

Zápis č. 1/2020

Z jednání stavebního výboru, který se uskutečnil dne 12. 2. 2020

Přítomni : Robert Mařík, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Jakub Šach, Ing. Miroslav Abrahám

Host: Mgr. Martin Melichar

Omluvena: Ing. Hana Lošťáková

Tajemnice výboru: Ing. Michaela Benešová

Předmětem jednání bylo:

- 1) Úvodní slovo si vzal Mgr. Martin Melichar a představil nového tajemníka pí. Benešovou.
- 2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen "PD") „Stavební úpravy, přístavba, změna užívání na bydlení, Starochuchelská 138. Praha – Velká Chuchle
 - Stavební výbor (dále jen „SV“) jednomyslně odsouhlasil záměr a bude zasláno Souhlasné stanovisko s PD
- 3) Žádost o vyjádření k PD „Nástavba rodinného domu, Na Cihelně č.p. 6 a č.p. 1, Praha - Velká Chuchle
 - SV jednomyslně odsouhlasil záměr a bude zasláno Souhlasné stanovisko s PD
- 4) Žádost o vyjádření k PD „Rodinný dům, parc. č. 63/1, 63/2 a 64, Praha – Velká Chuchle
 - SV jednomyslně odsouhlasil záměr a bude zasláno Souhlasné stanovisko s PD, za podmínky zajištění zásobování stavby menšími vozidly do 7t. V případě požadavku investora na Povolení vjezdu vozidel nad 7t, je investor povinen zajistit pasportizaci přilehlých komunikací na vlastní náklady, na tomto základě mu pak bude případný vjezd vozidel nad 7t povolen
- 5) Žádost o vyjádření k PD pro sloučení řízení (umístění stavby a stavební povolení) Radotínská 69/34, Praha – Velká Chuchle
 - SV žádá doložit stanovisko PVK z důvodu napojení do stávající sítě ohledně kapacity splaškové kanalizace
 - SV upozorňuje na zavádějící (chybný) předmět žádosti tj. IO-01 odvádění dešťových vod a zneškodňování odpadních vod. Z přiložené dokumentace vyplývá, že dešťová voda bude řešena vsakovací galerií VS1, VS3 na vlastním pozemku příp. vsakovací nádrže/požární nádrže
 - SV upozorňuje na to, že dotčená stavba se nachází v povodňovém pásmu
 - Za výše uvedené podmínky doložení souhlasného stanoviska správce sítě PVK bude ÚMČ Praha – Velká Chuchle se záměrem souhlasit
- 6) Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro akci „Modernizace a dostavba sportovního dostihového areálu Praha, Velká Chuchle – Objekt SO – 01 – Polyfunkční objekt“ v areálu závodíště Velká Chuchle, na pozemcích parc. Č. 764/5, 766/23, 766/24, 766/25 a 773/1, k.ú. Velká Chuchle
 - Jedná se o zátopovou oblast, kde ÚMČ Praha 16 stavby nepovoloval
 - SV požaduje doložení/zakreslení výškových profilů ke stávajícím budovám
 - Dle názoru SV je objekt velké hmoty

- SV navrhuje posun uliční čáry, tak aby zde vznikly venkovní prostory pro pakování vozidel pro zákazníky parteru pro komerční účely
- SV požaduje doložení stanoviska IPR
- SV vyzívá investora/projektanta k osobnímu jednání se SV na ÚMČ Praha – Velká Chuchle, ohledně koncepce řešení celého závoďiště
- Na základě předložené PD a výše uvedených důvodů s návrhem SV nesouhlasí

7) Žádost o stanovisko k dokumentaci ke stavebnímu řízení na výstavbu „Obchodního areálu LIDL Praha – Malá Chuchle, ul. Strakonická“

- Bude zasláno souhlasné stanovisko za těchto podmínek:
 - Výsadba stromů při ulici Strakonické ve stejné skladbě a hustotě jako u sousedního objektu Hornbach
 - Doplnění sadových a parkových úprav a městského mobiliáře (např. lavičky, herní prvky, aj. vhodné využití pro občany/zákazníky) na volné „zelené“ ploše mezi LIDL a spojovací komunikací s ulicí Strakonickou a Mezichuchelskou, v PD v místě vsakovacích objektů/retence.

8) Žádost o stanovisko k dokumentaci ke stavebnímu řízení na výstavbu „Obchodního areálu KFC Praha – Malá Chuchle, ul. Strakonická“

- Bude zasláno souhlasné stanovisko za těchto podmínek:
 - Výsadba stromů při ulici Strakonické ve stejné skladbě a hustotě jako u sousedního objektu Hornbach

Zapsal:

Ing. Michaela Benešová
Tajemnice výboru

Robert Mařík
Předseda stavebního výboru