

ZÁPIS č. 6/2015

z jednání Výboru majetku obce

ze dne 7.10.2015

(17:00-17:50hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Karel Novotný – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

Omluven:

Tomáš Benčat – člen výboru

1. Členové majetkového výboru řešili žádost pana L. o prodej (příp. pronájem) části obecního pozemku parc.č.981/4 (dle GP označen jako 981/93) v k.ú. Velká Chuchle o výměře 41m², a to z důvodu, že na pozemku je z části umístěna kůlna, kterou má žadatel ve spoluvlastnictví stejně jako přilehlé pozemky parc.č. 981/8, 981/9 a 981/83. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č.981/4 je jednou z protipožárních uliček v osadě Lahovská, nedoporučují členové majetkového výboru ZMČ prodej ani pronájem odsouhlasit. Majetkový výbor naopak doporučuje ZMČ, aby ÚMČ zajistil zprůchodnění těchto protipožárních uliček, tzn. vyzvat majitele sousedních pozemků o odstranění plotů a jiných drobných staveb, které nyní znemožňují přístup do uliček. Tím by také MČ mohla v budoucnu tyto uličky udržovat.
2. Na základě žádosti odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko ke směně id.1/16 pozemků parc.č. 1108/8 o výměře 105114m² a parc.č. 1111, event. 1108/6 o výměře 2716m² v k.ú. Velká Chuchle (vlastník id. 1/16 spol. Myrkvidr s.r.o.) za pozemek parc.č. 155/1 o výměře 6084m² v k.ú. Zadní Kopanina (vlastník hl.m.Praha) doporučuje majetkový výbor ZMČ vydat ke směně těchto pozemků kladné stanovisko.
3. Majetkový výbor se dále zabýval žádostí spol. PROSTOR, a.s. o prodloužení stávající nájemní smlouvy do 31.12.2025 a o slevu z nájemného z důvodu překážek bránících obnovení provozu a nutných oprav celého areálu třídírny odpadů v Malé Chuchli, kterou žadatel odkoupil od spol. ECO-SUN s.r.o. v rámci insolvenčního řízení. Členové výboru v této věci doporučují, aby starosta neprodleně vyzval zástupce spol. PROSTOR, a.s. k osobní schůzce, kde by se celá záležitost dořešila ke spokojenosti obou subjektů, a to vč. otázky legalizace staveb i nezaplaceného nájmu za 5-6/2015. Ohledně slevy z nájmu a snížení částky za nájem v dodatku ke stávající smlouvě doporučuje majetkový výbor ZMČ, aby se touto záležitostí zabýval spíše finanční výbor. Ohledně prodloužení nájmu doporučují členové výboru ZMČ vyvěsit záměr pronájmu a případný dodatek nebo novou smlouvu následně uzavřít od 1.1.2016.

4. Na základě žádosti spol. VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development) ze dne 15.9.2015 řešil majetkový výbor otázku pozemků veřejné zeleně, které má žadatel v majetku – jedná se o pozemky parc.č. 991/1,2,4,13,14,134,407,651,632 a parc.č. 990 vše v k.ú. Velká Chuchle. Žadatel navrhuje MČ odkup, příp. směnu těchto pozemků s tím, že by se následně MČ o tyto pozemky starala a byly veřejně přístupné. Druhou možností je, že MČ vydá souhlasné stanovisko k rozdělení těchto pozemků tak, aby je žadatel poté mohl předat majitelům sousedních vil, kteří by tyto pozemky udržovali s tím, že by přístup ostatním obyvatelům MČ byl řešen věcným břemenem. Vzhledem k tomu, že členové výboru nemají přehled o aktuálním stavu územního-metropolitního plánu (zda by na těchto pozemcích neměla existovat komunikace), doporučují, aby se touto žádostí nejprve zabýval výbor územního plánu.
5. Nakonec se majetkový výbor zabýval předžalobní výzvou spol. SEDERMIN s.r.o., která již po několikáté upozorňuje na protiprávní stav - neplatnost nájemních smluv pro zahrádkářské účely z důvodu rozporu s územním plánem (městská zeleň) a na obtěžující chování nájemníků pozemku parc.č. 1027/2 v k.ú. Velká Chuchle, který je ve správě MČ. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem okolního pozemku a jednání nájemníků MČ mu dle jeho tvrzení působí nemalou újmu, žádá MČ o nápravu tohoto stavu, jinak je situaci připraven řešit i soudní cestou. Členové výboru zastávají názor, že územní plán je „pouze plán“ a tudíž tento rozpor (navíc nepatrný vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 1027/2 je v KN evidován jako zemědělský s využitím ovocný sad) nemůže znamenat neplatnost nájemních smluv. Pokud má žadatel pocit, že činnost nájemců pozemku parc.č. 1027/2 je v rozporu s hygienickými či jinými normami, měl by se obrátit na městskou či státní policii, příp. hygienickou stanici.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík
předseda výboru