

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRAGIE ROZVOJE č. 3/2019 konaného dne 14.10.2019 od 18.00 hodin.

Místo konání: ÚMČ Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Ing. Jiří Barcal, Ing. Vratislav Preclík, Milan Pešík, Ing. arch. David Vokurka

Omluveni: Ing. arch. Karel Doubner

Hosté: Lenka Felix, Martin Melichar, Robert Mařík, Ing. arch. Gogolák

Jednání výboru svolal, vedl a zápis vyhotovil Jiří Barcal.

Jednání výboru bylo zahájeno v 18:03 konstatováním, že se sešli všichni jeho členové a výbor je usnášeníschopný.

3/1 Návrh dohody a studie bytového domu Na Hvězdárně (Byty Chuchle)

Výbor se opět zabýval podnětem p. Sklenky uzavřít s MČ dohodu, která byla předložena na zastupitelstvu konaném 23.9.2019. Předmětem dohody je mj. garantovat pronájem nebytových prostor o velikosti cca 180m³ na 10 let, přenechat MČ za symbolickou částku část pozemků v okolí ulice Nad Chuchlí za protihodnotu získat souhlas se záměrem změnit původní stavbu dvou menších dvoupatrových multifunkčních objektů u zastávky Mrkosova za jeden větší čtyřpatrový objekt s nebytovými prostory o velikosti cca 180m³ a 25 bytovými jednotkami. Na původní objekt je vydáno stavební rozhodnutí. Více viz dopis a schémata/řezy.

Po diskusi se výbor doporučuje zastupitelstvu trvat na původních dvoupatrových budovách s vydaným územním rozhodnutím především z toho důvodu, že oblast Na Hvězdárně musí mít podle členů výboru své lokální centrum. Představený záměr degraduje urbanistické centrum oblasti na další bytový dům se zanedbatelným zázemím pro služby. To bude mít negativní vliv na rozvoj komfortu služeb a bydlení v oblasti (může ji degradovat na satelitní sídliště bez služeb). Pokud investor nevidí komerční využití objektu, doporučuje výbor MČ pozemek převzít a realizovat objekt jako vlastní investici (s podporou prostředků z magistrátu).

Výbor s doporučením jednohlasně souhlasí

3/2 Záměr využití areálu Továrny Klausovka

Paní starostka výboru prezentovala záměr prostřednictvím magistrátu zakoupit objekt historické továrny a ten následně adaptovat tak, aby mohl být využit občany Chuchle (kultura, sport, bydlení). Výbor podpořil zpracování studie, která by měla dát odpověď, jak lze areál využít s respektem k současným prostorovým a regulačním možnostem a velmi hrubou představu o nutných finančních prostředcích. Studie se stane podkladem pro další jednání na magistrátu o poskytnutí prostředků na odkoupení a případné vybudování.

Výbor vzal informaci na vědomí

18:30 příchod pana Ing. arch. Gogoláka

3/3 Připomínky k Metropolitnímu plánu

V listopadu proběhne jednání mezi ÚMČ Velká Chuchle a zástupci IPR a magistrátu, na kterém se budou probírat již městskou částí podané připomínky. Jednání inicioval IPR a dal tím MČ možnost tyto připomínky aktualizovat. Za účasti arch. Gogoláka, který se podílel na tvorbě původních připomínek, proběhla revize. Seznam revidovaných připomínek je přílohou tohoto zápisu.

Výbor se zpracovanými připomínkami souhlasí

3/4 Připomínky k záměrům Příměstského parku Soutok

Pan arch. Ent vyzval na osobním setkání v září na ÚMČ k podání připomínek k aktuálním záměrům souvisejícím s plánovaným Příměstským parkem Soutok (viz <http://www.iprpraha.cz/soutok>).

Za účasti pana arch. Gogoláka se výbor v diskusi zabýval jednotlivými záměry a své připomínky zpracoval do samostatného dokumentu, který je přílohou tohoto zápisu.

