

## Zápis č. 2/2018

z jednání výboru územního plánu MČ Praha – Velká Chuchle, konaného dne 20.6.2018.

**Přítomni:** Pavel Klán, Jiří Vrzal, Jiří Špaňhel, Josef Dušek, Vratislav Preclík, Vladimír Kozák, Petr Schůrek (tajemník výboru).

**Omluven :** Stanislav Fresl

**Přítomní zastupitelé :** Martin Šimek, Martin Melichar, Robert Mařík

**Host :** Ing. Arch. Gogolák

Jednání zahájil v 18.30 hod místostarosta Pavel Klán

### **Program jednání:**

projednání připomínek a návrhů MČ Praha – Velká Chuchle v rámci veřejného projednávání návrhu nového ÚP HMP ( Metropolitní plán – „MP“)

V úvodu jednání vystoupil Ing.arch. Gogolák, který poskytl přítomným zevrubnou informaci o stavu přípravy metropolitního plánu, o možnostech pořizování úprav a změn na základě připomínek MČ, nabídl zpracování finální podoby připomínkového dokumentu, který musí být podán na MHMP do 26.7.2018 a vybídl přítomné, aby projednali připomínky z předložených mapových listů návrhu MP dle jednotlivých lokalit k.ú. Velké Chuchle.

Poté Mgr. Pavel Klán zahájil vlastní projednávání, kterého se aktivně zúčastnili nejen členové výboru, ale také přizvaní zastupitelé a k jednotlivým lokalitám se přítomní členové shodli na následujícím:

#### Lokalita 253/Malá Chuchle :

omezit v návrhu MP vymezenou zastavitelnou transformační rekreační plochu na parkovou úpravu území; doplnit železniční zastávku na mostě přes Vltavu (obdobně jako je v MP navrhována na druhé straně Vltavy v Braníku; nerozšiřovat zastavitelnost ploch směrem do lesa a ponechat je v původních hranicích platného ÚP

#### Lokalita 254/Velké Chuchle :

upravit kategorizaci pozemků za oblasti nad ul. Dubnická - na místo navrhovaného lesa ponechat původně odsouhlasené sadové/parkové plochy, tuto úpravu prosazovat i v oblasti Libeňského potoka

#### Lokalita 257/Lahovičky

doplnit o možnost vybudování záchytného parkoviště P+R na plochách v okolí jezu (podél ul. Strakonická), včetně zřízení lávky pro pěší přes Vltavu v této oblasti

#### Lokalita 385/Dolní Chuchle

jedná se o lokalitu vedenou jako zastavitelná smíšená a čistě obytná. V této oblasti nedoznal návrh MP oproti ÚP žádných změn

#### Lokalita 386/Hvězdárna :

biokoridor vyjmout ze zastavitelné rozvojové plochy a dát do městské parkové plochy; nově navrhnout k posouzení možnost zbudování lanové dráhy od nově navrhované vlakové zastávky směrem na Hvězdárnu

Lokalita 816/zahrádkářská osada na Lahovské :

1) část území v lokalitě, které je v současném platném ÚP vymezeno kódem PZO/OB-A a v návrhu nazvaná Na lípách, ustanovit jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím, s parametry Z/(06)/O/(S)

2) dosud samostatně nevymezenou plochu v západní části lokality, umístěnou a ohraničenou prostorem mezi plochou 414/816/5007 a lokalitou „387/Lahovská“, ustanovit jako samostatnou zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným způsobem využití, s parametry Z(06)/O(S) – viz výkresová dokumentace.

Zdůvodnění je přílohou zápisu.

Lokalita 663/Závodiště :

v celé oblasti ponechat nezastavitelnou plochu určenou k rekreaci

Lokalita 677/Mezichuchlí :

v oblasti obnovit označení veřejně prospěšné stavby - komunikačního propojení mezi Strakonickou a Mezichuchelskou ze směru z centra Prahy zejm. pro potřeby autobusů MHD

Lokalita 969/Údolí potoka Vrutice :

plochy nad bývalou skládkou vedené jako les označit pro již realizovanou sanaci skládky jako oblast s veřejně prospěšnou stavbu

Lokalita údolí Vltavy :

rozšířit rekreační plochy za fotbalovým hřištěm směrem k loděnici v Malé Chuchli

Pavel Klán ukončil výbor ve 20.15. hod a poděkoval všem přítomným za účast.

S ohledem na termín podání připomínek bylo dohodnuto další jednání výboru ÚP na červenec 2018 – předběžný termín 11. července v 17.00 hod – termín potvrdí a výbor svolá předseda p. Fresl.

Zapsal:

Petr Schůrek

Mgr. Pavel Klán  
v zastoupení předsedy výboru ÚP

příloha: Připomínka k projednávanému návrhu Územního plánu hl.m.Prahy (Metropolitního plánu) ve Výboru ÚP ZMČ Praha – Velká Chuchle, s návrhem podání změn v lokalitě 816/“zahrádková osada Na Lahovské“