

## ZÁPIS č. 6/2018

zjednání Výboru majetku

ze dne 19.9.2018

(18:00-18:40 hod.)

### Přítomní:

Robert Mařík – předseda výboru,

Josef Střihavka, Zdeněk Vlasák, Tomáš Benčát – členové výboru,

### Omluveni:

Karel Novotný – členové výboru.

1. Výbor majetku projednal návrhy na prodloužení nájemních smluv (nebytové prostory a pozemky), jejichž platnost končí dnem 31.12.2018 a následné uplatnění míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu ve výši 2,5% za rok 2017. Všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s vyvěšením (zveřejněním) záměrů prodloužení nájemních smluv s výjimkou spolku AEROBIC TEAM Praha, který již byl zveřejněn, a to do 31.12.2020.**
2. Výbor majetku projednal žádost společnosti PODZIMEK&SYNOVÉ, Váňovská 528, 589 01 Třešť o odkup pozemků parc.č. 89/3 a parc.č. 89/2 v k.ú. Malá Chuchle nacházející se pod resp. v sousedství nemovitosti – stavby bez č.p. postavené na pozemku parc.č. 89/3 ve vlastnictví žadatele, přičemž se jedná o opakovanou žádost.  
Po projednání návrhu všichni přítomní členové jednomyslně **nedoporučují ZMČ souhlasit s odkupem předmětných pozemků.**
3. Výbor majetku se seznámil s žádostí pí L. R. o odkoupení části pozemku parc.č. 52 v ulici Na Mrázovce za účelem rozšíření garážového stání u domu Na Mrázovce 49/30, jehož je žadatelka z ½ majitelkou. Členové výboru upozornili na existenci rozvodny EE (jistíče pro okolí) a požádali o upřesnění záměru a velikosti pozemku v m<sup>2</sup>, přičemž nedoporučili prodej celého pozemku parc.č. 52 v k.ú. Velká Chuchle. Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit s odkoupením části předmětného pozemku.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí Oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 145/5 v k.ú. Malá Chuchle o výměře cca 500m<sup>2</sup> z důvodu rozšíření stávajícího obslužného parkoviště autoservisu, který se nachází na pozemcích parc.č. 148 a 150/1.  
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ vydat souhlasné stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 145/5 v k.ú. Malá Chuchle z důvodu zachování zeleného pásu, existence záplavového pásma (PPO) a průsaku pískového podloží.**
5. Výbor majetku se seznámil se znaleckým posudkem č. 16/3556-2018 ze dne 18.7.2018 (O administrativní a obvyklé ceně pozemku parc.č. 569/4 v k.ú. Velká Chuchle) vypracovaným na základě stanoviska Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP týkající se prodeje odděleného obecního pozemku parc.č. 569/4 v k.ú. Velká Chuchle v ulici Nad Závodištěm s tím, že prodej majetku HMP za zjištěnou cenu dle původního znaleckého posudku č. 36/3556-2017 ze dne 16.12.2017 není v souladu se zákonem o HMP. **Vzhledem k tomu, že nový posudek určuje výslednou cenu ve výši**

**2.021.130,- Kč jako cenu obvyklou v daném místě a čase doporučují všichni přítomní členové ZMČ ponechat rozhodnutí o prodeji novému zastupitelstvu vzešlému z komunálních voleb 2018 (uzavření nové kupní smlouvy za původně dohodnutou cenu s uvedením relevantních důvodů).**

6. Výbor majetku se seznámil se zaslou korespondencí pana Ing. M. A. městské části, v které předkládá mj. námitky ve věci znaleckého posudku č. 19-996/2015 týkající se uzavřené kupní smlouvy se spol. VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development), a.s. (prodej části pozemku parc.č. 996 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 270m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 196 300,- (vč.DPH, tj. cca 162 222,- bez DPH) z důvodu budoucího funkčního využití (zpevněná plocha – zámková dlažba, s obrubníky a pozemek bez zpevněné plochy – veřejná zeleň), s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 20.8.2018, písemným stanoviskem Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP ze dne 3.9.2018 a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 5.9.2018 (ÚHOS). **Po projednání nastalé situace se všichni přítomní členové ztotožňují se stanoviskem ÚHOS, tj. na základě doporučení úřadu nechat vyhotovit aktualizovaný znalecký posudek, kterým bude ověřeno, že se cena předmětné nemovitosti nezvýšila nad dohodnutou cenu v kupní smlouvě a tudíž nedošlo k porušení pravidel pro veřejnou podporu (v tomto smyslu jednat s kupujícím ohledně zadání znaleckého posudku a již uhrazené kupní ceny – výbor majetku doporučuje, aby byla zaplacená částka 196.300,- Kč vrácena na účet kupujícího).**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Robert Mařík  
předseda výboru