Výbor se zpracovanými připomínkami souhlasí

3/5 Ukončení příjmu požadavků na změny a úpravy stávajícího ÚP

Předseda výboru informoval členy, že výbor ÚP magistrátu ukončil příjem požadavků na změny a úpravy stávajícího ÚP Prahy k 30.9.2019. Více [podrobnosti v jejich dopisu](#).

Výbor vzal informaci na vědomí

3/6 Změna ÚP 2828/00

Předseda výboru informoval členy, že proběhla o změna ÚP 2828/00, která upravila hranice ochranného pásma v trase vedení vysokotlakého plynovodu a tím uvolnila pro Finep a Reflecta development vytvoření pár nových parcel v oblasti Na Hvězdárně. [Více viz informace o změně ÚP](#)

Výbor vzal informaci na vědomí

3/7 Informace o odkupu pozemku

Předseda výboru informoval členy, že Chuchle historicky žádala o odkup pozemku u vltavského břehu pro parkoviště P+R. Magistrát sice P+R nepodpořil, ale odkup podporuje. Další postup zatím není znám. [Více viz informace z georeportu a dopis z magistrátu](#)

Výbor vzal informaci na vědomí

Zápis z pracoval dne 30.10.2019 Jiří Barcal

253/ Malá Chuchle

253/01

V ploše 123/253/2188 Park u ulice Podjezd - místní park, neumožnit výstavbu sportovních objektů, zejména drobných halových objektů, soukromých sportovišť apod.

Odůvodnění – z návrhu MP není zřejmé, jak se postupuje při povolování staveb ve vztahu k transformační lokalitě 412/253/5079 s ohledem na fakt, že se jedná o zastavitelnou stavební lokalitu. Dle čl. 64 by bylo v takové lokalitě možné umísťovat stavby, ve vymezených plochách to však není žádoucí. Hlavním argumentem je charakter stávajícího parku, který je možné rekultivovat ve stávajícím duchu a vazbě na stávající objekty pro využití obyvateli.

253/02

Pro část 600/Dopravní infrastruktura s ohledem na čl. 126 doplnit železniční zastávku a to v rámci lokality 253/Malá Chuchle v místech plochy 630/-/4 ve vazbě na ulici Zbraslavská (případně ve vazbě na zastávku na Branickém mostě), dále pak v místech v blízkosti plochy 630/-/102 na objektu Branického mostu.

Odůvodnění – pro rozvoj spojů příměstských železnic je vhodné podporovat vznik stanic na jejich trasách. Navrhované doplnění zlepší dopravní dostupnost pro občany ve vztahu k železniční přepravě. Nové stanice je možné navrhovat, jak ukazuje i nově navržená stanice 630/722/1033 Železniční stanice/zastávka Praha-Braník zastávka – územní rezerva. [Tyto zastávky také fungují jako možné vstupní body pro plánovanou koncepci příměstského parku Soutok.](#)

253/03

Do plochy lokality 253/Malá Chuchle nezahrnovat její západní cíp (západní část pozemku č.p. 15 a pozemek č.p. 16 a adekvátní část pozemku č.p. 206/1) jako zastavitelnou plochu. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy vůči platnému ÚP.

Odůvodnění – plochy nejsou vhodné k vymezení jako zastavitelné, zejména kvůli blízkosti lesů a ústřední vodní ploše. Tuto skutečnost reflektuje i stávající územní plán.

254/ Velká Chuchle

254/01

Pro plochu 413/254/2444 zajistit dopravní obsluhu napojením na ulici V Úvoze dle platného ÚP.

Odůvodnění – plocha občanské vybavenosti by dle návrhu MP by byla odkázána jenom na dopravní napojení skrz ulici Na Cihelně. Toto napojení s ohledem na konfiguraci terénu a rozsah potenciálního areálu není dostatečné.

