

Zápis č. 1/2018

z jednání výboru územního plánu MČ Praha – Velká Chuchle, konaného dne 14.2.2018.

Přítomni:

Stanislav Fresl, Pavel Klán, Jiří Vrzal, Jiří Špaňhel, Josef Dušek, Vratislav Preclík, Vladimír Kozák, Petr Schůrek.

Host : JUDr. Sklenka

Jednání zahájil v 17.00 hod starosta pan Stanislav Fresl

Program jednání:

- 1) BYTY CHUCHLE – výstavba Bochníčkova
- 2) PhDr. M. M. – **žádost o změnu ÚP**
- 3) Mgr. G. D. – **smyčka MHD u Chuchelského závoziště**
- 4) Plán B architekti - **urbanistická studie území centra Velké Chuchle**
- 5) Posouzení PD – **rekultivace skládky Velká Chuchle-Slivenec**
- 6) Posouzení výkupu pozemku – **cesta ze Slivence do Chuchelského háje**

k bodu 1/

JUDr. Sklenka předložil členům výboru situační výkres a vysvětlil důvody a podrobnou specifikaci své žádosti o změnu územního rozhodnutí z vil na bytovou výstavbu týkající se pouze a výhradně I. etapy stavby BYTY CHUCHLE v Bochníčkové ulici Praha 5 – Velká Chuchle. Ostatní etapy stavby VILY CHUCHLE zůstávají dle vyjádření JUDr. Sklenky beze změny jako vilová zástavba již dříve schválené stavby. Dále JUDr. Sklenka informoval, že v rámci projektu budou v dané lokalitě zřízeny a nabídnuty k pronájmu dvě obchodní jednotky. Po projednání předmětné problematiky doporučuje výbor zastupitelstvu schválit uvedenou změnu územního rozhodnutí za předpokladu, že souhlas je udělen pouze na I. Etapu stavby dle přiloženého plánu a výstavba bytů bude svou kapacitou odpovídat možností územního plánu v lokalitě ul. Bochníčkova.

k bodu 2/

Členové výboru se podrobně seznámili s písemnou žádostí a následnou stížností PhDr. M. M. a ostatních spoluvlastitelů pozemku na nekonání při jejich žádosti o změnu územního plánu pozemku par. č. 1015 v k.ú. Velká Chuchle ze současné PZO (pěstební plocha -zahrádka a zahrádkářské osady) na OB (polyfunkční území-čistě obytné). Výbor územního plánu po projednání a s jednohlasným souhlasem všech přítomných členů nedoporučuje v dané lokalitě dělat jakékoli změny a úpravy současně platného územního plánu.

k bodu 3/

Členové výboru se seznámili se žádostí o vydání stanoviska ve prospěch Mgr. D. zastupující paní K. Š. ve věci majetkového spoluvlastnictví pozemku parc.č. 794/7 v k.ú. Velká Chuchle, na kterém se nachází smyčka MHD autobusu 244 a předmětný pozemek je Dopravními podniky hl.m.Praha užíván bez právního důvodu. Po projednání výbor územního plánu jednohlasně souhlasí se zachováním předmětné komunikace a autobusové smyčky pro linku MHD č. 244 v dané lokalitě naproti vlakové zastávce ČD.

k bodu č.4/

Mgr. Klán seznámil přítomné s návrhy dalšího postupu projednávání zpracované koncepční urbanistické studie území centra Velké Chuchle, která navazuje na vize centra Chuchle již dříve řešené architektonickou soutěží a jejich výsledky dále rozvíjí a dotváří. Protože se jedná o pracovní materiál, který by měl být v horizontu letošního roku veřejně projednán, navrhuje Mgr. Klán dále pracovat na několika úrovních zveřejnění návrhu zpracovaného architekta studia PlanB a to v mimořádném vydání Chuchelského zpravodaje, dále zhotovením 3D modelu a jeho vystavení v předsálí samoobsluhy p. Kotala (Starochuchelská ul.) a následně za účasti projektantů na veřejném setkání s občany Velké Chuchle v prostorách K8. S probíhajícím zveřejňováním vize centra Velké Chuchle by se také uskutečnila anketa občanů za účelem získání poznatků a příp. námětů na úpravy studie. Po projednání výbor územního plánu souhlasí s navrženým postupem a dále upřednostňuje před plošnou realizací celého centra Velké Chuchle postupnou realizaci pomocí kategorizace důležitosti jednotlivých stavebních objektů.

k bodu č.5/

Členové výboru se seznámili s obdrženou projektovou dokumentací týkající se revitalizace pozemků v k.ú. Slivenec a Velká Chuchle, na nichž se nachází těleso uzavřené skládky komunálního odpadu („Skládka TKO Slivenec“) zpracovanou společností SATRA s.r.o., která byla doručena ÚMČ dne 30. ledna 2018.

Po seznámení se s dokumentací a projednání předloženého záměru výbor doporučuje zaslat stavebníkovi - MHMP dopis, ve kterém MČ Velká Chuchle bude jednoznačně konstatovat, že každé rekultivaci povrchu skládkou zamořeného území musí předcházet její sanace.

V daném případě výbor doporučuje v rámci sanace provést nejprve snížení úrovně hřebenu skládky minimálně o 30-50 výškových metrů do vrstevnic terénu okolních pozemků ležících v k.ú. Velká Chuchle, zabezpečení prostředí proti kontaminaci spodních vod a zajištění zlepšení hygienických podmínek pro následnou parkovou úpravu povrchu a teprve poté revitalizovat povrch území do leso-parkové úpravy, jak je navrhováno v předložené dokumentaci. Současné navrhované řešení je pouze kosmetickou úpravou povrchu a neřeší hlavní rizika, která jsou se skládkou spojena. S postupem uvedeným v předložené projektové dokumentaci výbor územního plánu jednohlasně nesouhlasí.

k bodu č.6/

Pan Špaňhel informoval přítomné o možnosti realizace cesty ze Slivence do Chuchelského háje přes restituované církevní pozemky. MHMP by byl ochoten vstoupit do jednání s majitelem o odkupu. Výbor vzal informaci na vědomí s konstatováním, že s plánovanou realizací souhlasí.

Pan Fresl ukončil výbor v 19:00.

Zapsal:

Petr Schůrek

Stanislav Fresl
předseda výboru územního plánu