

ZÁPIS č. 5/2018

z jednání Výboru majetku

ze dne 20.6.2018

(17:40-18:25 hod.)

Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru,

Josef Střihavka, Zdeněk Vlasák – členové výboru,

Omluveni:

Tomáš Benčat, Karel Novotný – členové výboru.

1. Výbor majetku se seznámil s textem písemného sdělení, kterým starosta MČ předal petici týkající se problematiky SK Čechoslovan Chuchle (evidovaná pod č.j. 1063/2018 ze dne 20.6.2018) výboru k jejímu projednání a vyřízení v souladu se závěry zasedání ZMČ dne 18.6.2018. Prostřednictvím petice podepsaní rodiče, sportovci a občané požadují schválení žádosti o provozování a propůjčení sportovního areálu SK Čechoslovan Chuchle předložené předsedou a vedoucím trenérem Alexanderem Zburem za Sportovní akademii Praha, z.s., Na Komořsku 2175/29, 140 00 Praha 4.

Předseda výboru sdělil členům průběh a výsledek zasedání ZMČ a přijatá usnesení, kterými zastupitelstvo vyzývá sportovní klub k úhradě poskytnuté dotace MČ na konci roku 2017, dlužné faktury za odběr vody PVK a.s. a zejména přijetí nezbytných právních kroků, které budou vést k ukončení nájemního vztahu mezi MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle a spolkem SK Čechoslovan Chuchle z.s., Strakonická 418, 159 00 Praha 5 (IČ 00553361), a to výpovědí ve zkrácené lhůtě dle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Výbor majetku vzhledem k současné situaci konstatuje, že požadavku petice není možné vyhovět, neboť existuje řádný nájemný vztah mezi MČ a sportovním klubem. Zároveň je nutné postupovat v souladu se zákonem o HMP, tzn. až po ukončení současného nájemního vztahu splnit povinnost zveřejnění záměru pronájmu předmětných pozemků na úřední desce ve stanovené lhůtě, dále projednání záměru ve výboru majetku k doporučení a následnému schválení nové nájemní smlouvy s vybraným uchazečem na zasedání zastupitelstva městské části.

2. Výbor majetku projednal žádost o posouzení možné výměny části pozemku cca 14 m2 (parc.č. 84 v k.ú. Velká Chuchle) za část obecního pozemku o stejné výměře (parc.č. 42 v k.ú. Velká Chuchle) z důvodu vytvoření parkovacího stání pro jedno vozidlo v ulici Kazínská.

Po projednání návrhu všichni přítomní členové jednomyslně **nedoporučují ZMČ souhlasit se směnou pozemků vzhledem k plánované rekonstrukci resp. budování nového centra Velké Chuchle.**

3. Výbor majetku se seznámil s žádostí oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 570/1 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 63m2 z důvodu sloučení pozemku, na kterém se nachází přístupová komunikace s pozemkem parc.č. 566/2 ve vlastnictví žadatelů.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat souhlasné stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 570/1 v k.ú. Velká Chuchle.**

4. Výbor majetku se opětovně zabýval původním návrhem na uzavření Smlouvy o zřízení osobní služebnosti mezi Dopravním podnikem HMP, a.s. a MČ Praha – Velká Chuchle

týkající se STL plynovodu na parc.č. 160, 166 a 167 v k.ú. Malá Chuchle s tím, že po zjištění nových skutečností (majitelem STL plynovodu není MČ) byl informován majitel předmětných pozemků a návrh na zřízení osobní služebnosti zrušen.

Po projednání této skutečnosti všichni přítomní členové jednomyslně **doporučují ZMČ zrušit přijaté usnesení ZMČ č. 5/2018 (bod 5/6-1).**

5. Výbor majetku se seznámil se zveřejněním záměru prodloužit nájemní smlouvu nebytových prostor části objektu v Kazínské 8/5 umístěného na parc.č 21, 22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle (kulturní areál K8) do 31.12.2019 předem známému zájemci.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy do 31.12.2019 za stávajících podmínek spolku Aerobic Team Praha, z.s.**

6. Výbor majetku se seznámil s žádostmi investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo) o koupi části pozemků parc.č. 82/1, 85 a 86 v k.ú. Malá Chuchle a parc.č. 1157 v k.ú. Velká Chuchle, ke kterým byly předloženy žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kupní smlouvy a znalecké posudky na stanovení obvyklé ceny nemovité věci.

Po projednání žádostí všichni přítomní členové jednomyslně **nedoporučují ZMČ zveřejnění záměru prodeje předmětných pozemků předem známému zájemci z důvodu obslužnosti přilehlých nemovitostí.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Robert Mařík
předseda výboru