

Zápis č. 3/2018

z jednání výboru územního plánu MČ Praha – Velká Chuchle, konaného dne 11.7.2018
v kanceláři starosty na ÚMČ Praha- Velká Chuchle

Přítomni: Pavel Klán, Jiří Špaňhel, Josef Dušek, Vratislav Preclík, Vladimír Kozák

Omluven : Stanislav Fresl, Jiří Vrzal

Přítomní zastupitelé : Martin Šimek, Jiří Barcal

Host : Ing. Arch. Gogolák

Jednání řídil a zahájil v 17,00 hod místostarosta Pavel Klán

Program jednání:

- 1)projednání připomínek a návrhů MČ Praha – Velká Chuchle předložených na zasedání Výboru územního plánu ZMČ Praha- Velká Chuchle č.2/2018 konaného dne 20.6.2018 a následně v písemné podobě zpracovaných Ing. Arch. Gogolákem, pro účely stanoviska MČ pro veřejné projednání návrhu nového Územního plánu Hl.m.Prahy (Metropolitní plán).
- 2)stanovisko k projektu „domy Bílčická – Penzion pro seniory“
- 3)informace o tiskové konferenci radní HMP,RNDr. Plamínkové ke skládce TKO Slivenec – V.Chuchle

K bodu 1)

V úvodu jednání vystoupil Ing.arch. Gogolák, který poskytl přítomným informaci o vzniku a obsahu zpracovaného a předloženého materiálu pořízeného na základě jednání Výboru územního plánu konaného 20.6.2018(pozn. materiál obdrželi členové výboru předem). Poté se k předloženému materiálu vyjádřili všichni přítomní členové výboru a zastupitelé MČ.

K předloženému materiálu neměli členové Klán, Špaňhel a Kozák žádné návrhy na doplnění.

Pan Preclík upozornil na chybný název v lokalitě 253/Malá Chuchle, kde u bodu 02 je uveden název „Barrandovský most“ místo správného názvu „Branický most“. Do konečného textu bude provedena oprava.

U lokality 677/Mezichuchlí u bodu 02 navrhl doplnit stávající text o další text ve znění „dále zde umístit záchytné parkoviště P+R“. Návrh byl přijat a bude zpracován do konečného textu.

U lokality 969/údolí potoka Vrutice u bodu 01 navrhl doplnit text „ u veřejně prospěšné stavby asanace skládky provést snížení její výšky vrcholu na původní reliéf. Návrh byl přijat a bude zpracován do konečného textu.

Pan Dušek u lokality 663/Chuchelské závoďišťě navrhl nahradit text „umístit záchytné parkoviště P+ R severně od hlavního objektu závoďišťě“ textem „P+R lokalizovat k zastávce ČD“. Návrh byl přijat a bude zpracován do konečného textu.

Zastupitel pan Barcal navrhl u lokality 386/Hvězdárna, bod 02, aby celá plocha byla redukována na výškovou hladinu 2 se strukturou zahradního města. Dále aby byl zvýrazněn výjezd z lokality směrem na Lochkov. Návrh byl přijat a bude zapracován do konečného textu.

U lokality 816/zahrádková osada Na Lahovské v bodě 03 navrhl rozšířit řešenou plochu na celkovou rozlohu původní osady Lahovská (o tzv. lalok). Návrh byl přijat a bude zapracován do konečného textu.

Pan Gogolák přislíbil schválené změny zapracovat do finálního textu a celý materiál předat 12.7.2018 Městské části prostřednictvím pana místostarosty Klána.

Výbor ÚP doporučuje zastupitelstvu MČ materiál zpracovaný Ing. Arch. Gogolákem (po zapracování schválených připomínek) projednat na nejbližším jednání a materiál schválit a postoupit jej zpracovateli nového územního plánu Prahy (Metropolitního plánu).

K bodu 2)

Výboru územního plánu se seznámil s materiálem spol.CRESCON a.s. ohledně plánované výstavby Penzionu pro seniory v ul. Bílčická. Z pohledu platného územního plánu (určení využití zájmového území, výškové limity pro zástavbu) nemá výbor ÚP žádné výhrady.

Výbor ÚP doporučuje, aby v projektu „domy Bílčická“ byla dána možnost pro vytvoření prostor pro technickou vybavenost (ordinace lékaře apod.), které budou převedeny do majetku Městské části.

K bodu 3)

Pan Špaňhel informoval o tiskové konferenci pořádané radní HMP RNDr. Plamínkovou na území bývalé skládky TKO Slivenec – V. Chuchle, na které informovala přítomné novináře o záměrech s asanací skládky TKO.

Výbor ÚP opakovaně doporučuje Zastupitelstvu MČ trvat na požadavku na snížení stávajícího vrcholu skládky při asanaci na původní reliéf, tzn. o cca 25 až 50 výškových metrů.

Zapsal:

Vladimír Kozák

Mgr. Pavel Klán

v zastoupení předsedy výboru