

## ZÁPIS č. 4/2018

z jednání Výboru majetku

ze dne 16.5.2018

(17:40-18:00 hod.)

### Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru,

Josef Střihavka, Karel Novotný, Zdeněk Vlasák – členové výboru,

### Omluveni:

Tomáš Benčat – člen výboru.

1. Výbor majetku se zabýval návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti mezi Dopravním podnikem HMP, a.s. a MČ Praha – Velká Chuchle týkající se STL plynovodu na parc.č. 160, 166 a 167 v k.ú. Malá Chuchle s tím, že MČ je povinna uhradit jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem (47.650,- Kč + DPH), náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku (12.000,- Kč + DPH) a povinné náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí (1.000,- Kč).  
Po projednání návrhu všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením předmětné Smlouvy o zřízení osobní služebnosti.**
2. Výbor majetku se seznámil s dopisem zasláným žadateli o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku parc.č. 998/43 v k.ú. Velká Chuchle (ulice U Bažantnice) po nesouhlasu ZMČ na zasedání dne 23.4.2018. Členové výboru vzali na vědomí průvodní a souhrnnou technickou zprávu, která byla součástí projektové dokumentace pro stavební povolení a opětovně požadují **prověření současného stavu (stavebního povolení) příjezdu** na soukromý pozemek (napojení pozemků parc.č. 998/43 ve vlastnictví MČ a parc.č. 998/38 ve vlastnictví žadatele) **formou písemné výzvy zaslano žadateli, příp. zajištění kopie předmětného stavebního povolení od OVDŽP ÚMČ Praha 16 – Radotín.**
3. Výbor majetku se seznámil se stanoviskem Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP týkající se prodeje odděleného obecního pozemku parc.č. 569/4 v k.ú. Velká Chuchle v ulici Nad Závodištěm s tím, že prodej majetku HMP za zjištěnou cenu dle znaleckého posudku č. 36/3556-2017 ze dne 16.12.2017 není v souladu se zákonem o HMP. Dle stanoviska MHMP je nutné zajistit znalecký posudek **s cenou obvyklou v daném místě a čase**, případné odchylky od ceny obvyklé řádně zdůvodnit a v tomto smyslu předložit ZMČ k rozhodnutí o prodeji (uzavření nové kupní smlouvy) a opětovně požádat uvedený odbor o souhlas s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v kulturním areálu K8 předloženou Mgr. V. B. jménem AEROBIC TEAM Praha, z.s. na dobu 5 let, tj. do 31.12.2023 mj. se zdůvodněním svých aktivit a činnosti.  
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s vyvěšením záměru prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2023 předem známému zájemci s roční výpovědní lhůtou.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Robert Mařík  
předseda výboru