257/ Lahovičky

257/01

[Do plochy lokality 257/Lahovičky mezi ulicemi Strakonická, K Sádám a K Zahradám umístit návrh záchytného parkoviště P+R.](#)

Odůvodnění – možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na napojení směrem na lávku 640/-/65, na záchytné parkoviště a stanice MHD Nádraží Modřany a na budoucí příměstský park Soutok, který tyto kapacity bude potřebovat. Bod vypuštěn s ohledem na problematiku realizovatelnost v území a současné požadavky na území.

386/ Hvězdárna

386/01

LBK 512/-/5206 Nad závodíštěm – U bažantnice se svým okolím ponechat v celém rozsahu nezastavitelný (bez možnosti staveb plotů a podobně) stanovit tím hranici zastavitelného území a území lokality 386/ Hvězdárna. Samotnou plochu klasifikovat jako jinou přírodě blízkou plochu otevřeně krajiny.

Odůvodnění – navrhovaný koridor spolu s vedením elektrické energie přirozeně uzavírá lokalitu Hvězdárna už dnes. Navrhovaný koridor 15m by v tomto ohledu nebyl z krajinných i urbanistických důvodů dostačující a je proto vhodné ho ponechat v celé šíři navrhované touto připomínkou.



386/02

Plochu s označením 413/386/2665 se svou výškovou hladinou 4 redukovat na výškovou hladinu 2 a změnit jí ze struktury heterogenní na strukturu zahradního města. Strukturu zahradního města dále uplatňovat pro celou lokalitu.

Odůvodnění – je vhodné dotvořit stávající zástavbu ovšem v jiné struktuře zástavby vůči návrhu MP. Navržená výšková hladina reflektuje terénní konfiguraci a navazuje na převažující strukturu zástavby v lokalitě. Rozšiřování plochy bytové výstavby je i vůči nedostatečné veřejné vybavenosti nežádoucí.

386/03

Plochu s označením 800/386/2128 - Plochu rezervovanou pro veřejnou vybavenost zvětšit nejméně dvounásobně v směru oka ulice Bochníčкова.

Odůvodnění – plocha veřejné vybavenosti je s ohledem na rozsah nové zástavby minimální. Bylo by vhodné ji ještě vůči návrhu připomínky zvětšit s ohledem na možnost suplování některých základních služeb v docházkové vzdálenosti nově vznikající a budoucí struktury zástavby lokality Hvězdárna.

386/04

Rozvojovou plochu s označením 415/386/4017 řešit jako jeden celek (lokalitu) s plochami lokality 816/ Zahrádková osada Na Lahovské. (dále viz připomínky k lokalitě 816/ Zahrádkářská osada na Lahovské).

Odůvodnění – původně se jedná o částečně transformovanou lokalitu zahrádkářské kolonie tzn. je charakterem blíže spojení s navrhovanou podobou lokality 816/ Zahrádková osada Na Lahovské, která vychází z transformace této zahrádkové osady. Spolu s novým dělením lokality Hvězdárna by bylo problematické řešit tuto část území celistvě.

386/05

Doplnit vymezení pěší prostupnosti pěšího propojení dvou bodů z ulice Kopalova, Ceplechova na vymezenou pěší prostupnost propojení dvou pěších bodů podél hrany lokality 972 Údolí Berounky východ.

Odůvodnění – prostupnost ulic struktury nové zástavby do „sluček“ na ulici Na Hvězdárně není dostačující. Lokalitu je nutno napojit na okolí pro maximální prostupnost pěších v území.

386/06

Doplnit vymezení nové ulice uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi Holoubkova, Štičková, Nad Prahou, Haunerova. Toto uliční propojení spojit vymezení pěší prostupnosti pěšího propojení dvou bodů s ulicí Na Lahovské.

Odůvodnění – zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

386/07

Doplnit vymezení nové ulice uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi U Bažantnice, Kopalova.

