

ZÁPIS č. 3/2016

z jednání **Výboru majetku**

ze dne 9.11.2016

(16:05-16:35 hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru

Zdeněk Vlasák – člen výboru

Josef Stříhavka – člen výboru

Omluveni:

Karel Novotný – člen výboru

Tomáš Benčat – člen výboru

1. Výbor majetku projednal „Návrh smlouvy o zřízení věcného břemena a návrh na vklad do katastru nemovitostí k.ú. Velká Chuchle“ předložený společností PRE, a.s. navazující na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena ze dne 21.2.2011 týkající se zřízení věcného břemena pro umístění a provozování distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV na pozemku parc.č. 996 a 1184 v k.ú. Velká Chuchle, a to za jednorázovou náhradu ve výši 31.170,- Kč bez DPH, stanovené na základě znaleckého posudku. Všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ schválit uzavření předmětné smlouvy.**
2. Výbor majetku projednal „Návrh smlouvy o zřízení služebnosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí k.ú. Velká Chuchle“ předložený společností ČTI a.s. navazující na uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 12.8.2015 týkající se zřízení služebnosti zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení (metalický kabel) na pozemku parc.č. 650/2 v k.ú. Velká Chuchle, a to za jednorázovou náhradu ve výši 700,- Kč bez DPH, stanovené na základě znaleckého posudku. Všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ schválit uzavření předmětné smlouvy.**
3. Výbor majetku projednal žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 4.10.2016 o stanovisko k doplněnému návrhu směny pozemků v k.ú. Velká Chuchle a Zadní Kopanina. Původní žádost byla projednávána na zasedání ZMČ dne 12.10.2015 s tím, že ZMČ vzalo žádost na vědomí s tím, že rozhodnutí je v plné kompetenci HMP. Všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ postupovat stejně jako na zmíněném zasedání v říjnu 2015.**
4. Výbor majetku projednal Smlouvu o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla schválenou na zasedání ZMČ dne 12.8.2013 a uzavřenou 31.10.2014 mezi MČ, PVS a.s. a PVK, a.s. Vodní dílo uvedené ve smlouvě (oddílná splašková kanalizace včetně čerpacích stanic odpadních vod, oddílná srážková kanalizace a vodovodní řady pro veřejnou potřebu) bylo zkolaudováno rozhodnutími uvedenými v tabulce, která je přílohou smlouvy včetně jeho přesného rozsahu a specifikace. Předmětem smlouvy je mj. vytvoření podmínek k jeho odejmutí z majetku svěřeného MČ. Všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ odsvědění vodního díla v rozsahu a specifikaci uvedené v této smlouvě.**

5. Výbor majetku projednal opětovně žádost o prodej pozemku parc. č. 969/52 v k.ú. Velká Chuchle o rozloze 41 m² (evidován jako zahrada) ve správě městské části z důvodu spojení se sousedním pozemkem parc.č. 969/9 v soukromém vlastnictví. Vzhledem k tomu, že tento pozemek bude součástí řešení budoucí dopravní obslužnosti (rozšíření místní komunikace směrem na Lochkov) **nedoporučuje výbor majetku ZMČ z uvedených důvodů prodej pozemku.**
Hlasování pro: 2 (Mařík, Střihavka), zdržel se 1 (Vlasák).
6. Výbor majetku se opětovně zabýval problematikou pozemků parc.č. 564/10, 564/16, 570/19, 570/21, 570/23, 570/24 a 571/3 včetně staveb komunikací na těchto pozemcích, staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN, svěřených v letošním roce městské části ZHMP. V souladu s písemným sdělením Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 10.10.2016 **výbor jednomyslně doporučuje ZMČ revokovat usnesení ZMČ ze dne 19.9.2016 s tím, že předmětem odejmutí nebude pozemek parc.č. 564/16 a naopak usnesení bude doplněno o pozemky parc.č. 1159/1, 1158/3 a 1160/4 v k.ú. Velká Chuchle s potvrzením důvodu, a to minimálních možností městské části zajistit vlastními silami jejich letní a zejména zimní údržbu.**
7. Výbor majetku, vzhledem k blížícímu se ukončení nájemních smluv nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví MČ (31.12.2016), projednal žádosti k jejich prodloužení na další dvouleté období 2017 – 2018 s konstatováním, že všichni nájemci řádně a včas hradí nájemné a pozitivně reagovali na záměry uveřejněné na úřední desce tyto nemovitosti pronajmout. Všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ souhlasit s prodloužením nájemních smluv na období 2017 – 2018 s výjimkou společnosti RSK, spol. s r.o. (pouze na období roku 2017 z důvodu realizace přístavby ZŠ).**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Robert Mařík
předseda výboru