

ZÁPIS č. 1/2018

z jednání Výboru majetku

ze dne 7.2.2018

(16:00-16:50 hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru,

Josef Střihavka, Karel Novotný, Zdeněk Vlasák – členové výboru,

Omluveni:

Tomáš Benčat – člen výboru.

1. Výbor majetku se seznámil s předloženými podklady k původní žádosti o odprodej části pozemku parc.č. 569 v k.ú. Velká Chuchle v ulici Nad Závodištěm za účelem obnovení sadu a možnosti umístění včelstev, a to s GP pro rozdělení pozemků a se znaleckým posudkem č. 36/3556-2017 ze dne 16.12.2017.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ souhlasit s prodejem obecního pozemku parc.č. 569/4 (oddělen z původního pozemku parc.č. 569) v k.ú. Velká Chuchle o výměře 567 m2 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**
2. Výbor majetku se zabýval žádostí advokátní kanceláře Stránský & partneři zastupující pana T. P. týkající se prodeje části pozemku parc. č. 569 v k.ú. Velká Chuchle do jeho vlastnictví, a to části, kterou má v současné době pronajatou ZO ČZS (zahrádky č. 8 a 9 mající rozlohu 565 m2). Vzhledem k tomu, že vyvěšený záměr prodeje koncem září 2017 se týkal předem známého zájemce a konkrétně vymezené části obecního pozemku přiléhajícího k pozemku původního žadatele (podélnými čarami vyznačeno v záměru) bylo by nutné opětovně schválit vyvěšení záměru týkající se této žádosti.
Po projednání žádosti s opakováním původního stanoviska týkajícího se zachování statutu tamních zemědělského pozemku zřízeného jako zahrádkářská osada všichni přítomní členové jednomyslně **nedoporučují ZMČ souhlasit s dalším prodejem požadovaných pozemků, tj. zahrádky č. 8 a 9 o výměře 565 m2.**
3. Výbor majetku se zabýval žádostí společnosti Lucky service, s.r.o. o odkoupení obecního pozemku parc.č. 154, příp. 155 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 1.910 m2, resp. 627 m2 za účelem jeho budoucího využití pro rozšíření zázemí firmy působící v oblasti cateringu.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ prodej pozemků parc.č. 154 a 155 v k.ú. Malá Chuchle, a to zejména z důvodu jejich dlouhodobého pronájmu na předmětných pozemcích podnikajícím právnickým osobám.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí pana S. J. o pronájem zpevněné plochy na pozemku parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 1.200 m2 z důvodu jeho využití jako odstavné plochy stavební techniky a stavebního materiálu, sytkých hmot a maloobchod s písky a štěrky s navrhovanou cenou 16,- Kč/m2/měsíc.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ pronajmout předmětnou zpevněnou plochu pro požadovaný účel z důvodu záplavové oblasti a neakceptovat žádost v celém rozsahu.**

5. Výbor majetku se seznámil s žádostí oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko ke směně pozemků se společností B+3 Real a.s. týkající se mj. části pozemku v k.ú. Velká Chuchle – část otočné plochy pro autobus. Členové výboru zdůraznili klíčový význam otočky a zastávky autobusu PID pro MČ s požadavkem na její budoucí zachování.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat nesouhlasné stanovisko k předmětné směně pozemků.**
6. Výbor majetku se seznámil s žádostí oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko ke směně ideální 1/16 pozemku parc.č. 1108/5 (ostatní plocha) o výměře 1161 m² a ideální 1/16 pozemku parc.č. 1108/7 (ostatní plocha) o výměře 11175 m² v k.ú. Velká Chuchle ve vlastnictví společnosti Myrkvidr s.r.o. za část pozemku parc.č. 2860/149 (ostatní plocha) o výměře cca 860 m² a část pozemku parc.č. 3061 (ostatní plocha) o výměře cca 920 m² v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví HMP.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat souhlasné stanovisko k předmětné směně pozemků.**
7. Výbor majetku se seznámil s žádostí oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 564/6 o výměře 76 m² v k.ú. Velká Chuchle, a to části pozemku o výměře cca 70 m² vlastníkově sousední nemovitosti společnosti ALGON, a.s. za účelem scelení a realizace výstavby bytového domu a části pozemku o výměře cca 6 m² společnosti PREdistibuce, a.s. za účelem vybudování nové TS s tím, že stávající bude odstraněna.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat souhlasné stanovisko k prodeji předmětného pozemku.**
8. Výbor majetku se seznámil s předloženým návrhem smlouvy o výpůjčce obecních pozemků parc.č. 1209/1, 1209/6 a 1209/7 (vše vodní plocha) k realizaci stavby č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0006 Zbraslav – Radotín, část 23 – Velká Chuchle – úprava koryta Vrutice na dobu určitou, a to do 31.12.2027, navazujícím na vyvěšený záměr předmětné pozemky vypůjčit HMP, odboru technické vybavenosti MHMP.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ schválit uzavření předložené smlouvy o výpůjčce k realizaci uvedené stavby.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Robert Mařík
předseda výboru