Odůvodnění – zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

386/08

Posilovat význam ulice Na Hvězdárně a její propojení směrem k ulici K Lahovské (směr Lochkov) jako významné místní komunikace.

Odůvodnění – toto propojení je pro dopravní obsluhu lokality zásadní s ohledem na stávající i budoucí stav napojení na ulici Mezichuchelská.

386/09

Značku vymezení parku bodem polohovat pro reálné využití v struktuře veřejných prostranství území. Ideálně vymezit toto území přímo v území na rohu ulic Na Hvězdárně a ulice Ceplechova (západní roh).

Odůvodnění – Zmenšení ochranného pásma plynovodu umožňuje zastavitelnost tohoto území a tím pádem původní rozložení parku není možné. Jiné polohy v blízkosti značky nejsou z hlediska možného významu parkového prostranství vhodné.

663/ Chuchelské závodiště

663/01

Do plochy lokality 633/ Chuchelské závodiště u ulice Radotínská, ve vztahu k přesunutému železniční stanici, umístit návrh **záchytného** parkoviště P+R.

Odůvodnění – možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na napojení na přesunutou zastávku příměstské železnice a s ohledem na potřeby závodiště, které tyto kapacity bude pravděpodobně potřebovat.

**677/ Mezichuchlí**

677/01

Vymezit stávající uliční prostranství mezi ulicemi Strakonickou a Mezichuchelskou (při severním okraji areálu OC Hornbach).

Odůvodnění – vymezené uliční prostranství by mělo sloužit jako přímá náhrada za trasu ulice Paroplavební ve vztahu k mimoúrovňové křižovatce jako její výjezd a nájezd, zejména pro potřeby autobusů a dalších vozidel. Tímto krokem by mělo být docíleno zklidnění ulice Paroplavební.

677/02

Změnit výškovou hladinu transformační lokality 677/Mezichuchlí z hodnoty 4 na hodnotu maximálně 2.

Odůvodnění – stanovená výšková regulace nekoresponduje s okolní zástavbou, ani její podlažností. Případné objemy by nebyly v souladu s okolním charakterem nezastavitelných a zastavitelných lokalit. Plocha celkově bez určení svého dopravního významu (v platném ÚP jako plocha DH) pro celek města Prahy ztratila význam.

677/03

Redukovat plochu lokality 677/Mezichuchlí, resp. plochu zastavitelné transformační plochy s produkčním využitím 411/677/2068 v dnes nezastavěných částech (s ohledem na navrhované doplnění P+R) a její území přičlenit dle metodiky MPP k některé z blízkých nezastavitelných lokalit.

Odůvodnění – plocha reálně není součástí zastavěného území. Celoměstské změny ÚP, které tuto plochu vymezily jako zastavěné území, jsou mylné, protože se z podstaty věci nejedná o proluku. Případná další dostavba, která by sloužila jenom soukromým záměrům a ne celoměstské funkci je v území vrcholně nežádoucí a jde proti duchu a zásadám metropolitního plánu. MČ proti povaze záměru dlouhodobě vystupuje, jako k nekoncepčnímu násobně opakovanému jednání s neznámým soukromým úmyslem.

677/04

Bod vypuštěn s ohledem na problematiku realizovatelnosti v území a současnou platnou dokumentaci. V návaznosti na uliční prostranství mezi ulicemi Strakonická a Mezichuchelská umístit návrh zachytného parkoviště P+R.

Odůvodnění — možnost parkoviště by měla být návrhem podpořena ve vztahu na mimoúrovňové křížení ulic Strakonická a Mezichuchelská a potenciální vazbu na autobusovou dopravu.

816/ Zahrádková osada Na Lahovské

816/1

Změnit název lokality na Zahrádková osada Třešňovka.

Odůvodnění - dlouhodobě užívaný název lokality. Název osady Na Lahovské je matoucí.

