

ZÁPIS č. 8/2015

z jednání Výboru majetku

ze dne 9.12.2015

(17:00-17:35hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

Omluveni:

Karel Novotný – člen výboru

Tomáš Benčat – člen výboru

1. Na základě žádosti odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k záměru využití (dlouhodobý pronájem nebo prodej) pozemků v k.ú. Malá Chuchle, a to pozemků (příp.části) parc.č. 145/5, 145/6, 145/7, 145/8 a 214/1 ve vlastnictví hl.m.Prahy, konstatovali členové výboru, že MČ vyhovuje současný stav a bez podrobnější znalosti záměru a dopadu na MČ těžko může ZMČ vydat stanovisko, členové výboru nesouhlasí s příp. komerčním využití těchto pozemků.
2. Na základě žádosti spol. VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development) ze dne 15.9.2015 a po projednání této záležitosti ve výboru územního plánu řešil znovu majetkový výbor otázku pozemků veřejné zeleně, které má žadatel v majetku – jedná se o pozemky parc.č. 991/1,2,4,13,14,134,407,651,632 a parc.č. 990 vše v k.ú. Velká Chuchle. Žadatel navrhuje MČ odkup, bohužel nenabízí jako soukromý subjekt žádnou cenu, příp. směnu těchto pozemků s tím, že by se následně MČ o tyto pozemky starala a byly veřejně přístupné, což po jednání navrhuje i výbor územního plánu. Druhou možností je, že MČ vydá souhlasné stanovisko k rozdělení těchto pozemků tak, aby je žadatel poté mohl předat majitelům sousedních vil, kteří by tyto pozemky udržovali s tím, že by přístup ostatním obyvatelům MČ byl řešen věčným břemenem. Po diskusi doporučují členové majetkového výboru ZMČ vyvolat jednání s MHMP, který by tyto pozemky z důvodu návaznosti na přilehlý lesní porost, mohl odkoupit, a to i s přihlédnutím k velkému rozsahu travnatých ploch, jejichž následná údržba by pro MČ byla z finančního i technického důvodu značně náročná.
3. Na základě žádosti výboru ŽP, sportu a kultury o vytvoření provozního řádu Klubového domu byl majetkovému výboru předložen k posouzení obecný návrh provozního řádu zpracovaný pracovníci ÚMČ pí.Kesslerovou. Vzhledem k tomu, že členové výboru nevidí důvod, proč by MČ jako pronajímatel měla provozní řád řešit (je to věcí nájemníků), odmítl se tímto návrhem výbor zabývat.
4. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil majetkový výbor uzavření nájemní smlouvy se spol. Koutecký s.r.o. na část pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle u otočky autobusu Na Hvězdárně pro umístění

kontejneru na textil. Členové výboru doporučují ZMČ schválit uzavření nájemní smlouvy od 1.1.2016 na dobu 4 let, a to za cenu navrhovanou žadatelem, tj. 6000,-Kč/rok. Dále majetkový výbor navrhuje, aby si žadatel zajistil na vlastní náklady příp. úpravu pozemku pro bezpečné umístění a manipulaci s kontejnerem a po skončení nájemní smlouvy následně pozemek uvedl do původního stavu, a to na základě předávacího protokolu.

5. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil majetkový výbor uzavření (prodloužení) nájemní smlouvy se spol. PROSTOR, a.s. na areál třídírny odpadů v Malé Chuchli. Po diskusi doporučují členové majetkového výboru ZMČ uzavřít s žadatelem dodatek ke stávající nájemní smlouvě, a to alespoň na 4 roky s tím, že je třeba co nejdříve s žadatelem osobně dořešit slevu z nájemného z důvodu překážek bránících obnovení provozu a nutných oprav celého areálu vč. upřesnění položek v předloženém obecném rozpočtu oprav.
6. Majetkový výbor se dále zabýval žádostí p.Veselého (jednajícího za občanskou iniciativu obyvatel Malé Chuchle) o projednání návrhu na realizaci zemního protihlukového valu podél Strakonické ul. v Malé Chuchli na pozemku parc.č.77 v k.ú. Malá Chuchle z důvodu nadlimitního hluku v části Zbraslavské ul. s tím, že by stavebníkem byla MČ, která by zároveň musela odkoupit zmíněný pozemek od jeho vlastníka, kterým je Povodí Vltavy. Členové majetkového výboru po diskusi nedoporučují ZMČ tento návrh v současné době schvalovat, a to z důvodu chybějící vizualizace a zejména stanoviska Správy železniční dopravní cesty (SŽDC), která navíc v rámci optimalizace železniční trati plánuje výstavbu protihlukové stěny v této oblasti.
7. Na základě žádosti kontrolního výboru předkládá majetkový výbor ZMČ ke schválení svůj jednací řád – viz příloha.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík
předseda výboru