

ZÁPIS č. 1/2016

z jednání Výboru majetku

ze dne 2.3.2016

(17:00-17:45hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Ing. Lenka Svobodová – tajemnice výboru

Ing. Vilém Schulz – tajemník ÚMČ

Omluveni:

Karel Novotný – člen výboru

Tomáš Benčat – člen výboru

1. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil majetkový výbor uzavření kupní smlouvy se spol. VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development), a.s. na prodej části pozemku parc.č. 996 v k.ú. Velká Chuchle (po oddělení GP s označením 996/3) o výměře 270m². Po diskusi doporučují členové majetkového výboru ZMČ uzavřít s kupujícím kupní smlouvu za navrhovanou cenu 196 300,- (vč.DPH, tj. cca 162 222,- bez DPH), a to za podmínky, že se následně o pozemky veřejné zeleně, které zároveň od spol. VILY CHUCHLE a.s. odkoupí HMP, bude starat TSK příp. jiná organizace MHMP.
2. Majetkový výbor dále projednal závěrečnou zprávu od Ústřední inventarizační komise MČ k inventarizaci za r.2015 s tím, že doporučuje ZMČ:
 - pohledávky za p. D. a pí S. ponechat nadále v evidenci a dle možností vymáhat,
 - vypovědět nájemní smlouvu spol. SVPV Lahovice (dle předloženého právního rozboru) a dlužné nájemné vymáhat,
 - nechat zpracovat právní rozbor ve věci pohledávky za spol. ECO-SUN v likvidaci,
 - výdaje za nedokončenou stavbu zděného sociálního zařízení u sport. hřiště u ZŠ a chodníku u přejezdu odepsat jakou zmařenou investici.
3. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil majetkový výbor prodloužení nájemní smlouvy se spol. FEMAT – užitková litina, spol. s r.o. na areál v Malé Chuchli s tím, že doporučuje ZMČ smlouvu prodloužit o 2 roky za stávajících podmínek a navýšit cenu nájmu o inflaci. Ohledně ceny nájmu by bylo dle členů výboru vhodné mít k dispozici i stanovisko finančního výboru.
4. Majetkový výbor se dále zabýval žádostí nájemníků bytového domu Starolázeňská 320/27 o prodej bytového domu a přilehlých pozemků (parc.č.649 o výměře 222 m², parc.č. 650/2 o výměře 1 698 m² a příp. i parc.č.651/1 o výměře 1868 m²) do podílového spoluvlastnictví vzhledem k tomu, že na základě požadavku ZMČ z r. 2015 byl vypracován odborný znalecký posudek na určení technického stavu bytového domu vč. cenového odhadu nutných oprav a také ceny obvyklé při prodeji, a to pro posouzení

rentabilnosti oprav vůči příjmům z nájemného a případnému příjmu z prodeje celého domu. Členové výboru po diskusi vzali znalecký posudek na vědomí a doporučují ZMČ realizovat nutné opravy bytového domu, prodej nájemníkům nedoporučují.

5. Předseda výboru konstatoval, že u otočky autobusu Na Hvězdárně byl již umístěn kontejner na textil od spol. Koutecký s.r.o., avšak zabezpečení kontejneru proti posunu se zdá nedostatečné. Z tohoto důvodu navrhuje majetkový výbor, aby bylo ze strany ÚMČ provedeno místní šetření a případně byla spol. Koutecký s.r.o. vyzvána k nápravě.
6. Člen výboru p. Stříhavka upozornil na rozorání obecní cesty k Lochkovu (parc.č. 1018/1), a proto majetkový výbor žádá o kontaktování případného nájemníka pozemku parc.č.1017/2 nebo pí P., majitelku sousedního pozemku parc.č.1017/1.

Zapsala: Ing. Lenka Svobodová

Robert Mařík
předseda výboru