816/2

Oblast lokality vymezena transformační rozvojovou nestavební plochou pro krajinu ve městě 414/816/5007 včetně plochy OB-B dle platného ÚP při ulici K Višňovce, vymezit jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím struktury zahradního města s výškovou hladinou 2.

Odůvodnění - daná oblast byla řešena zastavovací studií Na Lahovské (2016). Ta byla podkladem pro změnu ÚP v dané části na plochy OB-A. Tento vektor uvažování o území považuje MČ za správný ve vztahu k blízkosti lokality 387/ Lahovská, charakteru zástavby a transformačnímu potenciálu zahrádkářské lokality v okolí ulice Na Lahovské.

816/3

Oblast mimo původní zahrádkové osady Třešňovka (ta je vymezena jižně od ulice K Višňovému sadu) a navrhované zastavitelné rozvojové plochy vymezit jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím struktury zahradního města s výškovou hladinou 2.

Odůvodnění - daná oblast v záměrech MČ dlouhodobě figuruje jako transformační území v souladu s platným ÚP.

816/4

Plochy připomínek 386/4, 816/2, 816/3 sloučit do nové lokality případně přidat k lokalitě Lahovská. Mělo by jít o lokalitu struktury zahradního města s výškovou hladinou 2.

Odůvodnění - jedná se o jednotný druh zástavby vycházející z transformace původní zahrádkářské kolonie Třešňovka v okolí ulice Na Lahovské. Část zástavby již transformací prošla. Jedná se o potenciálně celistvý útvar nad Lochkovským tunelem.

816/5

Ulici Na Lahovské vymezit jako ulici vymezenou linií.

Odůvodnění – zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

816/6

Doplnit vymezení nového uliční propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů) mezi ulicemi K Višňovému sadu, Za Brankou, Boříkova, Nad Chuchlí. Mezi novým uličním propojením a ulicí Na Lahovskou vytvořit minimálně 5 a více uličních propojení (pevnou trasou nebo dvou bodů).

Odůvodnění – zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

Vytvoření alternativního paralelního propojení s ulicí Na Lahovské.

816/7

Doplnit vymezení nových uličních propojení (pevnou trasou nebo pomocí dvou bodů) celkově pro nutnou obsluhu lokality. Pro obsluhu lokality umístit vymezením parku bodem – vymezení městského parku bodem a vymezení veřejné vybavenosti bodem – vymezení občanské vybavenosti bodem.

Odůvodnění – zajištění obsluhy, prostupnosti a kontinuity veřejných prostranství v této části s eliminací slepých ulic.

Doplnění možnosti občanského vybavení pro obsluhu území.

911/Slivenec – Barrandov**968/ Vltava jih**911/968/1

Plochu, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh) pro 630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh zrušit.

932/ Údolní niva Vltavy

932/1

Navrhnout nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím ve vazbě severně od stávající fotbalového hřiště SK Čechoslovan Chuchle u ulice Strakonická až po mimoúrovňové křížení ulic Mezichuchelská a Strakonická (mezi ulicí Strakonická a pobřežní cyklostezkou).

Odůvodnění – ve vazbě na rekreační potenciál břehů Vltavy navazuje možný rozvoj rekreačního využití celopražského významu. Navrhované plochy MČ jsou vhodným rozvinutím tohoto potenciálu.

969/ Údolí potoka Vrutice

969/1

Plochy bývalé skládky určit k sanaci na původní terénní reliéf území, směřující k zvýšení využitelnosti území a zlepšení

[životních podmínek obyvatel.](#)

Odůvodnění - sanace je určena k zlepšení životních podmínek obyvatel i zvýšení ekologické stability území.

969/2

Plochy otevřené krajiny lesů na nelesních pozemcích okolo lokality 254/ Velká Chuchle ze západní a jižní strany upravit na plochy otevřené krajiny ovocných sadů.

Odůvodnění- v dané části se jedná o bývalé sady, které by měli být v budoucnu revitalizovány.

