

ZÁPIS č. 4/2015

z jednání Výboru majetku

ze dne 15.6.2015

(17:00-17:45hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Karel Novotný – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

Omluven:

Tomáš Benčat – člen výboru

1. Majetkový výbor se znovu zabýval e-mailovým dotazem pí. Formanové, předsedkyně Rodinného centra Chuchle, o možnost užívání prostor po bývalé restauraci v Klubovém domě pro akce tohoto spolku, a to nyní zejména pro letní příměstské tábory. Souhlas se změnou užívání části stavby Klubového domu od ÚMČ Praha 16 již MČ obdržela s tím, že prostor v přízemí je určen jako společenská místnost a prostor v 2. patře po bývalé restauraci je určen jako klubovna. Členové výboru opětovně upozornili na to, že ZMČ tuto změnu užívání neschválilo. Dále členové výboru upozorňují na to, že z rozhodnutí stavebního úřadu není jasné, jaká je max. kapacita místností, a to v souvislosti s přesunem zasedání ZMČ z Kazínské 8 z důvodu nízké max. kapacity právě do přízemí Klubového domu. Po diskusi doporučuje majetkový výbor ZMČ vypsát na místnost v 2. patře Klubového domu výběrové řízení na dlouhodobý pronájem ke komerčním účelům. Výběrové řízení by mělo proběhnout obálkovou metodou, hlavním kritériem by měla být nabídnutá cena nájmu. Majetkový výbor doporučuje ZMČ stanovit podmínku, že nájemce složí kauci ve výši tří měsíčních nájmů, která v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy v prvním roce nájmu propadne ve prospěch MČ, a dále, že v případě zpoždění s placením nájmu bude mít MČ možnost smlouvu vypovědět rovněž s následkem propadnutí kauce v její prospěch.
2. Výbor dále řešil žádost nájemníků bytového domu Starolázeňská 320/27 o prodej bytového domu a přilehlých pozemků (parc.č.649 o výměře 222 m², parc.č. 650/2 o výměře 1 698 m² a příp. i parc.č.651/1 o výměře 1868 m²) do podílového spoluvlastnictví. V případě zamítnutí prodeje žádají nájemníci zřízení předkupního práva k těmto nemovitostem v jejich prospěch. Vzhledem k tomu, že MČ není v tíživé finanční situaci, nedoporučuje majetkový výbor ZMČ schválit prodej tohoto bytového domu, a to i z důvodu, že pozemek parc.č. 651/1 (zahrada bytového domu) by zůstal bez přístupu, navíc ho lze v budoucnu využít jako stavební pozemek nebo pro odvod (přečerpávání) spodních vod v této lokalitě. Výbor nedoporučuje ZMČ schválit ani zřízení předkupního práva pro nájemníky, dle názoru členů výboru toto vyplývá ze zákona.
3. Výbor také řešil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se spol.PREdistribuce, a .s. na část pozemku parc.č.945 v k.ú. Velká Chuchle kvůli realizaci kabelového vedení k pozemku parc.č. 946/1 (ul. K Višňovce), a to na základě uzavřené budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2014. Výbor doporučuje ZMČ schválit uzavření této smlouvy za jednorázovou úplatu Kč 1000,- + DPH. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené ZMČ Velká Chuchle v minulém volebním období.

4. Na základě žádosti spol. WP active, s.r.o. o odkup příp. dlouhodobý pronájem pozemků o velikosti 4000–5000 m² u Vltavy v k.ú. Velká Chuchle (na úrovni chuchelského závodiště) pro deponii dřevního materiálu a následně ve spolupráci se spol. Sport Cycling s.r.o. pro vybudování areálu s volnočasovými aktivitami, nedoporučuje majetkový výbor ZMČ prodej ani pronájem schválit z důvodu, že pozemky jsou v současné době pronajaty spol. SVPV Lahovice a navíc se jedná o průtočné povodňové území, kde není možné cokoliv skladovat.
5. Na základě žádosti spol.MEGELLAN, SE o opětovné projednání návrhu smlouvy o užívání obecních pozemků parc.č.1189 a 1032 v k.ú. Velká Chuchle pro provedení stavby na parc.č.1000/27 (Auto MEGELLAN Chuchle) a v návaznosti na bod č.5.2. zápisu z jednání ZMČ č.4/2015 z 25.5.2015 se majetkový výbor znovu touto záležitostí zabýval. Jedná se o umístění dočasných kotev pod komunikaci v ul.U Bažantnice z důvodu zajištění stavební jámy záporovou stěnou na pozemku žadatele s tím, že v upraveném návrhu smlouvy je již nově zanesena úplata (Kč 6625,- nebo umístění 2ks dopravních zrcadel v hodnotě cca 25tis.Kč) i povinnost stavebníka opravit na vlastní náklady inženýrské sítě při jejich případném poškození. Členové výboru po diskusi nedoporučují ZMČ povolit stavebníkovi užívání obecních pozemků (umístění dočasných kotev) vzhledem k tomu, že se jedná o obytnou zónu a výše úplaty neodpovídá míře znehodnocení pozemku.
6. Vzhledem k tomu, že k žádosti spol. Prostor a.s., která odkoupila část závodu spol. ECO-SUN od insolvenčního správce, o nájem obecních pozemků parc.č.152 a 154 v k.ú. Malá Chuchle vč. dvou provozních hal nejsou k dispozici aktuální informace (zda je třeba upravit stávající platnou smlouvu se spol.ECO-SUN), majetkový výbor se více touto záležitostí nezabýval.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík
předseda výboru