

## **ZÁPIS č. 2/2015**

z jednání **Výboru majetku obce**

ze dne 23.3.2015

(17:15-18:30hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

Omluveni:

Tomáš Benčat – člen výboru

Karel Novotný – člen výboru

1. Na základě žádosti p. K. o odkup jednoho ze dvou jízdnic kol zn. Author pořízených v r. 2004 pro MP za cenu cca 10tis.Kč/kus doporučuje majetkový výbor ZMČ schválit prodej tohoto již delší dobu nevyužívaného majetku žadateli za max.2tis.Kč, a to z důvodu stáří a stavu obou jízdnic kol (zadat zpracování odhadu ceny by bylo dle členů výboru v tomto případě nevhodné).
2. Na základě žádosti manž. K. o prodej obecního pozemku parc.č.969/50 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 25m<sup>2</sup>, a to z důvodu, že přes pozemek vede vodovodní přípojka k pozemkům parc.č. 969/48 a 969/60, které jsou v majetku žadatelů, doporučují členové výboru ZMČ vyvěsit záměr prodeje s tím, že MČ nechá vypracovat na náklady žadatelů znalecký posudek na tržní cenu.
3. Dále se majetkový výbor zabýval žádostí spol. Contur agency s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy k části pozemku parc.č.1171 v k.ú. Velká Chuchle, na které je umístěn billboard, a o změnu v osobě nájemce. Stávající nájemní smlouva se spol.Optimal Project CZ s.r.o. byla ze strany MČ vypovězena ke dni k 31.3.2015 z důvodu, že stavební povolení k billboardu k tomuto datu končí. Vzhledem k tomu, že se nyní předpokládá souhlas stavebního úřadu ÚMČ Praha 16 s prodloužením platnosti stavebního povolení, doporučuje majetkový výbor ZMČ uzavřít s žadatelem novou smlouvu od 1.4.2015 do 31.12.2020 za cenu 7,5tis.Kč bez DPH za měsíc. Záměr pronájmu byl již vyvěšen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.
4. Členové výboru byli dále informováni o aktuální situaci ohledně nájmu stánku na nám. Omladiny – nájemnice pí V. část dlužného nájemného zaplatila, na zbývajícím dluhu ve výši 1,8tis.Kč uzavřela s MČ splátkový kalendář se splatností do 30.4.2015 a dále došlo k ukončení nájemního vztahu dohodou k 31.3.2015. Majetkový výbor tedy doporučuje ZMČ vyvěsit záměr na pronájem stánku a vzhledem k tomu, že byl ve stánku odpojen elektroměr, zajistit jeho opětovné připojení s tím, že náklady s tím spojené budou vymáhány po pí V.
5. Na základě žádosti JUDr. Kavalírka, předsedy SVPV Lahovice z.s. o odklad úhrady nájemného za r. 2015 vyplývajícího z nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.2014 a o

úpravu této smlouvy, si majetkový výbor smlouvu prostudoval. Po diskusi konstatovali členové výboru, že je smlouva pro MČ nevýhodná (délka nájmu, osvobození od platby nájemného po dobu provádění průzkumu a odstraňování ekologické zátěže) a doporučuje ZMČ pověřit kontrolní výbor posouzením této smlouvy a také zadat právní analýzu, zda lze nyní smlouvu vypovědět.

6. Dle usnesení ZMČ č.1/2015 ze dne 2.3.2015 byla zamítnuta žádost OS Dětský ráj ze dne 20.8.2014 o bezúplatný pronájem (výpůjčku) plochy o výměře cca 300m<sup>2</sup> na pozemcích parc.č.342/1, 1188/1 a 1021/1 v k.ú. Velká Chuchle (lokalita "Na Houpačkách") pro výstavbu výcvikové kruhové ohrady pro výcvik dětí v jízdě na koni s tím, aby majetkový výbor navrhl pro toto využití jiný vhodný obecní pozemek. Po diskusi členové výboru konstatovali, že žádný vhodný obecní pozemek není k dispozici a doporučují žadateli obrátit se svou žádostí na soukromé majitele (např. p. Valdhase).
7. Z důvodu nedostatku informací (PD a další podklady) vzal majetkový výbor zatím pouze na vědomí návrh smlouvy o bezplatném dočasném užívání obecních pozemků parc.č.1189 a 1032 v k.ú. Velká Chuchle pro provedení stavby na parc.č. 1000/27 se spol.MEGALLAN, SE. Jedná se o umístění dočasných kotev pod komunikací v ul. U Bažantnice z důvodu zajištění stavební jámy záporovou stěnou na pozemku žadatele. Členové výboru vyjádřili obavy z možného poškození obecního majetku (komunikace, sítě v ní uložené, blízký bytový dům) a také poukázali na ekonomickou nevýhodnost pro MČ (bezplatné užívání, smlouva na dobu neurčitou).
8. Členové výboru se dále zabývali stávajícími smlouvami o nájmu pozemků, zejména pro zahrádkářské využití a konstatovali ekonomickou nevýhodnost těchto smluv pro MČ z důvodu nízkého nájemného (4Kč/m<sup>2</sup>/rok) a sjednání smluvního vztahu na dobu neurčitou. Majetkový výbor proto doporučuje ZMČ pověřit kontrolní výbor posouzením těchto smluv a zadat právní analýzu, jak by bylo možné u stávajících smluv zvýšit nájemné (min. 6Kč/m<sup>2</sup>/rok) a upravit délku nájemního vztahu. Z tohoto důvodu dále majetkový výbor doporučuje ZMČ uzavírat nové nájemní smlouvy k pozemkům či jejich dodatky jen na dobu určitou a za min. cenu nájmu 6Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík  
předseda výboru