969/3

V okolí Libeřského potoka upravit plochy otevřené krajiny lesů na nelesních pozemcích na plochy, které slouží parkovému užívání v plochách otevřené krajiny, případně zahrnout do některé z kategorií parkových ploch.

Odůvodnění - ve vztahu k Libeřskému potoku a okolí je uvažováno o parkovém využívání okolí potoka. Tato situace je reflektována již dnes síti cest a odpovídajícím charakterem okolí potoka.



969/4

Plocha protipovodňové ochrany 711/969/1026 Poldr (suchá nádrž) Na Hvězdárně — návrh by měla být změněna tak, aby bylo možné vytvořit podél potoka soustavu několika opatření, která nahradí jeden centrální poldr.

Odůvodnění - charakter a rozsah navrhovaného opatření je nepatřičný pro dané území. V korytu Libeřského potoka by takto velký objekt působil rušivě. Ve vztahu ke geologickým poměrům území (krasové území) je navrženo neadekvátní řešení. Systém malých zádržných opatření by tak nahradil toto technické řešení s rušivým nepřírodním charakterem.

969/5

Doplnit [pěší](#) propojení [dvou bodů](#) ulic Na Cihelně a Nad Libří.

Odůvodnění - historické užívané propojení lokalit 254/ Velká Chuchle a 386/ Hvězdárna, které je nutné v struktuře krajiny zachovat.

972/ Údolí Berounky východ

972/01

Vymezit pěší propojení dvou bodů mezi železniční stanicí a ulicí Nad Závodíštěm s další návazností na ulici Novochuchelská a dále po hraně s lokalitou 386/Hvězdárna. Toto pěší propojení dále posoudit ve vztahu k možnosti zbudování lanové dráhy.

Odůvodnění – vymezení propojení je vhodné ve vztahu k nedávno vzniklé zástavbě, kapacitám zastavitelných ploch a jejím novým obyvatelům, u kterých se předpokládá využívání daného pěšího propojení. Případná lanová dráha by pak pohodlně převázala lokalitu s okolím.

Další lokality bez připomínek k MP:

[257/ Lahovičky](#)[385/ Dolní Chuchle](#)[911/Slivenec – Barrandov](#)[929/ Lochkov – Slivenec](#)[968/Vltava-jih](#)

Použité zkratky:

MP – návrh územního plánu - metropolitní plán

ÚP – platný územní plán

MČ – městská část Velká Chuchle

Všechny výše uvedené připomínky k metropolitnímu plánu jsou považovány za zásadní připomínky.

