská

Se SŽDC proběhly v předmětné záležitosti dvě jednání 25.6. a 10.9.2015. Bude zadán geologický a hydrologický průzkum lokality, dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracovávána ve verzi podjezd i nadjezd. O variantě realizace mimoúrovňového křížení bude rozhodnuto po zpracování EIA. Úkol trvá.

13/1 Stavba etapa 0013 rekonstrukce komunikace Na Hvězdárně včetně inženýrských sítí

Další jednání na OTV MHMP je plánováno na konec 10/2015. Úkol trvá.

2/3. Úprava DZ Na Zbraslavské

ÚMČ požádá TSK o doplnění DZ a obnovu vodorovného DZ a jeho urychlenou realizaci. Úkol trvá

1/5 Přístavba MŠ Na Cihelně 456/17 ve Velké Chuchli

výbor se seznámil se současným vývojem stavby rozšíření MŠ, proběhl výběr zhotovitele, stavbu realizuje fi. XEDOS. Stavba zahájena v 08/2015 dokončení v 11/2015. Je provedena hrubá stavba bez zastropení. Za MČ dozoruje stavbu Ing.arch. Jiří Vrzal. Úkol trvá.

2/5 Přístavba ZŠ Ch.Masarykové ve Velké Chuchli

výbor se seznámil se současným vývojem plánované stavby rozšíření a přístavby ZŠ. V 08/2015 byl vybranou fi. DOUCEK odstraněn stávající pavilon družiny. V 09/2015 byla vypsána veřejná soutěž pro výběr projektanta, zajišťovaná nezávislou firmou IKIS. Po zpracování PD pro ÚR a stavební povolení bude vypsána veřejná soutěž pro zhotovitele, předpoklad 01/2016. Úkol trvá.

Prohlášení ing. arch. K. Doubnera

1/ČKA jsem neinformoval o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele PD na dostavbu ZŠ Velká Chuchle. Kontaktoval jsem tajemnici pro soutěže ČKA Mgr. Terezu Zemanovou; ČKA sleduje věstníky a reaguje na zveřejněné soutěže, leč shodují se s výt-kami ČKA:

Zásadní nedostatky vyhlášené zakázky jsou:

Požadavek na předkládání tvůrčího řešení předmětu zakázky (studie), což by mělo být požadováno výhradně v architektonické či urbanistické soutěži nebo soutěži o návrh dle zákona č. 137/2006 Sb., neznalost složení poroty (hodnotící komise), tedy neznalost faktu, zda porota bude schopná nezávisle, kvalifikovaně a transparentně posoudit kvalitu tvůrčích řešení; soutěžní řád i zákon o veřejných zakázkách obsahují požadavek na porotu s nadpoloviční většinou odborníků nezávislých na vyhlášovateli. Nevhodná jsou hodnotící kritéria, obzvláště když váha kritéria ceny je 80%. Aby byla soutěž splňovala známky regulérnosti; musí být jmenována a zveřejněna odpovídající porota a stanoveny odpovídající částky na ceny popř. odměny soutěžícím. Nebude-li zjednána náprava, hrozí prohlášení výběru zhotovitele PD, za ne-regulérní architektonickou soutěž a takové se autorizovaní architekti nesmějí zúčastnit.

2/Rozumné a šetrné by bylo scelit zadání stavby do jednoho třípodlažního pavilonu. Ušetříme tím na honoráři i na přímých stavebních nákladech. Objekt by mohl potom stát i méně než limitních 25 mil Kč. Koncepce nástavby nad jídelnou, jak to zadání požaduje, nemusí být realizovatelná, zejména z hlediska požárního a hygienického, lze to řešit novým sociálním zařízením a novými únikovými schody, ale byly by to zbytečně vynaložené náklady. Problémem je statika, nastavení jídelny o patro tříd bude pravděpodobně znamenat dodatečné vyztužení stropních stávajících panelů nad jídelnou nebo vestavěním nových sloupů do prostoru jídelny. Nemluvě o tvarově problematickém novém krovu, kterým se nová nástavba bude napařovat ke krovu staré školy! V podkroví vznikne velký prostor bez využití. Při alternativě jednoho třípodlažního pavilonu by bylo možné využít dokumentaci ze staronové přístavby na západním křídle školy. To ušetří vstupné prostředky na projekt, ale také přispěje ke kvalitě nových prostor. O možné změně koncepce rozhoduje Ing Kaňák z IKISu, který výběrové řízení organizuje a pravděpodobně bude i součástí výběrové komise, což je v rozporu se zájmem postavit na daném místě, co nejkvalitnější prostor pro Chuchelské děti za co nejmenší vynaložené prostředky.

1/6 Opravy komunikací ve Velké Chuchli

Ing. Schůrek informoval o nástupu specializované fi. DIPOS, která provádí opravy vytipovaných výmolů a popraskaných míst živičných komunikací. Dokončení prací 24.9.2015.

Nové úkoly:

1/7 Podnět členů SDBV

Po diskuzi s panem starostou ve věci aktivity členů výboru při řešení problematických záležitostí ve Velké Chuchli požádal výbor o možnost :

- a) účastnit se jednání MČ na OTV a ISTARU ve věci připravované stavby 0013 Hvězdárna – komunikační propojení osady Lahovská.
- b) účastnit se jednání MČ se SŽDC ve věci plánované stavby mimoúrovňového křížení přes železniční trať ve Velké Chuchli.
- c) podílet na plánované přístavbě nového pavilonu ZŠ Charloty Masarykové.
- d) podat návrh na změnu současného stavu zjednosměrnění části ulice Dostihová, pro jeho ne-logičnost a neúměrné zatěžování poměrně úzké ulice Starolázeňská.
- e) požádat TSK o urychlenou obnovu DZ v Malé Chuchli v souvislosti se zvýšeným provozem na ulici Zbraslavská viz bod d).

2/7 Podnět pana Havliny ke plánované stavbě tunelu Praha - Beroun

výbor žádá o vyvolání schůzky se SŽDC ve věci zjištění současného stavu plánování železničního tunelu v Malé Chuchli, jehož realizace by byla pro tuto lokalitu prakticky likvidační.

Navržený termín 8. zasedání SDBV v pondělí 19.10. 2015 v 17.00 hod.

Jednání ukončeno 19.30 hod
zapsal: Ing. Schůrek