**ZÁPIS č. 2/2019**

z jednání **Výboru majetku**

ze dne 18.3.2019

(18:25-19:10 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Ing. Miroslav Abrahám, Karel Novotný, Ing. Miroslav Mendlík – členové výboru,

Omluveni:

Zdeněk Vlasák – člen výboru.

Hosté:

Mgr. Lenka Felix, Robert Mařík.

1. Výbor majetku byl informován o tom, že společnosti FILM MAKERS byla zaslána písemná výzva týkající se potvrzení resp. upřesnění žádosti o pronájem pozemku parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle ze dne 27. 8. 2018. Jednalo se o využití pozemku, v období od února 2019 do října 2019 a s opcí na další rok 2020, pro stavbu filmových dekorací rozbombardovaného Berlína.

Po skončení rozpravy všichni přítomní členové vzali na vědomí, **že společnost na písemnou výzvu prozatím nereagovala.**

1. Výbor majetku se po zveřejnění záměru na úřední desce opětovně zabýval žádostí o pronájem části zpevněné plochy na pozemku parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle (cca 1.200 m2) za účelem využití odstavné plochy stavební techniky, uskladnění stavebního materiálu, sypkých hmot, maloobchod s písky a štěrky, za navrhovanou cenu 22 Kč/m2/měsíčně.

Výbor byl informován druhým místostarostou o možnostech další spolupráce s budoucím nájemcem.

Po skončení rozpravy všichni přítomní členové výboru **doporučují zastupitelstvu souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy zpevněné plochy o rozloze 1.200 m2 za navrhovanou cenu 22 Kč/m2/měsíčně, na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2020.**

1. Výbor majetku se po zveřejnění záměru na úřední desce opětovně zabýval doplněnou žádostí o koupi části pozemku parc.č. 52 k.ú. Velká Chuchle, v ulici Na Mrázovce, za účelem rozšíření garážového stání u domu č. 49/30, předloženou v souladu s usnesením ZMČ č. 9/2018 ze dne 24. 9. 2018.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodejem části předmětného pozemku o výměře cca 25 m2 s tím, že přesná výměra bude stanovena na základě oddělovacího geometrického plánu, který nechá zhotovit žadatel na své náklady. Výše úplaty bude následně stanovena na základě znaleckého posudku a to za cenu, která je v místě a čase obvyklá viz. Zákon č. 131/2000 Sb. (cenová mapa HMP), který bude také hrazen z prostředků žadatele.**

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí o koupi části pozemku, parc.č. 1062/7 v k.ú. Velká Chuchle v ulici Dubnická, za účelem stavby malého pasivního domu.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit s prodejem části předmětného pozemku. Pozemek se nachází u lesa pod svahem a není vhodný pro jakoukoli výstavbu. V minulosti zde byla provedena zavážka hluboké rokle a jedná se tudíž o nestabilní podloží. V současné době je pozemek využíván k rekreaci a jako výběhová plocha pro psy.**

1. Výbor majetku se seznámil s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti, která bude předložena společnosti Povodí Vltavy, státní podnik a navazuje na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dne 24. 5. 1999. Předmětem smlouvy je umístění „Veřejné splaškové kanalizace Malá Chuchle“ na pozemcích parc.č. 78/1 a 78/6 v k.ú. Malá Chuchle za jednorázovou úplatu ve výši 25.500,- Kč bez DPH. Rozsah služebnosti byl vyznačen v geometrickém plánu z roku 2018 a jedná se o 170 m2.

Po projednání smlouvy všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením předmětné smlouvy o zřízení služebnosti.**

1. Výbor majetku se seznámil s vývojem a podklady k původní žádostí o prodej části pozemku parc.č. 569 v k.ú. Velká Chuchle v ulici Nad Závodištěm za účelem obnovení sadu a možnosti umístění včelstev.

Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků se jedná o budoucí pozemek parc. č. 569/4 o výměře 567 m2, který byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 36/3556-2017 ze dne 16. 12. 2017 na výslednou cenu 565.700,- Kč. Tato smlouva byla Odborem evidence majetku, oddělení městských částí MHMP zamítnuta, jelikož cena nebyla stanovena v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. Dle MHMP a je nutné zajistit znalecký posudek, **který stanovuje cenu v místě a čase obvyklou,** případné odchylky od ceny obvyklé musí být řádně zdůvodněny. V tomto smyslu má být předložena nová žádost ZMČ k rozhodnutí o prodeji pozemku a o uzavření nové kupní smlouvy, následně může být opětovně požádán uvedený odbor o souhlas s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Výbor majetku se seznámil s novým znaleckým posudkem č. 16/3556-2018 ze dne 18. 7. 2018, vypracovaným na základě výše uvedeného stanoviska Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP. Nový znalecký posudek určuje výslednou úplatu za prodej části pozemku parc. č. 569/4 k.ú. Velká Chuchle ve výši 2.021.130,- Kč.

Po projednání současné situace všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s vyvěšením záměru prodeje předmětného pozemku za nižší cenu než obvyklou v daném místě a čase s jejím řádným odůvodněním (absence přístupu z veřejné komunikace a napojení na veřejné sítě, ztížené základové podmínky – svah a mokřady, návaznost na pozemek ve vlastnictví předem známého žadatele, zachování zahrádkové osady Třešňovka) za účelem obnovení sadu a možnosti umístění včelstev.**

1. Výbor majetku se seznámil s vývojem a podklady k původnímu rozhodnutí zastupitelstva prodat společnosti VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development, a.s.) část pozemku parc.č. 996 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 270 m2 za původně dohodnutou cenu 196.300,- Kč včetně DPH, tj. cca 162.222,- Kč bez DPH, z důvodu budoucího funkčního využití (zpevněná plocha – zámková dlažba, s obrubníky a pozemek bez zpevněné plochy – veřejná zeleň na základě znaleckého posudku č. 19-996/2015. Výbor se také seznámil s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 20. 8. 2018, písemným stanoviskem Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP ze dne 3. 9. 2018 a stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 5. 9. 2018 (ÚHOS). Přítomní členové se dále seznámili s nově předloženým znaleckým posudkem č. 01-1087/2019 ze dne 14. 1. 2019, zpracovaným stejným znalcem, kde je výše úplaty stanovena na 132.502,- Kč bez, který byl zaslán společností VILY CHUCHLE a.s. (Reflecta Development, a.s.) emailem na adresu účtárny ÚMČ spolu s upraveným Návrhem kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci s původní navrhovanou výší kupní ceny 196.300,- Kč včetně DPH za oddělený pozemek parc.č. 996/3 k.ú. Velká Chuchle.

**Po skončení rozpravy všichni přítomní členové doporučují zastupitelstvu předmětnou část pozemku neprodávat (tzn. nesouhlasit se zveřejněním záměru prodeje) a ztotožňují se stanoviskem Odboru evidence majetku, oddělení městských částí MHMP, a to že dle cenové mapy roku 2018 je cena v místě a čase pro lokalitu, v níž se nachází prodávaný pozemek, stanovena na 8.720,- Kč/m2.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík

předseda výboru majetku