PROJEKT SOUTOK - záměry a dílčí projekty pro MČ Velká Chuchle

ZÁMĚR/PROJEKT	POSTOJ MČ	POZN.	VAZBA K DOKUMENTU	ROLE MČ	FINANCOVÁNÍ	PŘEDPOKLADY REALIZACE	ETAPY/ HORIZONT REALIZACE
Kultivace okolí tunelu Lochkov	+		ASaP (ID 8)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	ŘSD ČR		
Zřízení informačních totemů o PPS	0		ASaP (ID 10)	vyjádření k projektu	HMP		
Zpracování generelu cyklostezek	+		ASaP (ID 13)	vyjádření k záměru, požadavky na zadání	HMP		2 roky
Zkapacitnění propustků pod Strakonickou	+		ASaP (ID 14)	vyjádření k záměru, požadavky na zadání	HMP		
Rozšíření koryta pod Modřanským jezem	-		ASaP (ID 15)	vyjádření k záměru, požadavky na zadání	Ředitelství vodních cest		
Revitalizace koryta Berounky	0		ASaP (ID 18)		Ministerstvo dopravy	Berounka určena ke splavnění v zákonu o vodních cestách	
Vyjasnění situace kolem zásoby spodních vod	0		ASaP (ID 23)		HMP/IPR		2 roky
Optimalizace zemědělské činnosti v oblasti	0		ASaP (ID 29)		HMP		
Zprostupnění a úpravy okolí potoka Vrutice	+	záplavové území	Generel vstupních bodů (VB 01.1)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	HMP		
Vymezení a úprava veřejného prostranství na břehu Vltavy	+	záplavové území, VTL plynovod	Generel vstupních bodů (VB 01.2)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	HMP		
Úprava křižovatky Strakonická X Dostihová	+		Generel vstupních bodů (VB 01.3)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	HMP		
Prověření možností překonání Vltavy v úseku Komořany, Modřany	+		Generel vstupních bodů (VB 05.1 - 05.5)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	HMP		
Revitalizace levého břehu Vltavy	+		Generel sportovních a rekreačních ploch (CS 08)		Svaz pro využití poldru Lahovice, HMP		vybudování cyklotrasy/0 - 3 roky výběr objektů ke konverzi/ 2 - 5 let drobné úpravy hřišť /0 - 3 roky další projektová příprava/ 10 let
Revitalizace těžebních jam po těžbě štěrkopísku	+		Revitalizace koryta Berounky a nové vodní útvary	vyjádření k záměru, požadavky na zadání	Kámen Zbraslav, a.s., HMP	Těžba štěrkopísku	
Transformace západního území Lahoviček	-		Generel sportovních a rekreačních ploch (CS 22) ASaP (ID 7)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	Rekreační zóna Radotín, s.r.o. - iniciátor, investor	Těžba štěrkopísku	postupné úpravy areálu pro cyklosporty, parking/2 - 5 let obnova aleje/ 0 - 3 roky další projektová příprava/nespec.
Zprostupnění Lahoviček a provázání s okolím	+	založení cestní sítě, provázání s Radotínem a Velkou Chuchlí, spojení obou břehů Vltavy	Generel vstupních bodů a cestní sítě (VB 02.3, 03.1)	vyjádření k záměru, součinnost	HMP		
Zachování zázemí hřiště Čechoslovan Chuchle	+		Generel sportovních a rekreačních ploch (S01)	vyjádření k záměru			
Zprůchodnění zdymadla Modřany	+	V souvislosti s možností vybudování pěší lávky	Generel sportovních a rekreačních ploch (S03)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu	HMP		
Kultivace/konverze průmyslových hal Velká Chuchle	+		Generel sportovních a rekreačních ploch (S02)	vyjádření k záměru			
Využití ploch bývalého zahradnictví pro sportovní rekreační areál	0		Generel sportovních a rekreačních ploch (S24)	požadavky na zadání, vyjádření k projektu			
Ústavení správy Příměstského parku Soutok	+		ASaP (ID 16)	součinnost	HMP		2 roky

Příměstský park Soutok

Připomínky Výboru územního plánu a strategie rozvoje MČ Praha – Velká Chuchle

Kultivace okolí tunelu Lochkov

- uvítáme vytvoření pěšího a cyklo propojení mezi ulicí K višňovému sadu a Radotín (ulice Topasová, Živcová a Plánická)
- jsme pro zachování a obnovu udržovaného sadu s vazbou na zahrádkářskou kolonii Třešňovka

Zřízení informačních totemů o PPS

- navrhujeme doplnit 2 informační totémy na území MČ – jeden ve Velké Chuchli a jeden v Malé Chuchli

Zpracování generelu cyklostezek

- Chuchle se snaží obnovit polní cesty jako propojení ulice Na cihelně a Strmý vrch směrem na MČ Lochkov a Slivenec. V r. 2018 zahájila obnovu polních cest s napojení na vybudované polní cesty zpevněné živící na hranici MČ Lochkov a Slivenec a pokračující dále na čtvrť "Habeš" - Chuchle zpracovala studii rekultivace a zpřístupnění údolí Libeřského potoka, které je potenciálně dalším vstupním bodem – viz [Studie Libeřského potoka](#)

Zkapacitnění propustků pod Strakonickou

- Chuchle iniciovala odkoupení pozemků č. kn 1180/1, 1180/10, 1180/3, 1206/1, 876/14, 876/15, 876/4, 876/6, 923/10, 923/105, 923/106, 923/108, 923/124, 923/128, 923/13, 923/133, 923/145, 923/146, 923/189, 923/190, 923/37, 923/38, 923/78, 923/79, 923/80, 923/81, 923/91, 923/92, 923/93, 923/94, 923/96. Záměr je v jednání

Rozšíření koryta pod Modřanským jezem

- návrh předložený cca v roce 2013 nebyl přijat pozitivně z důvodu obavy o ekologický přínos navrženého řešení. Aktuální detaily projekty nejsou známy

Revitalizace koryta Berounky

- Berounka se nenachází na území MČ, přesto záměr částečného nebo úplného splavnění nepodporujeme

Vyjasnění situace kolem zásoby spodních vod

- záměr podporujeme

Optimalizace zemědělské činnosti v oblasti

- záměr podporujeme

Zprostupnění a úpravy okolí potoka Vrutice

- záměr podporujeme

Vymezení a úprava veřejného prostranství na břehu Vltavy

- záměr podporujeme, je nutné vyjasnit řešení parkování v území

Úprava křižovatky Strakonická X Dostihová

- podporujeme "zcivilnění" podchodu pod Strakonickou
- v místě je akutní nedostatek parkovacích míst (nejbližší ulice je Starolázeňská, která pro parkování není vhodná)

Prověření možností překonání Vltavy v úseku Komořany, Modřany

- podle našeho názoru je nutné detailněji zpracovat napojení lávek přes Vltavu na cyklostezku, konkrétně nejsou řešeny výškové poměry, které následně mění vzhled a využitelnost napojovaných bodů území

Revitalizace levého břehu Vltavy

- záměr podporujeme

Revitalizace těžebních jam po těžbě štěrkopísku

- záměr podporujeme

Transformace západního území Lahoviček

- chceme zabránit zneprůchodnění území mezi Radotínskou a břehy Berounky výstavbou uzavřeného Sport areálu Lahovice. Podle našeho názoru se jedná o velkou plochu uzavřeného sportovního areálu
- záměr je nutné propojit se stávajícím zázemím závodiště, obecně se jeví záměr jako problematický (monofunkční areál na okraji zástavby, vyplnění posledního průchodu krajinou v tomto území, výraznost architektonického ztvárnění a jeho dopad na okolí apod.), je nutné proto o něm a využití této rozvojové energie diskutovat

Zprostupnění Lahoviček a provázání s okolím

- záměr podporujeme

Zachování zázemí hřiště Čechoslovan Chuchle

- v současnosti se řeší nevyjasněné majetkoprávní vztahy k budově sportoviště. Pokud ji MČ převezme do správy, bude ji dále pronajímat a má v zájmu zachovat sportovně rekreační funkci
- rizikem je nedostatečné pěší a cyklo propojení s Chuchlí a nevyhovující dopravní spojení (nutné jet až do Lahoviček)

Zprůchodnění zdymadla Modřany

- záměr podporujeme

Kultivace/konverze průmyslových hal Velká Chuchle

- dlouhodobým záměrem je celkově revitalizovat břeh Vltavy a využít jej pro sportovně rekreační účely

Využití ploch bývalého zahradnictví pro sportovně rekreační areál

- záměr je ve vazbě na záměr Transformace západního území Lahoviček a platí pro něj koordinace s tímto záměrem a obdobné stanovisko

Ustavení správy Příměstského parku Soutok

- Chuchle nabízí pro účely informačního centra budovu „Továrny Klausovka“ na pozemcích 641/2, 643, 646, 648, 650/1, 661/1. V současné době se jedná o brownfield a MČ podala žádost o odkup magistrátem